



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Anita Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	201 489	271 154
Sum kostnader		243 250	312 914
Driftsresultat		116 270	46 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		23 862	30 771
Sum finanskostnader		23 862	30 771
Netto finans		-23 862	-30 753
Ordinært resultat før skattekostnad		92 408	15 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 408	15 853
Årsresultat		92 408	15 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 408	15 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 408	15 853
Sum overføringer og disponeringer		92 408	15 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
Sum anleggsmidler		109 231	109 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 600	11 750
Andre kortsiktige fordringer	4	55 464	17 795
Sum fordringer		59 064	29 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 337	30 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 337	30 137
Sum omløpsmidler		87 401	59 682
SUM EIENDELER		196 632	168 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-372 148	-464 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-372 148	-464 556
Sum egenkapital		-371 148	-463 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	505 562	613 946
Sum annen langsiktig gjeld		505 562	613 946
Sum langsiktig gjeld		505 562	613 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 058	18 523
Skyldig offentlige avgifter		5 161	
Sum kortsiktig gjeld		62 218	18 523
Sum gjeld		567 780	632 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 632	168 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923773

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Anita Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	201 489	271 154
Sum kostnader		243 250	312 914
Driftsresultat		116 270	46 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		23 862	30 771
Sum finanskostnader		23 862	30 771
Netto finans		-23 862	-30 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 408	15 853
Årsresultat		92 408	15 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 408	15 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 408	15 853
Sum overføringer og disponeringer		92 408	15 853



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
Sum anleggsmidler		109 231	109 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 600	11 750
Andre kortsiktige fordringer	4	55 464	17 795
Sum fordringer		59 064	29 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 337	30 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 337	30 137
Sum omløpsmidler		87 401	59 682
SUM EIENDELER		196 632	168 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-372 148	-464 556
Sum opptjent egenkapital		-372 148	-464 556
Sum egenkapital		-371 148	-463 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	505 562	613 946
Sum annen langsiktig gjeld		505 562	613 946
Sum langsiktig gjeld		505 562	613 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 058	18 523
Skyldig offentlige avgifter		5 161	
Sum kortsiktig gjeld		62 218	18 523
Sum gjeld		567 780	632 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 632	168 913



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Støperiarbeidernes Borettslag**

Organisasjonsnr. 980863417

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Støperiarbeidernes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum driftsinntekter		359 520	359 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	201 489	271 154
Sum driftskostnader		243 250	312 914
DRIFTSRESULTAT		116 270	46 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 862	30 771
Sum finanskostnader		23 862	30 771
NETTO FINANSPOSTER		(23 862)	(30 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 408	15 853
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		92 408	15 853
ÅRSRESULTAT		92 408	15 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		92 408	15 853
SUM OVERF. OG DISP.		92 408	15 853



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
SUM ANLEGGSMIDLER		109 231	109 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 600	11 750
Andre kortsiktige fordringer	4	55 464	17 795
Sum fordringer		59 064	29 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 337	30 137
SUM OMLØPSMIDLER		87 401	59 682
SUM EIENDELER		196 632	168 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	(372 148)	(464 556)
Sum opptjent egenkapital		(372 148)	(464 556)
SUM EGENKAPITAL		(371 148)	(463 556)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	505 562	613 946
Sum annen langsiktig gjeld		505 562	613 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		505 562	613 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 058	18 523
Skyldig offentlige avgifter		5 161	(0)
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 218	18 523
SUM GJELD		567 780	632 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 632	168 913

Andrejs Zukovs
styrets leder

Susanne Frostad
nestleder

Poulsofus Eysterdal
styremedlem



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlige selskap.

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 600	36 600
Arbeidsgiveravgift	5 161	5 161
Totalt	41 761	41 761

Det er i 2021 innberettet kr. 36 600 i styrehonorar til styreformann.

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 11 200.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Ansk.kost pr. 1/1	109 231
Ansk.kost pr. 31/12	109 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	109 231
Prosentats avskr.	0

Note 3 - Kundefordringer

Delkrederavsetning er avsatt med kr 10 000.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt forsikring og påløpt leieinntekt.



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld.

Note 6 - Opplysning om disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	41 159
Årets resultat	57 498
Avdrag på lån	-108 474
= Disponible midler per 31.12.2021	-9 817

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet fra 2017 på opprinnelig kr. 500 000 er innfridd, og nytt lån på kr. 690 000 er tatt opp i 2019.

	2021	2020
Lån i Sparebanken Møre:	462 962	571 346

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Følgende av selskapet gjeld er sikret ved pant:	505 562	673 758

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	2021	2020
Eiendeler:	109 231	109 231

Note 9 - Opplysning om fordeling av fellesgjelden

Det er 10 leiligheter/ andeler, som har følgende fordeling:

8 leiligheter, hver med gjeldsandel på	10,293 : 82,34
2 leiligheter, hver med gjeldsandel på	8,830 : 17,66
	Tilsammen 100,00

Borettslaget har ikke vedtatt økninger i felleskostnader i 2021.



Til generalforsamlingen i Støperiarbeidernes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støperiarbeidernes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2021.

Ålesund, 08.09.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Bespøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no