



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 34A  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Gevelt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 776	0
Annen driftsinntekt		1 428 306	1 092 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 082</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 355	0
Lønnskostnad	1, 2	3 709	199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	10 542
Annen driftskostnad		1 619 165	834 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 229</b>	<b>845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 147</b>	<b>246 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		27 140	1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 140</b>	<b>1 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 140</b>	<b>3 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 286</b>	<b>250 008</b>
Skattekostnad	4, 5	-59 386	58 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-218 900	191 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 403 705	2 403 705
Sum varige driftsmidler		2 403 705	2 403 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 705	2 403 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 382	199 074
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		710 382	224 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
Sum omløpsmidler		1 774 856	1 476 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 194 791	2 413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 791</b>	<b>2 413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 791</b>	<b>2 443 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	199 216	258 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 216</b>	<b>258 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 241	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 782	1 003 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 023</b>	<b>1 003 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 239</b>	<b>1 261 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 861	103 528
Annen kortsiktig gjeld		55 669	71 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 530</b>	<b>175 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 769</b>	<b>1 436 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 34A  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Gevelt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 776	0
Annen driftsinntekt		1 428 306	1 092 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 082</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 355	0
Lønnskostnad	1, 2	3 709	199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	10 542
Annen driftskostnad		1 619 165	834 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 229</b>	<b>845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 147</b>	<b>246 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		27 140	1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 140</b>	<b>1 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 140</b>	<b>3 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 286</b>	<b>250 008</b>
Skattekostnad	4, 5	-59 386	58 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-218 900	191 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 403 705	2 403 705
Sum varige driftsmidler		2 403 705	2 403 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 705	2 403 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 382	199 074
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		710 382	224 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
Sum omløpsmidler		1 774 856	1 476 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 194 791	2 413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 791</b>	<b>2 413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 791</b>	<b>2 443 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	199 216	258 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 216</b>	<b>258 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 241	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 782	1 003 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 023</b>	<b>1 003 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 239</b>	<b>1 261 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 861	103 528
Annen kortsiktig gjeld		55 669	71 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 530</b>	<b>175 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 769</b>	<b>1 436 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3709.00	199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3709.00	199.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2403705.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS**  
989250485  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 776	0
Annen driftsinntekt		1 428 306	1 092 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 473 082</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-101 355	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 709	-199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-10 542
Annen driftskostnad		-1 619 165	-834 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 724 229</b>	<b>-845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 147</b>	<b>246 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 140	-1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 140</b>	<b>-1 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 140</b>	<b>3 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 286</b>	<b>250 008</b>
Skattekostnad	4, 5	59 386	-58 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-218 900	191 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 403 705	2 403 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 705</b>	<b>2 403 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 705</b>	<b>2 403 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 382	199 074
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 382</b>	<b>224 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 473</b>	<b>1 252 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 856</b>	<b>1 476 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 194 791	2 413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 791</b>	<b>2 413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 791</b>	<b>2 443 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	199 216	258 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 216</b>	<b>258 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 241	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 782	1 003 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 023</b>	<b>1 003 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 861	103 528
Annen kortsiktig gjeld		55 669	71 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 530</b>	<b>175 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 769</b>	<b>1 436 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>

DRAMMEN, 27.05.2025

Leif Gunnar Andersen  
styrets leder / daglig leder

Kari Gevelt Andersen  
styremedlem

Line Gevelt Andersen  
styremedlem



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 709	199
<b>Sum</b>	<b>3 709</b>	<b>199</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 466 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 466 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 250
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 403 705</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 386	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-59 386</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-278 286	0
Permanente forskjeller	8 348	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-196 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-466 259</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 438 701	1 635 022	-196 321
Omløpsmidler	-121 250	-121 250	0
Fremførbart underskudd	-141 986	-608 245	466 259
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 175 465</b>	<b>905 526</b>	<b>269 938</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 175 465</b>	<b>905 526</b>	<b>269 938</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	258 602	199 216	59 386



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 413 692	2 443 692
Årsresultat	0	-218 900	-218 900
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 194 791</b>	<b>2 224 791</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	75	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERSEN LEIF GUNNAR	400	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	477 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 483 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 403 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS**

989250485

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Document ID: 7296ba7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 776	0
Annen driftsinntekt		1 428 306	1 092 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 473 082</b>	<b>1 092 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-101 355	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 709	-199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-10 542
Annen driftskostnad		-1 619 165	-834 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 724 229</b>	<b>-845 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 147</b>	<b>246 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 140	-1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 140</b>	<b>-1 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 140</b>	<b>3 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 286</b>	<b>250 008</b>
Skattekostnad	4, 5	59 386	-58 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-218 900	191 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 900</b>	<b>191 022</b>

Document ID: 7296ba7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 403 705	2 403 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 705</b>	<b>2 403 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 705</b>	<b>2 403 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 382	199 074
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 382</b>	<b>224 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 473	1 252 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 473</b>	<b>1 252 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 856</b>	<b>1 476 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>

Document ID: 7296ba7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 194 791	2 413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 194 791</b>	<b>2 413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 791</b>	<b>2 443 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	199 216	258 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 216</b>	<b>258 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 241	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 782	1 003 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 023</b>	<b>1 003 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 861	103 528
Annen kortsiktig gjeld		55 669	71 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 530</b>	<b>175 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 769</b>	<b>1 436 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 561</b>	<b>3 880 557</b>

DRAMMEN, 27.05.2025

Leif Gunnar Andersen  
styrets leder / daglig leder

Kari Gevelt Andersen  
styremedlem

Line Gevelt Andersen  
styremedlem

Document ID: 7296ba7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 709	199
<b>Sum</b>	<b>3 709</b>	<b>199</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 466 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 466 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 250
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 403 705</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 386	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-59 386</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-278 286	0
Permanente forskjeller	8 348	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-196 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-466 259</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 438 701	1 635 022	-196 321
Omløpsmidler	-121 250	-121 250	0
Fremførbart underskudd	-141 986	-608 245	466 259
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 175 465</b>	<b>905 526</b>	<b>269 938</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 175 465</b>	<b>905 526</b>	<b>269 938</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	258 602	199 216	59 386



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
989 250 485

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 413 692	2 443 692
Årsresultat	0	-218 900	-218 900
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 194 791</b>	<b>2 224 791</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	75	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERSEN LEIF GUNNAR	400	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	477 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 483 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 403 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Document ID: 7296ba7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7296ba7e-104a-4919-91cd-4976a91c5e45



2025-05-30 10:16:15 UTC+00:00

**Line Gevelt Andersen**

*Line Gevelt Andersen*

e404c196-caa4-46f0-3f2e-48789b7f6f37

2025-05-30 14:37:42 UTC+00:00

**Kari Gevelt Andersen**

*Kari Gevelt Andersen*

7c9060cb-a257-446a-948e-86679e511865

2025-05-30 14:40:18 UTC+00:00

**Line Gevelt Andersen**

L G A

cf7508d1-9779-4889-b0f2-ba8437569bae

Document ID: 7296be7a-104a-4919-91cd-4976a91c5e45