



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 626 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BU 3N AS
Forretningsadresse:	Jørgen Robsruds veg 4 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			96 180
Andre driftsinntekter		848 775	
Sum inntekter		848 775	96 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	17 096	97 555
Sum kostnader		17 096	113 542
Driftsresultat		831 679	-17 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	260
Sum finansinntekter		544	260
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		430 600	
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader		430 600	240
Netto finans		-430 056	20
Ordinært resultat før skattekostnad		401 623	-17 343
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 046	-3 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 577	-13 528
Årsresultat		218 577	-13 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 577	-13 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		218 577	-13 528
Sum overføringer og disponeringer		218 577	-13 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1		1 489 529
Sum varige driftsmidler			1 489 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 080 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 489 529
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	691 400	
Sum investeringer		691 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	194 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185	194 793
Sum omløpsmidler		692 585	194 793
SUM EIENDELER		1 772 585	1 684 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	9	92 770	92 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 419 671	1 201 095
Sum opptjent egenkapital		1 419 671	1 201 095
Sum egenkapital		1 572 441	1 353 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 317	9 915
Sum avsetninger for forpliktelser		157 317	9 915
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 451	299 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 451	299 951
Sum langsiktig gjeld		159 768	309 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	12 404
Betalbar skatt	5	35 688	8 188
Sum kortsiktig gjeld		40 376	20 592
Sum gjeld		200 144	330 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 585	1 684 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489007

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			96 180
Andre driftsinntekter		848 775	
Sum inntekter		848 775	96 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	17 096	97 555
Sum kostnader		17 096	113 542
Driftsresultat		831 679	-17 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	260
Sum finansinntekter		544	260
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		430 600	
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader		430 600	240
Netto finans		-430 056	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 046	-3 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 577	-13 528
Årsresultat		218 577	-13 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 577	-13 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		218 577	-13 528
Sum overføringer og disponeringer		218 577	-13 528



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 1 1 489 529
Sum varige driftsmidler 1 489 529

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 1 080 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 080 000

Sum anleggsmidler 1 080 000 1 489 529

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7 691 400
Sum investeringer 691 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 185 194 793
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 185 194 793

Sum omløpsmidler 692 585 194 793

SUM EIENDELER 1 772 585 1 684 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 60 000 60 000
Overkurs 9 92 770 92 770
Sum innskutt egenkapital 152 770 152 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 419 671 1 201 095
Sum opptjent egenkapital 1 419 671 1 201 095

Sum egenkapital 1 572 441 1 353 865



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	157 317	9 915
Sum avsetninger for forpliktelses	157 317	9 915
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	2 451	299 951
Sum annen langsiktig gjeld	2 451	299 951
Sum langsiktig gjeld	159 768	309 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 688	12 404
Betalbar skatt 5	35 688	8 188
Sum kortsiktig gjeld	40 376	20 592
Sum gjeld	200 144	330 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 772 585	1 684 322



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

BU 3N AS

Foretaksnr. 813626152



BU 3N AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	96 180
Andre driftsinntekter		848 775	0
Sum driftsinntekter		848 775	96 180
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	17 096	97 555
Sum driftskostnader		17 096	113 542
Driftsresultat		831 679	-17 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	260
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		430 600	0
Annen rentekostnad		0	240
Netto finansposter		-430 056	20
Resultat før skatt		401 623	-17 343
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 046	-3 815
Arsresultat		218 577	-13 528
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		218 577	-13 528
Sum overføringer		218 577	-13 528

Årsregnskap for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1	0	1 489 529
Sum varige driftsmidler		0	1 489 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 080 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	0
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 489 529
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	691 400	0
Sum investeringer		691 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	194 793
Sum omløpsmidler		692 585	194 793
Sum eiendeler		1 772 585	1 684 322

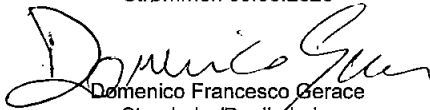


BU 3N AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	9	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 419 671	1 201 095
Sum opptjent egenkapital		1 419 671	1 201 095
Sum egenkapital		1 572 441	1 353 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		157 317	9 915
Sum avsetning for forpliktelser		157 317	9 915
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 451	299 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 451	299 951
Sum langsiktig gjeld		159 768	309 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	12 404
Betalbar skatt	5	35 688	8 188
Sum kortsiktig gjeld		40 376	20 592
Sum gjeld		200 144	330 458
Sum egenkapital og gjeld		1 772 585	1 684 322

Strømmen 09.06.2023



Domenico Francesco Gerace
Styreleder/Daglig leder



BU 3N AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

Noter 2022

Note 1 - Boligeiendommer

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 598 747
- Avgang	1 598 747
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 218
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	109 218
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål ivaretas av daglig leder. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en Obligatorisk tjenstepensjonsforsikringsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller ledende personell.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	401 623
Permanente og andre forskjeller	430 600
Endring i midlertidige forskjeller	-670 006
Inntekt	162 217
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	35 688
= Sum betalbar skatt	35 688
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-44
+ endring i utsatt skatt	147 402
= Ordinær skattekostnad	183 046
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	35 688
= Betalbar skatt i balansen	35 688

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-109 218
+ Gevinst- og tapskonto	715 078	154 290
Sum positive skatteøkende forskjeller	715 078	154 290
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	109 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	715 078	45 072
Balanseført utsatt skatt	157 317	9 915

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Public Property Invest AS	1 000	0,04 %	1 080 000
Sum			1 080 000

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet eier følgende:

	Anskaffelses- Kostnad	Markeds- verdi	Bokført verdi
Andre finansielle investeringer	1 122 000	691 400	691 400
Sum	1 122 000	691 400	691 400

Årets bokførte verdiendring er kr 430 600,-

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer a kr 2 000,- i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Domenico F. Gerace.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	92 770	1 201 095	1 353 865
+Fra årets resultat			218 577	218 577
Pr 31.12.	60 000	92 770	1 419 671	1 572 441

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonær.

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152