



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nikolai Ness Engh  
Munkerudveien 84  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Ness Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 967	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 967</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 657	
Lønnskostnad	1	1 536 437	
Annen driftskostnad	1	239 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 792</b>	
Annen rentekostnad		6 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-399 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 763</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		197 496	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 317	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 178</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		399 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-375 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 713	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		410 144	
Kortsiktig konserngjeld		49 980	
Annen kortsiktig gjeld		300 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 511</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 178</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 998 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nikolai Ness Engh  
Munkerudveien 84  
1165 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Ness Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 998 889  
SANS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 967	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 967</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 657	
Lønnskostnad	1	1 536 437	
Annen driftskostnad	1	239 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 792</b>	
Annen rentekostnad		6 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-399 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 763</b>	



Organisasjonsnr: 926 998 889  
SANS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		197 496	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	53 317	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 178</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		399 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-375 333</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 713	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		410 144	
Kortsiktig konserngjeld		49 980	
Annen kortsiktig gjeld		300 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 511</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 178</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 998 889  
SANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sans Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 998 889



## RESULTATREGNSKAP

### SANS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		1 568 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 967</b>
Varekostnad		185 657
Lønnskostnad	1	1 536 437
Annen driftskostnad	1	239 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 961 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 792</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		6 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 971</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-399 763</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-399 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		399 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-399 763</b>



## BALANSE

### SANS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer		197 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		250 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 364</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 178</b>

SANS EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### SANS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-399 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-375 333</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		115 713
Skyldig offentlige avgifter		410 144
Konserngjeld		49 980
Annen kortsiktig gjeld		300 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>501 178</b>

Styret i Sans Eiendom AS

Nikolai Ness Engh  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 338 013	0
Arbeidsgiveravgift	188 660	0
Andre ytelser	9 764	0
<b>Sum</b>	<b>1 536 437</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Revisjon er fravalgt. Selskapet plikter å ha OTP-avtale for sine ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 763	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-399 763</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 763	0	399 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 763	0	-399 763
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 948.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ness Engh Holding AS	30 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
<b>Stiftelse 23.03.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>- 5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets resultat				-399 763	-399 763
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-399 763</b>	<b>-375 333</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021, som er selskapets første driftsår, viser et underskudd på kr. -399 763 etter skatt. Egenkapitalen er negativ med kr. 375.333. Selskapets styre er kjent med deres handleplikt ihht. aksjeloven i denne anledning. Selskapet viser til tilgang på oppdrag samt positivt resultat pr. mai i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.