



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garvergaten 15
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	146 259	141 477
Sum kostnader		196 855	192 073
Driftsresultat		55 145	59 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		586	266
Annen finansinntekt		152	131
Sum finansinntekter		738	397
Annen finanskostnad		2 883	2 658
Sum finanskostnader		2 883	2 658
Netto finans		-2 145	-2 261
Ordinært resultat før skattekostnad		53 000	57 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 943	14 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 057	42 728
Årsresultat		39 057	42 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	39 057	42 728
Sum overføringer og disponeringer		39 057	42 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	956 758	1 007 354
Sum varige driftsmidler		956 758	1 007 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
Sum finansielle anleggsmidler		6 030	6 030
Sum anleggsmidler		962 788	1 013 384
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	330 026	298 485
Sum omløpsmidler		330 026	298 485
SUM EIENDELER		1 292 814	1 311 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	882 420	843 363
Sum opptjent egenkapital		882 420	843 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		984 420	945 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 943	14 938
Annen kortsiktig gjeld	9	294 451	351 568
Sum kortsiktig gjeld		308 394	366 506
Sum gjeld		308 394	366 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 814	1 311 869



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 790 197	1 790 197
Anskaffelseskost 31.12.	1 790 197	1 790 197
Akk.avskrivning 31.12.	-833 440	-833 440
Balanseført pr. 31.12.	956 757	956 757
Årets avskrivninger	50 596	50 596
Avskrivningsplan	Saldo 1-10%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	13 943	14 938
Årets totale skattekostnad	13 943	14 938
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	53 000	57 666
Permanente forskjeller	-7	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-586	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 198	4 577
Årets skattegrunnlag	60 622	62 243
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	13 943	14 938



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Kitron ASA	1,07%	6 030	9 370

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000 kr	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flemming Rasmussen, Daglig leder / styremedlem	34	33 %	33 %
Terje Bøe, Styrets leder	34	33 %	33 %
Arne Christiansen, Styremedlem	34	33 %	33 %
Sum	102	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	102 000	843 364	945 364
Årsresultat	0	39 057	39 057
Egenkapital 31.12.2018	102 000	882 421	984 421

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 294 450,-. Beregnet rente utgjør kr 2 883,-.