



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 584 701	3 518 695
Annen driftsinntekt		24 563	
Sum inntekter		3 609 264	3 518 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	884 100	757 813
Annen driftskostnad	3	677 616	918 721
Sum kostnader		1 561 716	1 676 534
Driftsresultat		2 047 548	1 842 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 342	26 038
Annen renteinntekt		315	525
Sum finansinntekter		10 657	26 563
Annen rentekostnad		888 853	1 074 395
Sum finanskostnader		888 853	1 074 395
Netto finans		-878 195	-1 047 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 353	794 329
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 321	174 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 032	619 532
Årsresultat	8	912 032	619 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 032	619 532
Totalresultat		912 032	619 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 098 018	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			619 532
Overført fra annen egenkapital		-185 986	
Sum overføringer og disponeringer		912 032	619 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	106 031	53 655
Sum immaterielle eiendeler		106 031	53 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	34 086 000	34 931 700
Utendørs anlegg	1, 4	525 700	465 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	34 611 700	35 397 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		34 717 731	35 451 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 563	
Andre kortsiktige fordringer	1	33 047	311 696
Sum fordringer		57 610	311 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 690	692 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 690	692 043
Sum omløpsmidler		630 299	1 003 739
SUM EIENDELER		35 348 030	36 454 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 546	619 532
Sum opptjent egenkapital		433 545	619 531
Sum egenkapital	8	4 489 880	4 675 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 923 000	29 545 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 505 876
Sum annen langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Sum langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	17 531
Betalbar skatt	9		194 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 917 757	515 725
Sum kortsiktig gjeld		1 935 150	728 051
Sum gjeld		30 858 150	31 778 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 348 030	36 454 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309436

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 584 701	3 518 695
Annen driftsinntekt		24 563	
Sum inntekter		3 609 264	3 518 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	884 100	757 813
Annen driftskostnad	3	677 616	918 721
Sum kostnader		1 561 716	1 676 534
Driftsresultat		2 047 548	1 842 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 342	26 038
Annen renteinntekt		315	525
Sum finansinntekter		10 657	26 563
Annen rentekostnad		888 853	1 074 395
Sum finanskostnader		888 853	1 074 395
Netto finans		-878 195	-1 047 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 353	794 329
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 321	174 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 032	619 532
Årsresultat	8	912 032	619 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 032	619 532
Totalresultat		912 032	619 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 098 018	
Avsatt til annen egenkapital			619 532
Overført fra annen egenkapital		-185 986	



Sum overføringer og
disponeringer

912 032

619 532



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	106 031	53 655
Sum immaterielle eiendeler		106 031	53 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 5	34 086 000	34 931 700
Utendørs anlegg	1, 4	525 700	465 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	34 611 700	35 397 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 717 731	35 451 055
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	24 563	
Andre kortsiktige fordringer	1	33 047	311 696
Sum fordringer		57 610	311 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 690	692 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 690	692 043

Sum omløpsmidler		630 299	1 003 739
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 348 030	36 454 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 546	619 532
Sum opptjent egenkapital		433 545	619 531
Sum egenkapital	8	4 489 880	4 675 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	28 923 000	29 545 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 505 876
Sum annen langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Sum langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	17 531
Betalbar skatt	9		194 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 917 757	515 725
Sum kortsiktig gjeld		1 935 150	728 051
Sum gjeld		30 858 150	31 778 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 348 030	36 454 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Brennaveien 16 AS

Org.nr. 914 481 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Brennaveien 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 584 701	3 518 695
Annen driftsinntekt		24 563	0
Sum driftsinntekter		3 609 264	3 518 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	884 100	757 813
Annen driftskostnad	3	677 616	918 721
Sum driftskostnader		1 561 716	1 676 534
Driftsresultat		2 047 548	1 842 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 342	26 038
Annen renteinntekt		315	525
Annen rentekostnad		888 853	1 074 395
Resultat av finansposter		-878 195	-1 047 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 353	794 329
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 321	174 797
Ordinært resultat		912 032	619 532
Årsresultat	8	912 032	619 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 098 018	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 532
Overført fra annen egenkapital		-185 986	0
Sum overføringer		912 032	619 532



Balanse				
Brennaveien 16 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	9	106 031	53 655	
Sum immaterielle eiendeler		106 031	53 655	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	34 086 000	34 931 700	
Utendørs anlegg	1, 4	525 700	465 700	
Sum varige driftsmidler	4	34 611 700	35 397 400	
Sum anleggsmidler		34 717 731	35 451 055	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	1	24 563	0	
Andre kortsiktige fordringer	1	33 047	311 696	
Sum fordringer		57 610	311 696	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 690	692 043	
Sum omløpsmidler		630 299	1 003 739	
Sum eiendeler		35 348 030	36 454 794	
Brennaveien 16 AS				
				Side 3



Balanse			
Brennaveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 546	619 532
Sum opptjent egenkapital		433 545	619 531
Sum egenkapital	8	4 489 880	4 675 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 923 000	29 545 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 505 876
Sum annen langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	17 531
Betalbar skatt	9	0	194 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 917 757	515 725
Sum kortsiktig gjeld		1 935 150	728 051
Sum gjeld		30 858 150	31 778 927
Sum egenkapital og gjeld		35 348 030	36 454 794
Storebø, 18.05.2021 Styret i Brennaveien 16 AS			
<hr/>			
Arild Andre Ludvigsen Styret leder/ daglig leder	Astrid Annbjørg Birkeland styremedlem	Gislaug Nordis Birkeland styremedlem	
<hr/>			
Stian Asle Ludvigsen styremedlem	Linda Helen Myklebust styremedlem		
<hr/>			
Brennaveien 16 AS			Side 4



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100	100,0	100,0

Brennaveien 16 AS

Side 5



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 500 000 eks. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr. 12 600. Herav utgjør annen bistand kr. 4 600. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 525 465	510 190	39 035 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		98 400	98 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	38 525 465	608 590	39 134 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 439 465	82 890	4 522 355
= Bokført verdi 31.12.20	34 086 000	525 700	34 611 700
Årets ordinære avskrivninger	845 700	38 400	884 100
Økonomisk levetid	10-40 år	10-15 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 923 000	29 545 000
Sum	28 923 000	29 545 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 086 000	34 931 700
Sum	34 086 000	34 931 700

Brennaveien 16 AS

Side 6



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

År	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025
Forfallstruktur gjeld	622 000	622 000	622 000	622 000	622 000	25 813 000

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Nordre Fokserød 13B AS *)	1 407 715	0
Gjeld til AAL Investor AS	0	1 505 876
Sum	1 407 715	1 505 876

Lån fra AAL Investor AS (nærstående selskap) er renteberegnet med rente lik 3 mnd nibor + 1,5%.

*) Gjeld til Nordre Fokserød 13B AS er avsatt konsernbidrag.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 956 335	619 532	4 675 867
Pr. 01.01.2020	100 000	3 956 335	619 532	4 675 867
Årets resultat			912 032	912 032
Pr. 31.12.2020	100 000	3 956 335	1 531 564	5 587 899



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 9 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 697	194 795
Endring i utsatt skattefordel	-52 376	-19 998
Skattekostnad ordinært resultat	257 321	174 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 353	794 329
Permanente forskjeller	286	202
Endring i midlertidige forskjeller	238 076	90 899
Avgitt konsernbidrag	-1 407 715	0
Skattepliktig inntekt	0	885 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 697	194 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-481 960	-243 884	238 076
Sum	-481 960	-243 884	238 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 960	-243 884	238 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 031	-53 655	52 377



 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
18.05.2021

 Legally signed by
Gislaug Birkeland
18.05.2021

 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
18.05.2021

 Legally signed by
Arlid Andre Ludvigsen
18.05.2021

 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
18.05.2021

Årsregnskap 2020

Brennaveien 16 AS

Org.nr. 914 481 740

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Brennaveien 16 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 584 701	3 518 695
Annen driftsinntekt		24 563	0
Sum driftsinntekter		3 609 264	3 518 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	884 100	757 813
Annen driftskostnad	3	677 616	918 721
Sum driftskostnader		1 561 716	1 676 534
Driftsresultat		2 047 548	1 842 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 342	26 038
Annen renteinntekt		315	525
Annen rentekostnad		888 853	1 074 395
Resultat av finansposter		-878 195	-1 047 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 353	794 329
Skattekostnad på ordinært resultat	9	257 321	174 797
Ordinært resultat		912 032	619 532
Årsresultat	8	912 032	619 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 098 018	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 532
Overført fra annen egenkapital		-185 986	0
Sum overføringer		912 032	619 532



Balanse				
Brennaveien 16 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	9	106 031	53 655	
Sum immaterielle eiendeler		106 031	53 655	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	34 086 000	34 931 700	
Utendørs anlegg	1, 4	525 700	465 700	
Sum varige driftsmidler	4	34 611 700	35 397 400	
Sum anleggsmidler		34 717 731	35 451 055	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	1	24 563	0	
Andre kortsiktige fordringer	1	33 047	311 696	
Sum fordringer		57 610	311 696	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 690	692 043	
Sum omløpsmidler		630 299	1 003 739	
Sum eiendeler		35 348 030	36 454 794	



Balanse			
Brennaveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 546	619 532
Sum opptjent egenkapital		433 545	619 531
Sum egenkapital	8	4 489 880	4 675 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 923 000	29 545 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 505 876
Sum annen langsiktig gjeld		28 923 000	31 050 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	17 531
Betalbar skatt	9	0	194 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 917 757	515 725
Sum kortsiktig gjeld		1 935 150	728 051
Sum gjeld		30 858 150	31 778 927
Sum egenkapital og gjeld		35 348 030	36 454 794
Storebø, 18.05.2021 Styret i Brennaveien 16 AS			
<hr/>			
Arild Andre Ludvigsen Styret leder/ daglig leder	Astrid Annbjørg Birkeland styremedlem	Gislaug Nordis Birkeland styremedlem	
<hr/>			
Stian Asle Ludvigsen styremedlem	Linda Helen Myklebust styremedlem		
<hr/>			
Brennaveien 16 AS			Side 4



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100	100,0	100,0

Brennaveien 16 AS

Side 5



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 500 000 eks. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr. 12 600. Herav utgjør annen bistand kr. 4 600. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 525 465	510 190	39 035 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		98 400	98 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	38 525 465	608 590	39 134 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 439 465	82 890	4 522 355
= Bokført verdi 31.12.20	34 086 000	525 700	34 611 700
Årets ordinære avskrivninger	845 700	38 400	884 100
Økonomisk levetid	10-40 år	10-15 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 923 000	29 545 000
Sum	28 923 000	29 545 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 086 000	34 931 700
Sum	34 086 000	34 931 700

Brennaveien 16 AS

Side 6



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

År	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025
Forfallstruktur gjeld	622 000	622 000	622 000	622 000	622 000	25 813 000

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSRNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Nordre Fokserød 13B AS *)	1 407 715	0
Gjeld til AAL Investor AS	0	1 505 876
Sum	1 407 715	1 505 876

Lån fra AAL Investor AS (nærstående selskap) er renteberegnet med rente lik 3 mnd nibor + 1,5%.

*) Gjeld til Nordre Fokserød 13B AS er avsatt konsernbidrag.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 956 335	619 532	4 675 867
Pr. 01.01.2020	100 000	3 956 335	619 532	4 675 867
Årets resultat			912 032	912 032
Pr. 31.12.2020	100 000	3 956 335	1 531 564	5 587 899



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 9 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 697	194 795
Endring i utsatt skattefordel	-52 376	-19 998
Skattekostnad ordinært resultat	257 321	174 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 353	794 329
Permanente forskjeller	286	202
Endring i midlertidige forskjeller	238 076	90 899
Avgitt konsernbidrag	-1 407 715	0
Skattepliktig inntekt	0	885 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 697	194 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-481 960	-243 884	238 076
Sum	-481 960	-243 884	238 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 960	-243 884	238 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 031	-53 655	52 377



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brennaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Brennaveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 912.032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

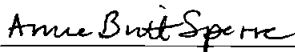
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 18.05.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS