



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS  
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		991 460	702 200
Annen driftsinntekt			210
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 460</b>	<b>702 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 782	237 902
Annen driftskostnad		462 957	489 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 739</b>	<b>727 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 721</b>	<b>-24 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		246 868	203 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 868</b>	<b>203 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 867</b>	<b>-203 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 854</b>	<b>-227 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		252 073	-227 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 691	45 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 691</b>	<b>45 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 466 825	4 631 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 500	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 478 325</b>	<b>4 653 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 016</b>	<b>4 698 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 564	81 625
Andre fordringer		229 935	113 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 499</b>	<b>195 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 801	120 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 801</b>	<b>120 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 300</b>	<b>315 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-787 806	-1 194 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 806</b>	<b>-1 194 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-757 806</b>	<b>-1 164 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 128 152	5 344 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	488 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 327</b>	<b>5 832 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 689	189 209
Skyldige offentlige avgifter		67 604	35 730
Annen kortsiktig gjeld		152 502	121 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 795</b>	<b>346 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 122</b>	<b>6 178 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS  
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 783 770  
SCHWEIGAARDS PLASS NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		991 460	702 200
Annen driftsinntekt			210
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 460</b>	<b>702 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 782	237 902
Annen driftskostnad		462 957	489 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 739</b>	<b>727 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 721</b>	<b>-24 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		410
<b>Sum finansinntekter</b>	1	<b>1</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		246 868	203 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 868</b>	<b>203 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 867</b>	<b>-203 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-210 219</b>	<b>-227 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		252 073	-227 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>



Organisasjonsnr: 911 783 770  
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 691	45 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 691</b>	<b>45 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 466 825	4 631 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 500	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 478 325</b>	<b>4 653 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 016</b>	<b>4 698 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 564	81 625
Andre fordringer		229 935	113 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 499</b>	<b>195 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 801	120 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 801</b>	<b>120 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 300</b>	<b>315 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-787 806	-1 194 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 806</b>	<b>-1 194 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-757 806</b>	<b>-1 164 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 128 152	5 344 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	488 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 327</b>	<b>5 832 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 689	189 209
Skyldige offentlige avgifter		67 604	35 730
Annen kortsiktig gjeld		152 502	121 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 795</b>	<b>346 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 122</b>	<b>6 178 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>



Organisasjonsnr: 911 783 770  
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

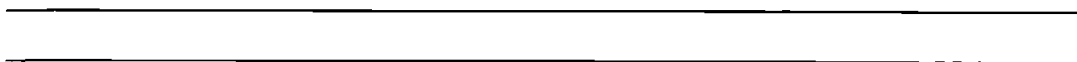
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap**  
**for**  
**Schweigaards Plass Næring AS**  
**2022**

---

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770

---



---

## Resultatregnskap

---

### Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		991 460	702 200
Andre driftsinntekter		0	210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>991 460</b>	<b>702 410</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	239 782	237 902
Annen driftskostnad		462 957	489 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 739</b>	<b>727 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 721</b>	<b>-24 750</b>
Annen renteinntekt		1	410
Sum finansinntekt		1	410
Annen rentekostnad		246 868	203 412
Sum finanskostnader		246 868	203 412
Sum finansposter		-246 867	-203 002
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 854</b>	<b>-227 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 219	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		252 073	-227 752
<b>Sum disponert</b>		<b>252 073</b>	<b>-227 752</b>



---

**Balanse**

---

**Schweigaards Plass Næring AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 691	45 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 691</b>	<b>45 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 466 825	4 631 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	11 500	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 478 325</b>	<b>4 653 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 016</b>	<b>4 698 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 564	81 625
Andre fordringer		229 935	113 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 499</b>	<b>195 155</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		143 801	120 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 300</b>	<b>315 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>



**Balanse**

**Schweigaards Plass Næring AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-787 806	-1 194 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 806</b>	<b>-1 194 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-757 806</b>	<b>-1 164 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 128 152	5 344 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	488 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 327</b>	<b>5 832 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 689	189 209
Skyldige offentlige avgifter		67 604	35 730
Annen kortsiktig gjeld		152 502	121 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 795</b>	<b>346 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 122</b>	<b>6 178 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 146 316</b>	<b>5 014 102</b>

Skien, 20.06.2023

Styret for Schweigaards Plass Næring AS

  
Kristian Ruud  
Styrets leder

  
Roy Helge Aune  
Styremedlem



**Schweigaards Plass Næring AS**  
org. nr. 911 783 770

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de er opptjent.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte de to siste år.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor- inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 062	5 247 440	759 025	6 055 527
Årets tilgang	-	64 846		64 846
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	<b>49 062</b>	<b>5 312 286</b>	<b>759 025</b>	<b>6 120 373</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	37 562	1 604 486		1 642 048
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>11 500</b>	<b>3 707 800</b>	<b>759 025</b>	<b>4 478 325</b>
Årets avskrivning	9 800	229 982		239 782
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	20 %	2-10%		
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 132 000

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 128 152	Eiendom	4 466 825
Kassekreditt			
<b>Sum</b>	<b>5 128 152</b>		<b>4 466 825</b>

Pantobl. pålydende kr 7 000 000 til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Lån fra Morselskapet Kiro Holding AS pr 31.12.2022: kr 488 175. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-210 219
For mye/lite avsatt fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-210 219</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	41 854
Midlertidige forskjeller	-239 954
Mottatt konsernbidrag	198 100
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-133 155	-225 348	92 193
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-1 069 034	-736 887	-332 147
<b>Sum</b>	<b>-1 202 189</b>	<b>-962 235</b>	<b>-239 954</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-264 482	-211 692	-52 790

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	30 000		-1 194 397	-1 164 397
Årets resultat			252 073	252 073
Mottatt konsernbidrag		154 518		154 518
Til dekning av tap		-154 518	154 518	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-787 806</b>	<b>-757 806</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet sin aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 757 806 pr 31.12.2022.

I den grad det har vært nødvendig for at selskapet skal dekke forpliktelsene sine, har aksjonær gått inn med likviditetslån. Det er også mottatt konsernbidrag fra morselskap pr 31.12.22. Leieinntektene har i 2022 vært store nok til å dekke kostnader og avdrag på lån.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, og styret legger til grunn for avleggelsen av regnskapet for 2022, at det er grunnlag for fortsatt drift.