



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	8 475 000
Annen driftsinntekt		550 520	560 903
Sum inntekter	1	2 300 520	9 035 903
Kostnader			
Varekostnad		1 558 974	10 779 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 150	131 255
Annen driftskostnad	3	192 747	127 116
Sum kostnader		1 984 872	11 037 819
Driftsresultat		315 649	-2 001 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 052	2 049
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 668	62 458
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 615	-60 410
Ordinært resultat før skattekostnad		244 033	-2 062 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 027	-438 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 006	-1 624 056
Årsresultat		153 006	-1 624 056
Totalresultat		153 006	-1 624 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	153 006	-1 624 056
Sum overføringer og disponeringer		153 006	-1 624 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 445 610	5 353 610
Sum varige driftsmidler		7 445 610	5 353 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 445 610	5 353 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 373 085	1 398 085
Sum varer		1 373 085	1 398 085
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	195 000	195 000
Andre fordringer	8	126 716	3 228 576
Sum fordringer		321 716	3 423 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 188	3 142 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 188	3 142 037
Sum omløpsmidler		2 115 989	7 963 698
SUM EIENDELER		9 561 599	13 317 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 553 865	1 553 865
Minoritetsinteresser	5	337 927	184 921
Sum opptjent egenkapital		1 891 792	1 738 786
Sum egenkapital		2 091 792	1 938 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 006 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 006 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 674	15 407
Betalbar skatt	4	91 027	
Skyldige offentlige avgifter		10 646	10 635
Annen kortsiktig gjeld	8	7 356 459	9 345 968
Sum kortsiktig gjeld		7 469 806	9 372 010
Sum gjeld		7 469 806	11 378 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 561 599	13 317 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325574

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	8 475 000
Annen driftsinntekt		550 520	560 903
Sum inntekter	1	2 300 520	9 035 903
Kostnader			
Varekostnad		1 558 974	10 779 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 150	131 255
Annen driftskostnad	3	192 747	127 116
Sum kostnader		1 984 872	11 037 819
Driftsresultat		315 649	-2 001 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 052	2 049
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 668	62 458
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 615	-60 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 027	-438 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 006	-1 624 056
Årsresultat		153 006	-1 624 056
Totalresultat		153 006	-1 624 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	153 006	-1 624 056
Sum overføringer og disponeringer		153 006	-1 624 056



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 7 445 610 5 353 610
Sum varige driftsmidler 7 445 610 5 353 610

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 445 610 5 353 610

Omløpsmidler
Varer
Varer 6 1 373 085 1 398 085
Sum varer 1 373 085 1 398 085

Fordringer
Kundefordringer 7, 8 195 000 195 000
Andre fordringer 8 126 716 3 228 576
Sum fordringer 321 716 3 423 576

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 421 188 3 142 037
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 421 188 3 142 037

Sum omløpsmidler 2 115 989 7 963 698

SUM EIENDELER 9 561 599 13 317 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5, 9 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 553 865	1 553 865
Minoritetsinteresser	5	337 927	184 921
Sum opptjent egenkapital		1 891 792	1 738 786
Sum egenkapital		2 091 792	1 938 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 006 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 006 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 674	15 407
Betalbar skatt	4	91 027	
Skyldige offentlige avgifter		10 646	10 635
Annen kortsiktig gjeld	8	7 356 459	9 345 968
Sum kortsiktig gjeld		7 469 806	9 372 010
Sum gjeld		7 469 806	11 378 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 561 599	13 317 308



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FG Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FG Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 153 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnr: TGNEE-56VZG-8FOA2-US48P-MXS8Q-7Z7LT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 9. mars 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: TGNEE-56VZG-8FOA2-US48P-MXS8Q-7Z7LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: Daglig leder \VARE

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-12 12:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T.GNEE-56VZG-8FOA-2-US48P-MXS8Q-7Z7LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FG Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	BYGG	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 617 823	5 617 823
Årets tilgang	2 325 150	2 325 150
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 942 973	7 942 973
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	264 213	264 213
Avskrivning i 2022	233 150	233 150
Tilbakeført avskrivning i 2022		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	497 363	497 363
Balanseverdi pr. 31.12.2022	7 445 610	7 445 610
Prosentsetter for lineære avskrivninger	4 - 10	



FG Eiendomsutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Ansatte				
	Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder.				
	Offentlig tjenestepensjonsordning				
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
	Godtgjørelser				
	Revisjonshonorar				16 000
	Revisors honorar for andre tjenester				14 100
	Sum godtgjørelser				30 100
4	Skatter				
		2022			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad				244 033
	Permanente forskjeller				-1 024
	Endring i midlertidige forskjeller				170 749
	Årets skattepliktige inntekt				413 758
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				91 027
	Endring utsatt skatt				-37 565
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				37 565
	Skattekostnad i resultatregnskapet				91 027
		31.12.2021	31.12.2022	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler	-75 915	-246 664	170 749	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-75 915	-246 664	170 749	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-16 701	-54 266	37 565	
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 553 865	184 921	1 938 786
	Årsresultat			153 006	153 006
	Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 553 865	337 927	2 091 792
6	Varebeholdning				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi, og betår i sin helhet av tomt for videresalg.				
7	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
8	Mellomværende med konsernselskaper				
		2022			
	Foretaksnavn				
		Kundefordring	Korts. fordring	Leverandørgjeld	Korts. gjeld
	FG Bygg AS	195 000			-7 356 459
	FG-Holding AS		126 716		126 716
	Netto mellomværende med nærstående selskap	195 000	126 716	0	-7 356 459
					-7 034 744
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.				



FG Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet
2022

Selskapets aksjonærer er:

FG-Holding AS

Eierandel:

100 %