



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 128	1 394 448
Sum inntekter		1 536 128	1 394 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 168 463	1 145 447
Sum kostnader		1 254 037	1 213 907
Driftsresultat		282 091	180 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 830	18 841
Annen rentekostnad		191 958	204 261
Netto finans		179 128	185 420
Årsresultat		102 963	-4 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 963	-4 879
Sum overføringer og disponeringer		102 963	-4 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		115 081	98 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 075	385 699
Sum omløpsmidler		462 156	483 867
SUM EIENDELER		2 617 262	2 638 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 111 741	-1 214 704
Sum opptjent egenkapital		-1 113 741	-1 216 704
Sum egenkapital	10	-1 111 741	-1 214 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 516 786	3 648 499
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		3 684 786	3 816 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 664	36 085
Annen kortsiktig gjeld		7 554	1 095
Sum kortsiktig gjeld		44 217	37 179
Sum gjeld		3 729 003	3 853 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 262	2 638 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 684 786	3 816 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357874

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 128	1 394 448
Sum inntekter		1 536 128	1 394 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 168 463	1 145 447
Sum kostnader		1 254 037	1 213 907
Driftsresultat		282 091	180 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 830	18 841
Annen rentekostnad		191 958	204 261
Netto finans		179 128	185 420
Årsresultat		102 963	-4 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 963	-4 879
Sum overføringer og disponeringer		102 963	-4 879



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		115 081	98 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 075	385 699
Sum omløpsmidler		462 156	483 867

SUM EIENDELER		2 617 262	2 638 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		2 000	2 000
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 111 741	-1 214 704
Sum opptjent egenkapital		-1 113 741	-1 216 704

Sum egenkapital	10	-1 111 741	-1 214 704
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	3 516 786	3 648 499
		168 000	168 000

Sum langsiktig gjeld		3 684 786	3 816 499
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 664	36 085
Annen kortsiktig gjeld		7 554	1 095
Sum kortsiktig gjeld		44 217	37 179

Sum gjeld		3 729 003	3 853 678
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 262	2 638 973
---------------------------------	--	------------------	------------------



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

12

3 684 786

3 816 499



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	446 688	575 532
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	102 963	-4 879
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 712	-123 965
B. Årets endring disponible midler	-28 749	-128 844
C. Disponible midler	417 939	446 688
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	462 156	483 867
Kortsiktig gjeld	-44 217	-37 179
C. Disponible midler	417 939	446 688

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 536 128	1 394 448	1 519 450	1 561 255
Sum leieinntekt		1 536 128	1 394 448	1 519 450	1 561 255
Annem inntekt					
Sum inntekt		1 536 128	1 394 448	1 519 450	1 561 255
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	8 460	8 460	21 150
Styrehonorar	2	75 000	60 000	60 000	75 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	35 559	32 163	19 500	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		346 000	342 774	411 400	351 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	3 575	0	5 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 112	4 227	5 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	336 134	435 390	261 100	289 000
Revisjonshonorar		5 954	5 310	6 156	6 500
Forretningsførerhonorar		71 575	63 147	72 000	75 000
Andre honorar	8	1 500	10 441	10 000	5 000
Kontorkostnad		1 979	1 921	1 026	2 000
TV/bredbånd		141 720	119 860	127 100	145 000
Kontingent og gaver		6 000	9 250	9 400	8 500
Forsikring		140 736	117 209	134 700	145 600
Eiendomsskatt		41 293	0	0	86 000
Andre kostnader	9	7 326	3 755	15 000	5 000
Sum kostnad		1 254 037	1 213 907	1 146 842	1 235 750
Driftsresultat		282 091	180 541	372 608	325 505
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 830	18 841	0	0
Rentekostnad		191 958	204 261	198 000	181 471
Netto finansposter		179 128	185 420	198 000	181 471
Årsresultat		102 963	-4 879	174 608	144 034
Overført til/fra annen egenkapital		102 963	-4 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 963	-4 879	0	0



Balanse 2025 Holtanveien I Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	143 000	143 000
Bygninger	3	1 972 106	1 972 106
Garasjer	3	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 592	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 489	98 168
Innestående konsernkonto og bank		347 075	385 699
Sum omløpsmidler		462 156	483 867
SUM EIENDELER		2 617 262	2 638 973



Balanse 2025 Holtanveien I Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 113 741	-1 216 704
Sum opptjent egenkapital		-1 113 741	-1 216 704
Sum egenkapital	10	-1 111 741	-1 214 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 516 786	3 648 499
Borettsinnskudd		168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		3 684 786	3 816 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 592	0
Leverandørgjeld		36 664	36 085
Påløpne renter		962	1 095
Sum kortsiktig gjeld		44 217	37 179
Sum gjeld		3 729 003	3 853 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 262	2 638 973
Pantstillelser	12	3 684 786	3 816 499
Sted: _____	Dato: _____		

Else Marie Jensen
Styreleder

Kristine Stokke Lindquist
Styremedlem

Linda Bjørnstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 081 760	941 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	127 200	123 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	191 280	202 380
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	134 300	125 600
3690 Årsavgift forsikring garasje/bod	1 588	1 588
Sum	1 536 128	1 394 448

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	60 000
Sum	85 575	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje til utstyr	Asfaltering uteområde	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	143 000	1 972 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Anskaffelsesår :	2015	2020	1956
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 309 i Horten kommune. Eiertomt på 7 168 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561900.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	12 808
6392 Containerleie/tømming	35 559	18 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	605
Sum	35 559	32 163



Noter årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Usbl lisenser	175	0
6450 Leie parkering	3 400	0
Sum	3 575	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	10 490	914
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 892	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	360	0
6552 Driftsmateriell	12 370	3 313
Sum	29 112	4 227

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	13 875
6602 Vedlikehold VVS	6 079	6 170
6603 Vedlikehold elektro	0	29 219
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 707	16 192
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	18 921	10 126
6642 Snekkerarbeid	279 081	226 621
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 346	123 188
Sum	336 134	435 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 500	10 441
Sum	1 500	10 441

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 101	733
7770 Betalingskostnader	1 151	950
7773 Omkostninger innkreving	2 074	2 073
Sum	7 326	3 755



Noter årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 216 704	102 963	-1 113 741
Sum opptjent egenkapital	-1 216 704	102 963	-1 113 741
Sum egenkapital	-1 214 704	102 963	-1 111 741

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	16365749470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4,99 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 977 000
Lånesaldo 01.01:	3 648 499
Avdrag i perioden:	131 712
Lånesaldo 31.12:	3 516 786
Saldo 5 år frem i tid:	2 717 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365749470	20	175 839	3 516 780



Noter årsregnskap 2025 Holtanveien I Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 516 786
Innskuddskapital	168 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 684 786
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 155 106

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 168 000,-.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien I Borettslag

Styreleder	Else Marie Jensen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Kristine Stokke Lindquist (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Linda Bjørnstad (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtanveien I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 3F97J-UHC2N-3RE9P-97QHP-B1YW2-5QJGE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3F97J-UHC2N-3RE9P-97QHP-B1YW2-5QJGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:07:06 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 3F97J-UHC2N-3RE9P-97QHP-B1YW2-5QIGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.