



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	153 125
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		495 002	200 174
Sum kostnader		495 002	353 299
Driftsresultat		-495 002	-353 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	165 788
Sum finansinntekter		0	165 788
Annen rentekostnad		1	-122
Sum finanskostnader		1	-122
Netto finans		-1	165 909
Resultat før skattekostnad		-495 003	-187 389
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-495 003	-187 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 003	-187 389
Sum overføringer og disponeringer		-495 003	-187 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 823 664
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 843 664
Sum anleggsmidler		0	1 843 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	240 350
Konsernfordringer	4	0	226 164
Sum fordringer		100 000	466 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		105 274	477 214
SUM EIENDELER		105 274	2 320 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	226 164	226 164
Sum innskutt egenkapital		256 164	256 164

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 576 387	2 081 383
Sum opptjent egenkapital		-2 576 387	-2 081 383

Sum egenkapital

-2 320 223 **-1 825 219**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		337 094	83 616
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	88 403	4 058 482
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 497	4 146 098

Sum gjeld

2 425 497 **4 146 098**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 274	2 320 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433644

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	153 125
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		495 002	200 174
Sum kostnader		495 002	353 299
Driftsresultat		-495 002	-353 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	165 788
Sum finansinntekter		0	165 788
Annen rentekostnad		1	-122
Sum finanskostnader		1	-122
Netto finans		-1	165 909
Resultat før skattekostnad		-495 003	-187 389
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-495 003	-187 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 003	-187 389
Sum overføringer og disponeringer		-495 003	-187 389



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 823 664
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 843 664
Sum anleggsmidler		0	1 843 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	240 350
Konsernfordringer	4	0	226 164
Sum fordringer		100 000	466 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700
Sum omløpsmidler		105 274	477 214



SUM EIENDELER		105 274	2 320 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	226 164	226 164
Sum innskutt egenkapital		256 164	256 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 576 387	2 081 383
Sum opptjent egenkapital		-2 576 387	-2 081 383
Sum egenkapital		-2 320 223	-1 825 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 094	83 616
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	88 403	4 058 482
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 497	4 146 098
Sum gjeld		2 425 497	4 146 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 274	2 320 878



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet befinner seg for øyeblikket i en utfordrende periode, og det er knyttet usikkerhet til evnen til fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 erkjenner selskapet at egenkapitalen er tapt som en konsekvens av betydelige utfordringer knyttet til to separate eiendomsprosjekter. Utviklingen i disse prosjektene vil avgjøre fremtiden til selskapet. Styret vil løpende vurdere situasjonen og ta ytterligere tiltak etter hvert som forhold blir avklart.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Benyttet unntaket for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1823664.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88403.00	4144786.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.
Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921656335
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-153 125
Annen driftskostnad		-495 002	-200 174
Sum driftskostnader		-495 002	-353 299
Driftsresultat		-495 002	-353 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	165 788
Sum finansinntekter		0	165 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	122
Sum finanskostnader		-1	122
Netto finans		-1	165 909
Resultat før skattekostnad		-495 003	-187 389
Årsresultat		-495 003	-187 389
Overføringer			
Udekket tap		-495 003	-187 389
Sum overføringer		-495 003	-187 389



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 823 664
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 843 664
Sum anleggsmidler		0	1 843 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	226 164
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	240 350
Sum fordringer		100 000	466 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 274	10 700
Sum omløpsmidler		105 274	477 214
SUM EIENDELER		105 274	2 320 878



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	226 164	226 164
Sum innskutt egenkapital		256 164	256 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 576 387	-2 081 383
Sum opptjent egenkapital		-2 576 387	-2 081 383
Sum egenkapital		-2 320 223	-1 825 219
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 094	83 616
Kortsiktig konserngjeld	4	88 403	4 058 482
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 425 497	4 146 098
Sum gjeld		2 425 497	4 146 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 274	2 320 878

Bergen, 15.01.2024

Geir Morten Foss
styrets leder / daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921656335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-495 003	-187 389
Skattepliktig inntekt	-495 003	-187 389

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 079 248	-2 574 251	495 003
Netto forskjeller	-2 079 248	-2 574 251	495 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 079 248	2 574 251	-495 003
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921656335

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benyttet unntaket for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 823 664

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 403	4 144 786

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS	30 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 100% av selskapet indirekte gjennom G. Foss Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	226 164	-2 081 383	-1 825 219
Årsresultat	0	0	-495 003	-495 003
Egenkapital 31.12.2023	30 000	226 164	-2 576 387	-2 320 223



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921656335

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet befinner seg for øyeblikket i en utfordrende periode, og det er knyttet usikkerhet til evnen til fortsatt drift.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 erkjenner selskapet at egenkapitalen er tapt som en konsekvens av betydelige utfordringer knyttet til to separate eiendomsprosjekter.

Utviklingen i disse prosjektene vil avgjøre fremtiden til selskapet. Styret vil løpende vurdere situasjonen og ta ytterligere tiltak etter hvert som forhold blir avklart.