



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 549 358	10 934 199
Sum inntekter		11 549 358	10 934 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 196 646	2 206 694
Annen driftskostnad		4 071 895	4 861 584
Sum kostnader		6 268 541	7 068 278
Driftsresultat		5 280 817	3 865 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	713 292
Annen renteinntekt		22 550	24 074
Sum finansinntekter		735 842	737 366
Annen rentekostnad		2 063	3 222
Sum finanskostnader		2 063	3 222
Netto finans		733 779	734 144
Resultat før skattekostnad		6 014 596	4 600 064
Skattekostnad på resultat	3	1 323 211	1 141 455
Årsresultat		4 691 385	3 458 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 691 385	3 458 609
Totalresultat		4 691 385	3 458 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 378 979	4 412 959
Overført fra annen egenkapital	4	-687 594	-954 350
Sum overføringer og disponeringer		4 691 385	3 458 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 146 005	86 316 181
Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		26 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	86 011 219	88 207 865
Sum anleggsmidler		86 011 219	88 207 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	550 999	709 219
Andre kortsiktige fordringer		163 548	192 730
Konsernfordringer		1 588 785	875 493
Sum fordringer		2 303 332	1 777 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 266	1 182 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 266	1 182 189
Sum omløpsmidler		4 039 598	2 959 631
SUM EIENDELER		90 050 817	91 167 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	134 290	134 290
Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	7 748 541
Sum innskutt egenkapital		8 842 831	8 842 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 253 413	38 941 007
Sum opptjent egenkapital		38 253 413	38 941 007
Sum egenkapital	4	47 096 244	47 783 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 785 685	2 979 622
Sum avsetninger for forpliktelser		2 785 685	2 979 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	32 866 535	33 308 895
Sum annen langsiktig gjeld		32 866 535	33 308 895
Sum langsiktig gjeld		35 652 220	36 288 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 488	830 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 339	
Kortsiktig konserngjeld		6 896 127	5 657 640
Annen kortsiktig gjeld		128 399	607 496
Sum kortsiktig gjeld		7 302 353	7 095 141
Sum gjeld		42 954 573	43 383 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 050 817	91 167 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347634

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 549 358	10 934 199
Sum inntekter		11 549 358	10 934 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 196 646	2 206 694
Annen driftskostnad		4 071 895	4 861 584
Sum kostnader		6 268 541	7 068 278
Driftsresultat		5 280 817	3 865 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	713 292
Annen renteinntekt		22 550	24 074
Sum finansinntekter		735 842	737 366
Annen rentekostnad		2 063	3 222
Sum finanskostnader		2 063	3 222
Netto finans		733 779	734 144
Resultat før skattekostnad		6 014 596	4 600 064
Skattekostnad på resultat	3	1 323 211	1 141 455
Årsresultat		4 691 385	3 458 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 691 385	3 458 609
Totalresultat		4 691 385	3 458 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 378 979	4 412 959
Overført fra annen egenkapital	4	-687 594	-954 350
Sum overføringer og disponeringer		4 691 385	3 458 609



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	84 146 005	86 316 181
--------------	---	------------	------------

Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
-------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		26 470
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	86 011 219	88 207 865
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		86 011 219	88 207 865
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	550 999	709 219
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		163 548	192 730
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		1 588 785	875 493
-------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		2 303 332	1 777 442
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 736 266	1 182 189
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 736 266	1 182 189
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 039 598	2 959 631
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 050 817	91 167 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	134 290	134 290
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	7 748 541
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 842 831	8 842 831
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	38 253 413	38 941 007
Sum opptjent egenkapital		38 253 413	38 941 007
Sum egenkapital	4	47 096 244	47 783 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 785 685	2 979 622
Sum avsetninger for forpliktelser		2 785 685	2 979 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	32 866 535	33 308 895
Sum annen langsiktig gjeld		32 866 535	33 308 895
Sum langsiktig gjeld		35 652 220	36 288 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 488	830 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 339	
Kortsiktig konserngjeld		6 896 127	5 657 640
Annen kortsiktig gjeld		128 399	607 496
Sum kortsiktig gjeld		7 302 353	7 095 141
Sum gjeld		42 954 573	43 383 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 050 817	91 167 496



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Emil Paaske 2026-03-09
	BankID Signing Jan Omli Larsen 2026-03-09
	BankID Signing Lise Merete Kjelle 2026-03-09
	BankID Signing Jostein Sande Haugen 2026-03-10



Årsregnskap 2025

Marviksletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 906 716



RESULTATREGNSKAP

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		11 549 358	10 934 199
Sum driftsinntekter		11 549 358	10 934 199
Avskrivning driftsmidler	2	2 196 646	2 206 694
Annen driftskostnad		4 071 895	4 861 584
Sum driftskostnader		6 268 541	7 068 278
Driftsresultat		5 280 817	3 865 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	713 292
Annen renteinntekt		22 550	24 074
Annen rentekostnad		2 063	3 222
Resultat av finansposter		733 779	734 144
Resultat før skattekostnad		6 014 596	4 600 064
Skattekostnad på resultat	3	1 323 211	1 141 455
Årsresultat		4 691 385	3 458 609
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	5 378 979	4 412 959
Overført fra annen egenkapital	4	687 594	954 350
Sum overføringer		4 691 385	3 458 609



BALANSE

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 146 005	86 316 181
Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	26 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	86 011 219	88 207 865
Sum anleggsmidler		86 011 219	88 207 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	550 999	709 219
Andre kortsiktige fordringer		163 548	192 730
Konsernfordringer		1 588 785	875 493
Sum fordringer		2 303 332	1 777 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 266	1 182 189
Sum omløpsmidler		4 039 598	2 959 631
Sum eiendeler		90 050 817	91 167 496



BALANSE

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Overkurs	4	134 290	134 290
Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	7 748 541
Sum innskutt egenkapital		8 842 831	8 842 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	38 253 413	38 941 007
Sum opptjent egenkapital		38 253 413	38 941 007
Sum egenkapital	4	47 096 244	47 783 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 785 685	2 979 622
Sum avsetning for forpliktelser		2 785 685	2 979 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	32 866 535	33 308 895
Sum annen langsiktig gjeld		32 866 535	33 308 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 488	830 005
Skyldig offentlige avgifter		49 339	0
Skyldig konsernbidrag		6 896 127	5 657 640
Annen kortsiktig gjeld		128 399	607 496
Sum kortsiktig gjeld		7 302 353	7 095 141
Sum gjeld		42 954 573	43 383 658
Sum egenkapital og gjeld		90 050 817	91 167 496



BALANSE

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

Kristiansand, 09.03.2026

Styret i Marviksletta Eiendom AS

Emil Paaske
styreleder

Jostein Sande Haugen
styremedlem/daglig leder

Jan Omli Larsen
styremedlem

Lise Merete Kjelle
styremedlem



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert inn søsterselskapene Industrigata 10 AS, Nye Teglverksvei 7 AS og Industrigata 4 Nordmo AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.24.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 6



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 1 Lønnskostnader

Marviksletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Merverdier bygn.masse	Utviklingskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	115 335 966	14 933 834	1 865 215	132 135 015
Anskaffelseskost 31.12.2025	115 335 966	14 933 834	1 865 215	132 135 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-38 120 938	-5 806 212	0	-43 927 150
Akkumulerte avskrivninger fusjon	0	0	0	0
Avskrivninger 2024	-1 897 970	-298 676	0	-2 196 646
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-40 018 908	-6 104 888	0	-46 123 796
Bokført verdi 31.12.2025	75 317 058	8 828 946	1 865 215	86 011 219
Årets avskrivninger	1 897 970	298 676	0	2 196 646
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 7



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 517 148	1 244 681
Endring i utsatt skatt	-193 937	-103 226
Skattekostnad ordinært resultat	1 323 211	1 141 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 014 596	4 600 064
Permanente forskjeller	0	-8 777
Endring i midlertidige forskjeller	881 531	939 724
Avgitt konsernbidrag	-6 896 127	-1 292 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 650 578
Skattepliktig inntekt	0	2 587 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 517 148	284 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 517 148	-284 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	20 463 904	23 361 023	2 897 119
Fordringer	-125 000	-125 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 450 925	1 838 453	387 528
Sum	21 789 829	25 074 476	3 284 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 127 623	-9 127 623	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 662 206	15 946 853	3 284 647
Utsatt skatt (22 %)	2 785 685	3 534 495	748 810

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	960 000	134 290	7 748 541	38 941 007	47 783 838
Årets resultat				4 691 385	4 691 385
Konsernbidrag avgitt				-5 378 979	-5 378 979
Pr 31.12.2025	960 000	134 290	7 748 541	38 253 413	47 096 244

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 8



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

Det er stilt realkausjon for gjeld som morselskapet har i kredittinstitusjoner.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:	2025	2024
Kundefordringer	550 999	709 219
Bygninger og utviklingskostnader	86 011 219	88 207 865
Sum	86 562 219	88 917 084

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARVIKSLETTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	200,0	960 000
Sum	4 800		960 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundsletta Utvikling AS	4 800	100,0	100,0

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 9



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marviksletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marviksletta Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 691 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Marviksletta Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2026

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor