



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 591 676	2 472 972
Annen driftsinntekt		889 960	972 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 636</b>	<b>3 445 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	307 813	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 373 045	1 440 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 858</b>	<b>2 381 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 778</b>	<b>1 064 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 572	182 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 572</b>	<b>182 008</b>
Annen rentekostnad		335 998	343 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 998</b>	<b>343 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 426</b>	<b>-161 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 352</b>	<b>903 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 730	198 789
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	28 622	4 798



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 328 622	704 798



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 784 015	1 799 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 015</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 073 211	1 381 024
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 226</b>	<b>3 180 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	100 857	94 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 857</b>	<b>94 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 191 706	4 757 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 191 706</b>	<b>4 757 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 292 563</b>	<b>4 852 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 421	4 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421</b>	<b>4 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 521</b>	<b>1 372 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 918 214	5 468 214
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 344	6 386
Betalbar skatt	4	360 171	320 665
Skyldig offentlige avgifter		97 083	89 329
Utbytte	5	1 300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	67 456	75 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 054</b>	<b>1 191 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 748 268</b>	<b>6 659 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 591 676	2 472 972
Annen driftsinntekt		889 960	972 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 636</b>	<b>3 445 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	307 813	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 373 045	1 440 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 858</b>	<b>2 381 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 778</b>	<b>1 064 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 572	182 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 572</b>	<b>182 008</b>
Annen rentekostnad		335 998	343 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 998</b>	<b>343 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 426</b>	<b>-161 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 352</b>	<b>903 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 730	198 789
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	28 622	4 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 784 015	1 799 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 015</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 073 211	1 381 024
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 226</b>	<b>3 180 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	100 857	94 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 857</b>	<b>94 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 191 706	4 757 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 191 706</b>	<b>4 757 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 292 563</b>	<b>4 852 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 421	4 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421</b>	<b>4 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 521</b>	<b>1 372 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 918 214	5 468 214
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 344	6 386
Betalbar skatt	4	360 171	320 665
Skyldig offentlige avgifter		97 083	89 329
Utbytte	5	1 300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	67 456	75 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 054</b>	<b>1 191 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 748 268</b>	<b>6 659 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Figgjo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Figgjo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 328 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Figgjo Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 15:08:07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Figgjo Eiendom AS

**Org.nr.: 899 628 322**



## Figgjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 591 676	2 472 972
Annen driftsinntekt		889 960	972 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 481 636</b>	<b>3 445 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	307 813	940 100
Annen driftskostnad		1 373 045	1 440 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 680 858</b>	<b>2 381 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 778</b>	<b>1 064 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		239 572	182 008
Rentekostnad		335 998	343 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 426</b>	<b>-161 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 352</b>	<b>903 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 730	198 789
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	700 000
Overført annen egenkapital	5	28 622	4 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 784 015	1 799 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 015</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 073 211	1 381 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 226</b>	<b>3 180 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 857	94 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 857</b>	<b>94 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 191 706</b>	<b>4 757 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 292 563</b>	<b>4 852 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 421	4 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421</b>	<b>4 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 521</b>	<b>1 372 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 918 214	5 468 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 344	6 386
Betalbar skatt	4	360 171	320 665
Skyldig offentlige avgifter		97 083	89 329
Utbytte	5	1 300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	67 456	75 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 054</b>	<b>1 191 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 748 268</b>	<b>6 659 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Figgjo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Brit K.S.Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Figgjo Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	888 459	35 871 516	36 759 975
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>888 459</b>	<b>35 871 516</b>	<b>36 759 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	35 378 951	35 378 951
Årets avskrivninger	0	307 813	<b>307 813</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>35 686 764</b>	<b>35 686 764</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>888 459</b>	<b>184 752</b>	<b>1 073 211</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 171	320 665
Endring i utsatt skatt	15 559	-121 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 730</b>	<b>198 789</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 704 352	903 587
Permanente forskjeller	3 511	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 723	553 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 140</b>	<b>1 457 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 171	320 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 171</b>	<b>320 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 518 688	-8 691 794	-173 106
Gevinst – og tapskonto	409 530	511 913	102 383
<b>Sum</b>	<b>-8 109 158</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-70 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 109 158</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-70 723</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 784 015</b>	<b>-1 799 574</b>	<b>-15 559</b>

Figgjo Eiendom AS

Side 6



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 368 100	4 798	1 372 898
Årets resultat		1 328 622	1 328 622
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2024	1 368 100	33 421	1 401 521

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum gjeld	0	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 918 214	5 468 214
<b>Sum</b>	<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	1 073 211	1 381 024
<b>Sum</b>	<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 168 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Thulin, Anne Kristine Rugland**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 12:58:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Brit Kristin Sæbø**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 09:22:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole Kristian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 09:35:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 08:55:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Mari Elise**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2025 16:32:05

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Figgjo Eiendom AS

Org.nr.: 899 628 322



## Figgjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 591 676	2 472 972
Annen driftsinntekt		889 960	972 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 481 636</b>	<b>3 445 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	307 813	940 100
Annen driftskostnad		1 373 045	1 440 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 680 858</b>	<b>2 381 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 778</b>	<b>1 064 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		239 572	182 008
Rentekostnad		335 998	343 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 426</b>	<b>-161 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 352</b>	<b>903 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 730	198 789
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	700 000
Overført annen egenkapital	5	28 622	4 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 328 622</b>	<b>704 798</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 784 015	1 799 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 015</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 073 211	1 381 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 226</b>	<b>3 180 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 857	94 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 857</b>	<b>94 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 191 706</b>	<b>4 757 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 292 563</b>	<b>4 852 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 421	4 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421</b>	<b>4 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 521</b>	<b>1 372 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 918 214	5 468 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 344	6 386
Betalbar skatt	4	360 171	320 665
Skyldig offentlige avgifter		97 083	89 329
Utbytte	5	1 300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	67 456	75 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 054</b>	<b>1 191 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 748 268</b>	<b>6 659 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 149 789</b>	<b>8 032 802</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Figgjo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Brit K.S.Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Figgjo Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	888 459	35 871 516	36 759 975
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>888 459</b>	<b>35 871 516</b>	<b>36 759 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	35 378 951	35 378 951
Årets avskrivninger	0	307 813	<b>307 813</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>35 686 764</b>	<b>35 686 764</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>888 459</b>	<b>184 752</b>	<b>1 073 211</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 171	320 665
Endring i utsatt skattefordel	15 559	-121 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 730</b>	<b>198 789</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 704 352	903 587
Permanente forskjeller	3 511	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 723	553 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 140</b>	<b>1 457 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 171	320 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 171</b>	<b>320 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 518 688	-8 691 794	-173 106
Gevinst – og tapskonto	409 530	511 913	102 383
<b>Sum</b>	<b>-8 109 158</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-70 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 109 158</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-70 723</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 784 015</b>	<b>-1 799 574</b>	<b>-15 559</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 368 100	4 798	1 372 898
Årets resultat		1 328 622	1 328 622
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2024	1 368 100	33 421	1 401 521

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum gjeld	0	0

Eiendoms konsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 918 214	5 468 214
<b>Sum</b>	<b>4 918 214</b>	<b>5 468 214</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	1 073 211	1 381 024
<b>Sum</b>	<b>1 073 211</b>	<b>1 381 024</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 168 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.