



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 468	3 145 613
Annen driftsinntekt		33 128	6 750
Sum inntekter		445 596	3 152 363
Kostnader			
Varekostnad		12 589	
Annen driftskostnad	2	103 764	3 124 187
Sum kostnader		116 353	3 124 187
Driftsresultat		329 243	28 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	100
Sum finansinntekter		163	100
Annen rentekostnad		3 137 293	1 379 262
Annen finanskostnad			1 092
Sum finanskostnader		3 137 293	1 380 354
Netto finans		-3 137 130	-1 380 254
Resultat før skattekostnad		-2 807 887	-1 352 078
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 807 887	-1 352 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 807 887	-1 352 078
Totalresultat		-2 807 887	-1 352 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 807 887	-1 352 078
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 807 887	-1 352 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 889 512	19 517 164
Fordringer			
Kundefordringer			145 613
Sum fordringer			145 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 115	19 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 115	19 670
Sum omløpsmidler		20 188 627	19 682 447
SUM EIENDELER		20 188 627	19 682 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 832 181	2 024 294
Sum opptjent egenkapital		-4 832 181	-2 024 294
Sum egenkapital		-4 798 751	-1 990 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 005 064	14 459 344
Leverandørgjeld		144 210	27 823
Annen kortsiktig gjeld	9	9 838 104	7 186 144
Sum kortsiktig gjeld		24 987 378	21 673 311
Sum gjeld		24 987 378	21 673 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 627	19 682 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532309

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 468	3 145 613
Annen driftsinntekt		33 128	6 750
Sum inntekter		445 596	3 152 363
Kostnader			
Varekostnad		12 589	
Annen driftskostnad	2	103 764	3 124 187
Sum kostnader		116 353	3 124 187
Driftsresultat		329 243	28 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	100
Sum finansinntekter		163	100
Annen rentekostnad		3 137 293	1 379 262
Annen finanskostnad			1 092
Sum finanskostnader		3 137 293	1 380 354
Netto finans		-3 137 130	-1 380 254
Resultat før skattekostnad		-2 807 887	-1 352 078
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 807 887	-1 352 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 807 887	-1 352 078
Totalresultat		-2 807 887	-1 352 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 807 887	-1 352 078
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 807 887	-1 352 078



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 889 512	19 517 164
Fordringer			
Kundefordringer			145 613
Sum fordringer			145 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 115	19 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 115	19 670
Sum omløpsmidler		20 188 627	19 682 447
SUM EIENDELER		20 188 627	19 682 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 832 181	2 024 294
Sum opptjent egenkapital		-4 832 181	-2 024 294
Sum egenkapital		-4 798 751	-1 990 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 005 064	14 459 344
Leverandørgjeld		144 210	27 823
Annen kortsiktig gjeld	9	9 838 104	7 186 144
Sum kortsiktig gjeld		24 987 378	21 673 311



Sum gjeld	24 987 378	21 673 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 188 627	19 682 447



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ole Stensrud
2025-06-03

 BankID Signing
Jan Harangen
2025-06-03

 BankID Signing
Espen Skoglund
2025-06-05

Årsregnskap 2024 Nordstrand Skidestinasjon AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 929 068 556



Resultatregnskap

Nordstrand Skidestinasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		412 468	3 145 613
Annen driftsinntekt		33 128	6 750
Sum driftsinntekter		445 596	3 152 363
Varekostnad		12 589	0
Annen driftskostnad	2	103 764	3 124 187
Sum driftskostnader		116 353	3 124 187
Driftsresultat		329 243	28 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	100
Annen rentekostnad		3 137 293	1 379 262
Annen finanskostnad		0	1 092
Resultat av finansposter		-3 137 130	-1 380 254
Resultat før skattekostnad		-2 807 887	-1 352 078
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 807 887	-1 352 078
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 807 887	1 352 078
Sum overføringer	4	-2 807 887	-1 352 078



Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 889 512	19 517 164
Kundefordringer		0	145 613
Sum fordringer		0	145 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 115	19 670
Sum omløpsmidler		20 188 627	19 682 447
Sum eiendeler		20 188 627	19 682 447



Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 832 181	-2 024 294
Sum opptjent egenkapital		-4 832 181	-2 024 294
Sum egenkapital		-4 798 751	-1 990 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 005 064	14 459 344
Leverandørgjeld		144 210	27 823
Annen kortsiktig gjeld	9	9 838 104	7 186 144
Sum kortsiktig gjeld		24 987 378	21 673 311
Sum gjeld		24 987 378	21 673 311
Sum egenkapital og gjeld		20 188 627	19 682 447

Oslo, 22.04.25

Styret i Nordstrand Skidestinasjon AS

Ole Martin Stensrud
styreleder

Jan Harangen
styremedlem

Espen Skoglund
styremedlem



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, revisor, lån til ledelse og styre m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt ytelser til styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 807 887	-1 352 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 807 887	-1 352 077
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 807 887	-1 352 077
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-2 807 886	-4 837 750	-2 029 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 807 886	4 837 750	2 029 864
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK pr. 01.01.	39 000	-5 570	-2 024 294	-1 990 864
Årsresultat	0	0	-2 807 887	-2 807 887
EK pr. 31.12.24	39 000	-5 570	-4 832 181	-4 798 751

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det jobbes med salg av selskapets ferdigstilte hytter, men grunnet utfordrende markedsituasjon har dette dratt ut i tid. Styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift under forutsetning at lån fra DNB og selskapets aksjonærer videreføres.



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2024

Note 5 Varer

	2024	2023
Utbyggingskostnader	19 889 512	19 517 164
Sum	19 889 512	19 517 164

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordstrand Skidestinasjon AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	130	39 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Fjell og Fjordtid AS	150	50,00 %
Smartbo AS	150	50,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Byggelån DNB	14 459 344	14 459 344
Sum	14 459 344	14 459 344

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra Stensrud & Partner AS	38 365	11 653
Lån fra Bastia Eiendom AS	391 676	266 237
Fjell og Fjordtid AS	7 153 204	6 908 254
Påløpte renter	2 254 859	0
Sum	9 838 104	7 186 144