



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 891 939
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: 6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Are Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 500	689 200
Sum inntekter		691 500	689 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 700	52 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 000	144 000
Annen driftskostnad	5	362 449	357 235
Sum kostnader		550 149	554 135
Driftsresultat		141 351	135 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	43
Sum finansinntekter		29	43
Annen rentekostnad		2 099	5 757
Sum finanskostnader		2 099	5 757
Netto finans		-2 070	-5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		139 281	129 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 281	129 351
Årsresultat		139 281	129 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 281	129 351
Sum overføringer og disponeringer		139 281	129 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 222 248	1 366 248
Sum varige driftsmidler		1 222 248	1 366 248
Sum anleggsmidler		1 222 248	1 366 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 700	29 500
Andre fordringer		25 000	23 000
Sum fordringer		42 700	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 150	108 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 150	108 249
Sum omløpsmidler		347 850	160 749
SUM EIENDELER		1 570 098	1 526 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	150 248	150 248
Sum innskutt egenkapital		150 248	150 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 289 603	1 150 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 289 603	1 150 322
Sum egenkapital	9	1 439 851	1 300 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 500	198 125
Sum annen langsiktig gjeld		60 500	198 125
Sum langsiktig gjeld		60 500	198 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 062	17 079
Annen kortsiktig gjeld		26 685	11 223
Sum kortsiktig gjeld		69 747	28 302
Sum gjeld		130 247	226 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 098	1 526 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481948

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 891 939
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Are Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 500	689 200
Sum inntekter		691 500	689 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 700	52 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 000	144 000
Annen driftskostnad	5	362 449	357 235
Sum kostnader		550 149	554 135
Driftsresultat		141 351	135 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	43
Sum finansinntekter		29	43
Annen rentekostnad		2 099	5 757
Sum finanskostnader		2 099	5 757
Netto finans		-2 070	-5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		139 281	129 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 281	129 351
Årsresultat		139 281	129 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 281	129 351
Sum overføringer og disponeringer		139 281	129 351



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 222 248	1 366 248
Sum varige driftsmidler		1 222 248	1 366 248
Sum anleggsmidler		1 222 248	1 366 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 700	29 500
Andre fordringer		25 000	23 000
Sum fordringer		42 700	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 150	108 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 150	108 249
Sum omløpsmidler		347 850	160 749
SUM EIENDELER		1 570 098	1 526 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	150 248	150 248
Sum innskutt egenkapital		150 248	150 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 289 603	1 150 322
Sum opptjent egenkapital		1 289 603	1 150 322
Sum egenkapital	9	1 439 851	1 300 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 500	198 125



Sum annen langsiktig gjeld	60 500	198 125
Sum langsiktig gjeld	60 500	198 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 062	17 079
Annen kortsiktig gjeld	26 685	11 223
Sum kortsiktig gjeld	69 747	28 302
Sum gjeld	130 247	226 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 098	1 526 997



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43700.00	52900.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43700.00	52900.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	14125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



14375.00 14125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Vatne Tennfjord Bustadstifting

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vatne Tennfjord Bustadstifting.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 23.06.2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Noter 2020

VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andel av lønnskostnader fra Stiftinga Vatne Aldersbustader	43 700	52 900
Sum	43 700	52 900

Foretaket har ikke ansatte

Foretaket skulder Stiftinga Vatne Aldersbustader kr(26 685) pr 31.12.2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 375	14 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	14 125

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	510 248	4 322 687	4 832 935
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	510 248	4 322 687	4 832 935
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 466 687)	(3 466 687)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 610 687)	(3 610 687)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	510 248	712 000	1 222 248
Årets avskrivninger		(144 000)	(144 000)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 700	129 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	17 700	29 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 248	1 150 322	1 300 570
Årets resultat		139 281	139 281
Egenkapital 31.12.2020	150 248	1 289 603	1 439 851

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(60 500)	(198 125)
Sum	(60 500)	(198 125)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 222 248	1 366 248
Sum	1 222 248	1 366 248

Av langsiktig gjeld på kr (60 500) forfaller alt i 2021.