



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 321 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSESKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Revdalsvegen 63 7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	153 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 640	4 367
Annen driftskostnad		337 595	383 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 235</b>	<b>388 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 235</b>	<b>-234 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	302 453	106 231
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 504</b>	<b>106 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 249</b>	<b>-105 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 484</b>	<b>-340 276</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 285	-74 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 198</b>	<b>-265 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-484 407	0
Annen egenkapital		-16 792	-265 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 199</b>	<b>-265 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	339 887	199 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 887</b>	<b>199 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	4 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 049 280</b>	<b>7 052 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 167</b>	<b>7 252 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 271 646	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>2 271 646</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 174	556 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 174</b>	<b>556 709</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 817	143 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 817</b>	<b>143 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 637</b>	<b>2 672 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	16 792
Udekket tap	5	484 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 407</b>	<b>16 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 593</b>	<b>1 016 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 476 866	8 174 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 476 866</b>	<b>8 174 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 476 866</b>	<b>8 174 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	717 400	687 400
Annen kortsiktig gjeld		45 945	45 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 345</b>	<b>733 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 240 211</b>	<b>8 907 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	153 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 640	4 367
Annen driftskostnad		337 595	383 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 235</b>	<b>388 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 235</b>	<b>-234 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	302 453	106 231
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 504</b>	<b>106 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 249</b>	<b>-105 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 484</b>	<b>-340 276</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 285	-74 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 198</b>	<b>-265 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-484 407	0
Annen egenkapital		-16 792	-265 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 199</b>	<b>-265 415</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	339 887	199 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 887</b>	<b>199 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	4 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 049 280</b>	<b>7 052 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 167</b>	<b>7 252 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 271 646	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>2 271 646</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 174	556 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 174</b>	<b>556 709</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 817	143 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 817</b>	<b>143 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 637</b>	<b>2 672 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	16 792
Udekket tap	5	484 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 407</b>	<b>16 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 593</b>	<b>1 016 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 476 866	8 174 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 476 866</b>	<b>8 174 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 476 866</b>	<b>8 174 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	717 400	687 400
Annen kortsiktig gjeld		45 945	45 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 345</b>	<b>733 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 240 211</b>	<b>8 907 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSLESKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816549.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816549.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6790344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
918 321 756

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	153 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 640	-4 367
Annen driftskostnad		-337 595	-383 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 235</b>	<b>-388 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 235</b>	<b>-234 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 255	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-302 453	-106 231
Annen rentekostnad		-50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302 504</b>	<b>-106 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 249</b>	<b>-105 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 484</b>	<b>-340 276</b>
Skattekostnad	3, 4	140 285	74 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-501 198</b>	<b>-265 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 792	-265 415
Udekket tap	5	-484 407	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-501 198</b>	<b>-265 415</b>



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
918 321 756

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	339 887	199 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 887</b>	<b>199 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	4 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 049 280</b>	<b>7 052 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 167</b>	<b>7 252 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 271 646	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>2 271 646</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		12 174	556 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 174</b>	<b>556 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 817	143 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 817</b>	<b>143 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 637</b>	<b>2 672 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
918 321 756

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	16 792
Udekket tap	5	-484 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 407</b>	<b>16 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 593</b>	<b>1 016 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 476 866	8 174 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 476 866</b>	<b>8 174 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	717 400	687 400
Annen kortsiktig gjeld		45 945	45 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 345</b>	<b>733 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 240 211</b>	<b>8 907 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 804</b>	<b>9 924 549</b>

Malvik, 05.07.2024

Per Frost  
styrets leder / daglig leder

Jan Trondvold  
styremedlem

Kjell Helge Johansen  
varamedlem



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSSELKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS  
918 321 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSSELKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
918 321 756

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 816 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 816 549</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 205
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 790 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 640

## Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Økolandsby SA org.nr 918 856 293

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2023	2022
Kortsiktig gjeld	717 400	687 400
Langsiktig gjeld	8 476 866	8 174 413

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	302 453

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 285	-74 861
<b>Skattekostnad</b>	<b>-140 285</b>	<b>-74 861</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-641 484	-340 276
Permanente forskjeller	3 825	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 113	13 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-626 546</b>	<b>-326 567</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	41 537	30 424	11 113
Fremførbart underskudd	-948 820	-1 575 366	626 546
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-907 283</b>	<b>-1 544 942</b>	<b>637 659</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-907 283</b>	<b>-1 544 942</b>	<b>637 659</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-199 602	-339 887	140 285



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
918 321 756

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	16 792	0	1 016 792
Årsresultat	0	-16 792	-484 407	-501 198
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-484 407</b>	<b>515 593</b>

## Note 6 - Prosjekt

Balanseførte prosjektkostnader Malvikbakk utgjør pr 31.12 kr 2 271 646

Balanseføringen bygger på avtaler som sikrer verdiene mot tap dersom prosjektet ikke kommer i gang.

## Note 7 - Bankinnskudd

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Malvikbakk Økolandsby SA	1 000	100,00 A-aksjer



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQLT5-U866D-VO18-J-IX1BM-KEUGE-2JQZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-22 13:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQLT5-U86BD-VOI8-JXTBM-KEUGE-2JQZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>