



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 852	459 852
Sum inntekter		459 852	459 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 595	429 467
Sum kostnader		463 594	429 466
Driftsresultat		-3 742	30 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	402
Sum finansinntekter		624	402
Annen rentekostnad		0	331
Sum finanskostnader		0	331
Netto finans		624	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119	30 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 119	30 456
Årsresultat		-3 119	30 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 119	-30 457
Sum overføringer og disponeringer		3 119	-30 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 794	160 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 794	160 889
Sum omløpsmidler		136 794	160 889
SUM EIENDELER		136 794	160 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 245	75 363
Sum opptjent egenkapital		72 245	75 363
Sum egenkapital	2	72 245	75 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 178	68 154
Annen kortsiktig gjeld		17 371	17 371
Sum kortsiktig gjeld		64 549	85 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		64 549	85 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 794	160 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402877

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 852	459 852
Sum inntekter		459 852	459 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 595	429 467
Sum kostnader		463 594	429 466
Driftsresultat		-3 742	30 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	402
Sum finansinntekter		624	402
Annen rentekostnad		0	331
Sum finanskostnader		0	331
Netto finans		624	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119	30 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 119	30 456
Årsresultat		-3 119	30 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 119	-30 457
Sum overføringer og disponeringer		3 119	-30 457



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 794	160 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 794	160 889
Sum omløpsmidler		136 794	160 889
SUM EIENDELER		136 794	160 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 245	75 363
Sum opptjent egenkapital		72 245	75 363
Sum egenkapital	2	72 245	75 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 178	68 154
Annen kortsiktig gjeld		17 371	17 371
Sum kortsiktig gjeld		64 549	85 525
Sum gjeld		64 549	85 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 794	160 889



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 404 Sameie Kirkegata 14-16

	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	459 852	459 852
Sum inntekter	459 852	459 852
Driftskostnader		
Vedlikehold	159 642	86 740
Brøyting / strøing / plenklipping	0	0
Forretningsførerhonorar	14 233	13 762
Forsikring	107 209	100 197
Energi, strøm	117 316	160 915
Fellesareal	55 574	53 201
Alarmlinjer	5 041	11 913
Andre driftsutgifter	4 580	2 739
Sum driftskostnader	463 594	429 466
Driftsresultat	-3 742	30 386
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	624	402
Rentekostnad	0	331
Resultat av finansinntekt- og kostnad	624	71
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	-3 119	30 457
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	3 119	-30 457

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2024 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 794	160 889
Sum bankinnskudd		136 794	160 889
Sum omløpsmidler		136 794	160 889
SUM EIENDELER			
		136 794	160 889

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2024 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		72 245	75 363
Sum oppjent egenkapital	2	72 245	75 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 371	17 371
Leverandørgjeld		47 178	68 154
Sum kortsiktig gjeld		64 549	85 525
Sum gjeld		64 549	85 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 794	160 889

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grunde Olsen
Leder

Henning Olsen
Nestleder

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Styremedlem

404 Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	75 363	44 907
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-3 119	30 457
B. Endringer disponible midler	-3 119	30 457
C. Disponible midler UB	72 245	75 363
Omløpsmidler	136 794	160 889
- Kortsiktig gjeld	64 549	85 525
= Disponible midler	72 245	75 363

Note 2 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	75 363	44 907
Årets resultat	-3 119	30 457
Sum egenkapital pr 31.12	72 245	75 363

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.