



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 571 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD HANDELSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 933 036	
Sum inntekter		5 933 036	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 508 510	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	670 395	198 872
Sum kostnader		3 178 905	198 872
Driftsresultat		2 754 132	-198 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 466	54 751
Annen finansinntekt	3	39 723	
Sum finansinntekter		221 189	54 751
Annen rentekostnad		4 770 763	2 712 910
Sum finanskostnader		4 770 763	2 712 910
Netto finans		-4 549 574	-2 658 159
Resultat før skattekostnad		-1 795 442	-2 857 030
Skattekostnad på resultat	4	-394 997	-628 547
Årsresultat		-1 400 445	-2 228 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 400 445	-2 228 483
Totalresultat		-1 400 445	-2 228 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 8	-1 400 445	-2 228 483
Sum overføringer og disponeringer		-1 400 445	-2 228 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		628 547
Sum immaterielle eiendeler			628 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	130 508 350	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 006	
Sum varige driftsmidler		130 548 355	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			99 232 500
Lån til foretak i samme konsern			24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			123 232 500
Sum anleggsmidler		130 548 355	123 861 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 994	37 901
Sum fordringer		135 994	37 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 161 306	8 984 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161 306	8 984 475
Sum omløpsmidler		4 297 300	9 022 376
SUM EIENDELER		134 845 656	132 883 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	3 824 811	2 228 483
Sum opptjent egenkapital		-3 824 811	-2 228 483
Sum egenkapital		56 175 189	57 771 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 372 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 372 680	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 750 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 122 680	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 749	43 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 502	
Annen kortsiktig gjeld		193 536	68 645
Sum kortsiktig gjeld		547 787	111 907
Sum gjeld		78 670 467	75 111 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 845 656	132 883 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 571 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD HANDELSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 933 571 742
HUNSTAD HANDELSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 933 036	
Sum inntekter		5 933 036	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 508 510	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	670 395	198 872
Sum kostnader		3 178 905	198 872
Driftsresultat		2 754 132	-198 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 466	54 751
Annen finansinntekt	3	39 723	
Sum finansinntekter		221 189	54 751
Annen rentekostnad		4 770 763	2 712 910
Sum finanskostnader		4 770 763	2 712 910
Netto finans		-4 549 574	-2 658 159
Resultat før skattekostnad		-1 795 442	-2 857 030
Skattekostnad på resultat	4	-394 997	-628 547
Årsresultat		-1 400 445	-2 228 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 400 445	-2 228 483
Totalresultat		-1 400 445	-2 228 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 8	-1 400 445	-2 228 483
Sum overføringer og disponeringer		-1 400 445	-2 228 483



Organisasjonsnr: 933 571 742
HUNSTAD HANDELSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		628 547
Sum immaterielle eiendeler			628 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	130 508 350	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	40 006	
Sum varige driftsmidler		130 548 355	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			99 232 500
Lån til foretak i samme konsern			24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			123 232 500
Sum anleggsmidler		130 548 355	123 861 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 994	37 901
Sum fordringer		135 994	37 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 161 306	8 984 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161 306	8 984 475
Sum omløpsmidler		4 297 300	9 022 376
SUM EIENDELER		134 845 656	132 883 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	3 824 811	2 228 483
Sum opptjent egenkapital		-3 824 811	-2 228 483
Sum egenkapital		56 175 189	57 771 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 372 680	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 372 680	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 750 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 122 680	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 749	43 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 502	
Annen kortsiktig gjeld		193 536	68 645
Sum kortsiktig gjeld		547 787	111 907
Sum gjeld		78 670 467	75 111 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 845 656	132 883 423



Organisasjonsnr: 933 571 742
HUNSTAD HANDELSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

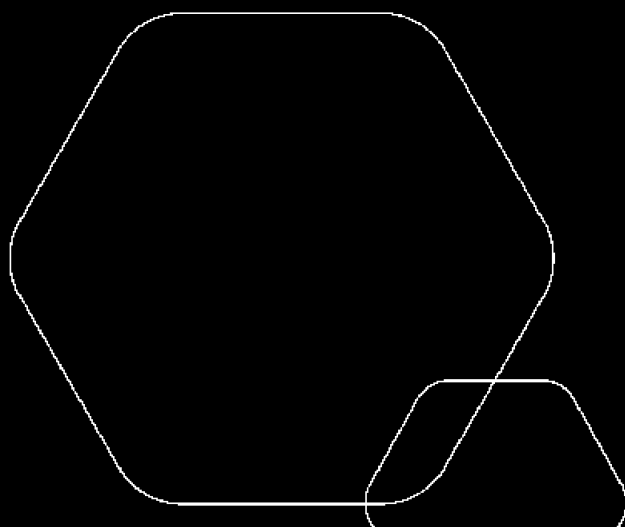
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

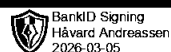
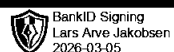


Årsregnskap 2025 Hunstad Handelscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 571 742





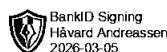
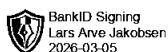
RESULTATREGNSKAP

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 933 036	0
Sum driftsinntekter		5 933 036	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 508 510	0
Annen driftskostnad	2	670 395	198 872
Sum driftskostnader		3 178 905	198 872
Driftsresultat		2 754 132	-198 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181 466	54 751
Annen finansinntekt	3	39 723	0
Annen rentekostnad		4 770 763	2 712 910
Resultat av finansposter		-4 549 574	-2 658 159
Resultat før skattekostnad		-1 795 442	-2 857 030
Skattekostnad på resultat	4	-394 997	-628 547
Årsresultat		-1 400 445	-2 228 483
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5, 8	1 400 445	2 228 483
Sum overføringer		-1 400 445	-2 228 483

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

SIDE 2





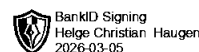
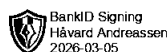
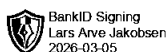
BALANSE

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	628 547
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	130 508 350	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 006	0
Sum varige driftsmidler		130 548 355	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	99 232 500
Lån til foretak i samme konsern		0	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 232 500
Sum anleggsmidler		130 548 355	123 861 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		135 994	37 901
Sum fordringer		135 994	37 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 161 306	8 984 475
Sum omløpsmidler		4 297 300	9 022 376
Sum eiendeler		134 845 656	132 883 423

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

SIDE 3





BALANSE

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-3 824 811	-2 228 483
Sum opptjent egenkapital		-3 824 811	-2 228 483
Sum egenkapital		56 175 189	57 771 517
GJELD			
Utsatt skatt	4	5 372 680	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 750 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	75 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 749	43 262
Skyldig offentlige avgifter		43 502	0
Annen kortsiktig gjeld		193 536	68 645
Sum kortsiktig gjeld		547 787	111 907
Sum gjeld		78 670 467	75 111 907
Sum egenkapital og gjeld		134 845 656	132 883 423

Styret i Hunstad Handelssenter AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

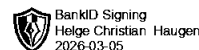
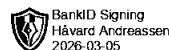
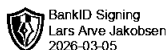
Helge Christian Haugen
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Håvard Andreassen
styremedlem

HUNSTAD HANDELSSENTER AS

SIDE 4





Generell informasjon

Selskapet eier ett næringsbygg i Bodø Kommune. Lokalene i bygget blir leid ut til næringsdrivende virksomhet.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i forventet fremtidig inntjening.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

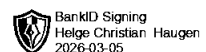
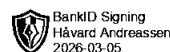
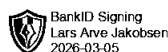
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

I regnskapsåret har selskapet gjennomført fusjon med Bodøveien 682 AS som var ett heleid datterselskap. Fusjonen er en konsernintern fusjon og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden i samsvar med regnskapsloven § 5-16 og god regnskapsskikk.

Fusjonen er regnskapsført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.25. Eiendeler, gjeld og egenkapital i det innfusjonerte selskapet er videreført til bokførte verdier på fusjonstidspunktet. Fusjonen har ikke medført goodwill eller andre fusjonsdifferanser.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.





Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Utskilte anleggsmidler ved fusjon pr. 01.01.2025	11 083 395	59 930 615	11 453 195	22 243 339	104 710 544
Merverdier ved fusjon	16 916 605	6 300 163	0		23 216 768
Tilgang	0	15 715 050	12 745 100		28 460 150
Omklassifisert anlegg under utførelse				22 243 339	22 243 339
Anskaffelseskost 31.12.2025	28 000 000	81 945 828	24 198 295	0	134 144 123
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	717 728	369 530	0	1 087 258
Årets ordinære avskrivninger	0	1 482 417	1 026 093		2 508 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	2 200 145	1 395 624	0	3 595 768
Bokført verdi 31.12.2025	28 000 000	79 745 683	22 802 672		130 548 355
Økonomisk levetid		50 år	25 år		

Regnskapsmessig avskrives driftsmidler lineært.

Anlegg under utførelse per 31.12.24 er omklassifisert til bygg/teknisk i 2025 da prosjektet er ferdigstilt.

Note 2 Lønnskostnader

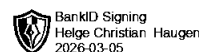
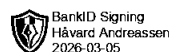
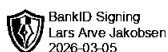
Hunstad Handelssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 156 283 eks. mva.





Note 3 Rentesikring

Selskapet har en løpende rentebindingsavtale med forfall i 2028. Per 31.12.25 utgjør rentebindingsbeløpet NOK 14.700.000.

Resultatføring av kontrakten er ført på egen konto i hovedbok og inngår i posten annen finansinntekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-394 997	-628 547
Skattekostnad ordinært resultat	-394 997	-628 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 795 442	-2 857 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-998 863	0
Skattepliktig inntekt	-2 794 305	-2 857 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 265 860	30 266 997	-998 863
Sum	31 265 860	30 266 997	-998 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 844 586	-4 050 281	2 794 305
Grunnlag for utsatt skatt	24 421 274	26 216 716	1 795 442
Utsatt skatt (22 %)	5 372 680	5 767 678	394 997



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	6 000 000	54 000 000	0	-2 228 483	57 771 517
Fusjonseffekt				-195 882	-195 882
Årets resultat				-1 400 445	-1 400 445
Pr 31.12.2025	6 000 000	54 000 000	0	-3 824 811	56 175 189

Fusjon med Bodøveien 682 AS ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.25 og er regnskapsført som kontinuitetsfusjon etter regnskapsloven § 5-16. Eiendeler, gjeld og egenkapital er videreført til bokførte verdier. Fusjonen medførte ingen endring i aksjekapitalen. Fusjonseffekten er fullt ut resultatført i annen egenkapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSTAD HANDELSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	600,0	6 000 000
Sum	10 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

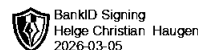
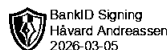
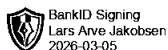
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cn Eiendomsutvikling AS	5 000	50,0	50,0
Coop Norge Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	57 750 000

Lånet skal delvis tilbakebetales over 3 år, basert på 25 års avdragsprofil. Deretter reforhandles lånet. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 72 750 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 130 508 350.






Note 8 Fortsatt drift


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.


Selskapet ferdigstilte i 2025 all planlagt ombygging av eiendommen. Per balansedagen er samtlige lokaler utleid til eksterne næringsdrivende. Leieforholdene gir forutsigbare kontantstrømmer, og selskapet forventer positive resultater i årene fremover.

Styret vurderer risikoen knyttet til fortsatt drift som liten, og det er ikke identifisert forhold som gir grunnlag for vesentlig usikkerhet om selskapets evne til å fortsette driften.

 BankID Signing
Magne Søvde
2026-03-07

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2026-03-05

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2026-03-05

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2026-03-05



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Hunstad Handelssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hunstad Handelssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8RWG-PYCN9-TOBCL-SK04P-VHJ9M-JFHDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 14:34:18 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.