



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 673 000	2 646 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 000</b>	<b>2 646 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	34 230	7 987
Annan driftskostnad	8,9	1 180 959	1 025 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 189</b>	<b>1 033 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 811</b>	<b>1 612 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 664	9 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 664</b>	<b>9 895</b>
Annan rentekostnad		129 823	139 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 159</b>	<b>-129 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 159</b>	<b>-129 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 236</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 343 652	1 483 237
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	41 909 516	41 909 516
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>41 909 516</b>	<b>41 909 516</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>41 909 516</b>	<b>41 909 516</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		96	43
Andre krav		99 090	0
<b>Sum krav</b>		<b>99 186</b>	<b>43</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		653 075	690 968
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>653 075</b>	<b>690 968</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>752 261</b>	<b>691 012</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000	3 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	18 037 255	16 693 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>18 037 255</b>	<b>16 693 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 040 255</b>	<b>16 696 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 875 556	7 265 620
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 561 165	18 561 165
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 681	77 018
Anna kortsiktig gjeld		121	121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 802</b>	<b>77 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 621 523</b>	<b>25 903 925</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 984 550 774  
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 673 000	2 646 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 000</b>	<b>2 646 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	34 230	7 987
Annan driftskostnad	8,9	1 180 959	1 025 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 189</b>	<b>1 033 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 811</b>	<b>1 612 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 664	9 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 664</b>	<b>9 895</b>
Annan rentekostnad		129 823	139 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 159</b>	<b>-129 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 159</b>	<b>-129 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 236</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 343 652	1 483 237
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>



Organisasjonsnr: 984 550 774  
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	41 909 516	41 909 516
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>41 909 516</b>	<b>41 909 516</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>41 909 516</b>	<b>41 909 516</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		96	43
Andre krav		99 090	0
<b>Sum krav</b>		<b>99 186</b>	<b>43</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		653 075	690 968
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>653 075</b>	<b>690 968</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>752 261</b>	<b>691 012</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000	3 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	18 037 255	16 693 603
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>18 037 255</b>	<b>16 693 603</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 040 255</b>	<b>16 696 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 875 556	7 265 620



Øvrig langsiktig gjeld	6	18 561 165	18 561 165
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 681	77 018
Anna kortsiktig gjeld		121	121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 802</b>	<b>77 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 621 523</b>	<b>25 903 925</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>



Organisasjonsnr: 984 550 774  
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drømmehaugen Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 08UPS-VPI3-BYYS3-PREVJ-W0074-AL7P1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68UPS-VPI3-BY53-PREVI-W0074-AL7P1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



269 Drømmehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 673 000	2 646 000	2 673 000	2 700 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 673 000</b>	<b>2 646 000</b>	<b>2 673 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	0	7 000	0	0
Styrehonorar	7	30 000	0	30 000	32 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	4 230	987	4 230	4 230
Forretningsførsel		107 922	102 882	107 922	114 399
Kontingent BBL		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre honorarer		3 750	900	3 750	3 750
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		80 884	79 609	84 000	97 000
Energikostnader		246	426	500	500
Kommunale avgifter		723 590	692 041	700 000	730 000
Andre driftskostnader	8	54 652	61 724	61 600	65 900
Vedlikehold	9	190 915	69 232	175 500	174 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 215 189</b>	<b>1 033 301</b>	<b>1 186 502</b>	<b>1 241 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 457 811</b>	<b>1 612 699</b>	<b>1 486 498</b>	<b>1 458 721</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		15 664	9 895	0	8 000
Finanskostnader		129 823	139 358	121 000	97 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 159</b>	<b>-129 462</b>	<b>-121 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>	<b>1 365 498</b>	<b>1 369 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 343 652</b>	<b>1 483 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



269 Drømmehaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	41 909 516	41 909 516		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 909 516</b>	<b>41 909 516</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		96	43		
Vestbo i mellomregning		653 075	690 968		
Andre fordringer		99 090	0		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 261</b>	<b>691 012</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>		

269 Drømmehaugen Burettslag Orgnr.: 984550774 Utskriftsdato 05.03.2025



269 Drømmehaugen Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	18 037 255	16 693 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 037 255</b>	<b>16 693 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 040 255</b>	<b>16 696 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	5 875 556	7 265 620
Borettsinnskudd	6	18 561 165	18 561 165
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		184 681	77 018
Annen kortsiktig gjeld		121	121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 802</b>	<b>77 140</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>24 621 523</b>	<b>25 903 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 661 778</b>	<b>42 600 528</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Egil Johnsen  
Styreleder

Øyvind Johan Østebøvik  
Styremedlem

Leif Leknesund  
Styremedlem



## Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>613 872</b>	<b>508 000</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 343 652	1 483 237
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 390 064	-1 377 365
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-46 412</b>	<b>105 872</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>567 460</b>	<b>613 872</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	653 075	690 968
Kortsiktige fordringer	99 186	43
<b>Omløpsmidler</b>	<b>752 261</b>	<b>691 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-184 802</b>	<b>-77 140</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>567 460</b>	<b>613 872</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Påkostning Bod	Bygningsmessige anlegg trinn 1	Bygningsmessige anlegg trinn 2	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Anskaffelsesår :	2018	2003	2004	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	41 808 056
1101 Rehabilitering/påkostning	101 461
<b>Sum</b>	<b>41 909 516</b>



## Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Annen egenkapital	16 693 603	1 343 652	18 037 255
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>16 696 603</b>	<b>1 343 652</b>	<b>18 040 255</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135481083</b>	<b>135455723</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	2004	2003
<b>Rentesats:</b>	1.145 %	4.677 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente utgår 01.07.2025	Fastrente utgår 01.12.2024
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.07.2029	01.10.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 580 000	14 820 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 761 587	4 504 033
<b>Avdrag i perioden:</b>	489 272	900 792
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 272 315</b>	<b>3 603 241</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	195 852	5 875 560

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	5 875 556	7 265 620
2250 Borettsinnskudd	18 561 165	18 561 165
<b>Sum</b>	<b>24 436 721</b>	<b>25 826 785</b>



## Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2024

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	7 000
5330 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	987
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>7 987</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	2 000
6300 Leie lokale	500	500
6330 Vaktmestertjenester	15 000	25 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 000	25 000
6500 Verktøy	11 409	5 778
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 673	2 646
7772 Andre gebyrer	70	0
<b>Sum</b>	<b>54 652</b>	<b>61 724</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 785	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 151	1 072
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 598	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 070	0
6640 Periodisk vedlikehold	160 311	34 410
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 750
<b>Sum</b>	<b>190 915</b>	<b>69 232</b>



Resultat og balanse med noter for Drømmehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Drømmehaugen Burettslag**

Styreleder	Atle Egil Johnsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Øyvind Johan Østebøvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Leif Leknesund (sign.)	10.03.2025