



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	33 803 513	26 563 064
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 803 513</b>	<b>26 563 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	29 739 945	21 000 363
Annen driftskostnad		209 360	304 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 949 305</b>	<b>21 305 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 854 208</b>	<b>5 257 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	
Annen rentekostnad		1 417 698	509 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 698</b>	<b>509 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416 541</b>	<b>-509 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 437 667</b>	<b>4 747 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	442 968	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		409 375	4 747 963
Avsatt til annen egenkapital		1 585 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	20 239 790	23 120 770
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 100
Opptjent inntekt på prosjekt i arbeid	2	33 791 413	
Andre kortsiktige fordringer		106 559	
Sum fordringer		33 897 972	1 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187 409	370 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 409	370 784
Sum omløpsmidler		57 325 170	23 492 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 325 170</b>	<b>23 492 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 363 000	6 363 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 348 000	6 348 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 585 324	
Udekket tap			409 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 324</b>	<b>-409 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 933 324</b>	<b>5 938 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	442 968	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>442 968</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 450 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 657 625	5 357 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 107 625</b>	<b>11 807 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 593</b>	<b>11 807 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 829 039	
Leverandørgjeld		1 929 119	929
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 083 095	5 745 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 841 254</b>	<b>5 746 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 391 847</b>	<b>17 554 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 325 170</b>	<b>23 492 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 520  
KINNVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	33 803 513	26 563 064
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 803 513</b>	<b>26 563 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	29 739 945	21 000 363
Annen driftskostnad		209 360	304 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 949 305</b>	<b>21 305 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 854 208</b>	<b>5 257 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	
Annen rentekostnad		1 417 698	509 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 698</b>	<b>509 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416 541</b>	<b>-509 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 437 667</b>	<b>4 747 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	442 968	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		409 375	4 747 963
Avsatt til annen egenkapital		1 585 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 994 699</b>	<b>4 747 963</b>



Organisasjonsnr: 999 328 520  
KINNVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	20 239 790	23 120 770
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			1 100
-----------------	--	--	-------

Opptjent inntekt på prosjekt i arbeid	2	33 791 413	
--	---	------------	--

Andre kortsiktige fordringer		106 559	
---------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		33 897 972	1 100
----------------	--	------------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 187 409	370 784
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 409	370 784
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		57 325 170	23 492 654
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		57 325 170	23 492 654
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 363 000	6 363 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 348 000	6 348 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 585 324	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			409 375
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		1 585 324	-409 375
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital	5	7 933 324	5 938 625
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	442 968	
--------------	---	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>442 968</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 450 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 657 625	5 357 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 107 625</b>	<b>11 807 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 593</b>	<b>11 807 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 829 039	
Leverandørgjeld		1 929 119	929
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 083 095	5 745 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 841 254</b>	<b>5 746 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 391 847</b>	<b>17 554 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 325 170</b>	<b>23 492 654</b>



Organisasjonsnr: 999 328 520  
KINNVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kinnvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinnvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2023-07-11 09:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Kinnvegen Eiendom AS - noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene som gjelder for små foretak.

#### Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris.

#### Tilvirkningskontrakter

Byggeprosjekter, der salg til kunde er kontraktsfestet før byggestart eller i løpet av byggeperioden, regnskapsføres i henhold til gjeldende regnskapsstandard for tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at en andel av beregnet fortjeneste - målt etter fullføringsgrad - resultatføres løpende. Eventuelt tap regnskapsføres i sin helhet når det er påregnelig. Resultatføring baseres på "bruttoføring", dvs at opptjent kontraktsinntekt rapporteres som driftsinntekt og relaterte prosjektkostnader som varekostnad. Fullføringsgrad beregnes i samme forhold som påløpte kostnader i prosent av prosjektets totalkostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



## Kinnvegen Eiendom AS - noter 2022

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varelager og prosjekt i arbeid

Balanseposten "Varelager" er relatert til erverv og klargjøring av tomteområde bestemt for boligutbygging. Første byggetrinn, bestående av 9 leiligheter, ble ferdigstilt og overlevert 1. kvartal 2021. Andre byggetrinn (18 leiligheter), vil bli ferdigstilt i 2. kvartal 2023. "Opptjent inntekt på prosjekt i arbeid", TNOK 33.791, representerer andelen av totale kontraktsinntekter på byggetrinn 2 som er opptjent pr 31.12.22. Beløpet er resultatført som driftsinntekt. Tilørende kostnader framgår i resultatoppstillingen som "Varekostnad". Fortjeneste på byggetrinn 2 er innregnet i resultatet for 2022 med TNOK 4.051.

### Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2022	31.12.2021
Prosjekt i arbeid (urealisert fortjeneste)	4 051 468	
Underskudd til framføring	-2 037 976	-424 175
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 013 492</b>	<b>-424 175</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>442 968</b>	<b>-89 077</b>

Årets skattegrunnlag fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skatt	2 437 667	4 747 963



## Kinnvegen Eiendom AS - noter 2022

Midlertidige forskjeller	-4 051 468	
Motregnet mot tidligere tap		-4 747 963
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>-1 613 801</b>	<b>0</b>



## Kinnvegen Eiendom AS - noter 2022

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 21.000 aksjer hver pålydende NOK 303.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.22:

Aksjonær	Verv/roller/eierskap	Antall	Eierandel/
VA Bygg AS	1)	4775	22,7 %
Vest Elektro AS	2)	4775	22,7 %
Allbygg Florø Invest AS	3)	11450	54,5 %
		21 000	100,0 %

1) VA Bygg AS er eid av av Vest Elektro AS og Allbygg Florø Invest med 50% på hver.

2) Selskapet er kontrollert av styremedlem Egil Knapstad.

3) Styremedlemmene Ludvik Solvang og Asle Solvang eier hver 20% av aksjene i Allbygg Florø Invest AS.

### Note 5 Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskt	Annen	Sum
Egenkapital 1.1	6 363 000	(15 000)	(409 375)	5 938 625
Årets resultat			1 994 699	1 994 699
Egenkapital 31.12	6 363 000	(15 000)	1 585 324	7 933 324

### Note 6 Gjeld og pantstillelse

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 279 038	6 450 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter og byggeprosjekt i arbeid	54 031 203	22 089 592



## **Kinnvegen Eiendom AS - noter 2022**

### **Note 7 Ansvarlig lånekapital**

Selskapet har tatt opp ansvarlige lån fra sine aksjonærer på til sammen TNOK 5.658. Långiverne avstår fra renteberegning av lånekapitalen, og det skal ikke betales avdrag før Kinnvegen Eiendom AS har realisert en vesentlig del av sitt byggeprogram og oppnådd en positiv kontantstrøm fra salg av leiligheter.