



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPLIANCE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 527	2 932 342
Annen driftsinntekt		144 646	
Sum inntekter		434 173	2 932 342
Kostnader			
Varekostnad		152 957	203 839
Lønnskostnad	2	2 026 539	2 266 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 063	94 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 789 207	1 930 878
Sum kostnader		4 077 766	4 495 355
Driftsresultat		-3 643 594	-1 563 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	49
Sum finansinntekter		760	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 969
Annen rentekostnad		10 064	2 588
Sum finanskostnader		10 064	82 557
Netto finans		-9 304	-82 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 652 897	-1 645 521
Skattekostnad på resultat		-803 638	-362 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 849 259	-1 283 507
Årsresultat	6	-2 849 259	-1 283 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 849 259	-1 283 507
Totalresultat		-2 849 259	-1 283 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 849 259	-1 283 507
Sum overføringer og disponeringer		-2 849 259	-1 283 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 416 375	612 737
Sum immaterielle eiendeler		1 416 375	612 737
Varige driftsmidler			
Påkostning på leide lokaler		396 999	436 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 331	75 343
Sum varige driftsmidler	3	456 330	512 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			68 250
Sum finansielle anleggsmidler			68 250
Sum anleggsmidler		1 872 705	1 193 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 966	93 538
Andre kortsiktige fordringer		227 247	31 955
Konsernfordringer	4	114 680	250 000
Sum fordringer		346 893	375 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23	247 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	247 746
Sum omløpsmidler		346 916	623 239
SUM EIENDELER		2 219 621	1 816 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 383 800	3 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 383 800	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 022 943	2 173 683
Sum opptjent egenkapital		-5 022 943	-2 173 683
Sum egenkapital	6	-639 143	1 106 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 818 066	188 824
Skyldig offentlige avgifter		560 857	411 391
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		479 840	110 033
Sum kortsiktig gjeld		2 858 763	710 248
Sum gjeld		2 858 763	710 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 621	1 816 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723459

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPLIANCE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 922 401 683
COMPLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 527	2 932 342
Annen driftsinntekt		144 646	
Sum inntekter		434 173	2 932 342
Kostnader			
Varekostnad		152 957	203 839
Lønnskostnad	2	2 026 539	2 266 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 063	94 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 789 207	1 930 878
Sum kostnader		4 077 766	4 495 355
Driftsresultat		-3 643 594	-1 563 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	49
Sum finansinntekter		760	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 969
Annen rentekostnad		10 064	2 588
Sum finanskostnader		10 064	82 557
Netto finans		-9 304	-82 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 652 897	-1 645 521
Skattekostnad på resultat		-803 638	-362 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 849 259	-1 283 507
Årsresultat	6	-2 849 259	-1 283 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 849 259	-1 283 507
Totalresultat		-2 849 259	-1 283 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 849 259	-1 283 507
Sum overføringer og disponeringer		-2 849 259	-1 283 507





Organisasjonsnr: 922 401 683
COMPLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 416 375	612 737
Sum immaterielle eiendeler		1 416 375	612 737
Varige driftsmidler			
Påkostning på leide lokaler		396 999	436 996
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		59 331	75 343
Sum varige driftsmidler	3	456 330	512 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			68 250
Sum finansielle anleggsmidler			68 250
Sum anleggsmidler		1 872 705	1 193 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 966	93 538
Andre kortsiktige fordringer		227 247	31 955
Konsernfordringer	4	114 680	250 000
Sum fordringer		346 893	375 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	23	247 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	247 746
Sum omløpsmidler		346 916	623 239
SUM EIENDELER		2 219 621	1 816 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 383 800	3 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital	4 383 800	3 280 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 022 943	2 173 683
Sum opptjent egenkapital	-5 022 943	-2 173 683
Sum egenkapital	6 -639 143	1 106 317
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 818 066	188 824
Skyldig offentlige avgifter	560 857	411 391
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	479 840	110 033
Sum kortsiktig gjeld	2 858 763	710 248
Sum gjeld	2 858 763	710 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 219 621	1 816 565



Organisasjonsnr: 922 401 683
COMPLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Compliance Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGK0M-805DL-NK8HT-E74A1-3WDFQ



Org.nr.: 922 401 683



RESULTATREGNSKAP

COM PLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		289 527	2 932 342
Annen driftsinntekt		144 646	0
Sum driftsinntekter		434 173	2 932 342
Varekostnad		152 957	203 839
Lønnskostnad	2	2 026 539	2 266 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 063	94 600
Annen driftskostnad		1 789 207	1 930 878
Sum driftskostnader		4 077 766	4 495 355
Driftsresultat		-3 643 594	-1 563 013
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		760	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 969
Annen rentekostnad		10 064	2 588
Resultat av finansposter		-9 304	-82 508
Resultat før skattekostnad		-3 652 897	-1 645 521
Skattekostnad på resultat		-803 638	-362 014
Resultat		-2 849 259	-1 283 507
Årsresultat	6	-2 849 259	-1 283 507
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 849 259	1 283 507
Sum overføringer		-2 849 259	-1 283 507

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGK0M-805DL-NK8HT-E74AI-3WDFQ



BALANSE

COMPLIANCE NÆRINGSREGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 416 375	612 737
Sum immaterielle eiendeler		1 416 375	612 737
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Påkostning på leide lokaler		396 999	436 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 331	75 343
Sum varige driftsmidler	3	456 330	512 339
Andre langsiktige fordringer		0	68 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 250
Sum anleggsmidler		1 872 705	1 193 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 966	93 538
Andre kortsiktige fordringer		227 247	31 955
Konsernfordringer	4	114 680	250 000
Sum fordringer		346 893	375 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23	247 746
Sum omløpsmidler		346 916	623 239
Sum eiendeler		2 219 621	1 816 565

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGK0M-805DL-NK8HT-E74A1-3WDFO



BALANSE

COM PLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 383 800	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 383 800	3 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 022 943	-2 173 683
Sum opptjent egenkapital		-5 022 943	-2 173 683
Sum egenkapital	6	-639 143	1 106 317
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 818 066	188 824
Skyldig offentlige avgifter		560 857	411 391
Annen kortsiktig gjeld		479 840	110 033
Sum kortsiktig gjeld		2 858 763	710 248
Sum gjeld		2 858 763	710 248
Sum egenkapital og gjeld		2 219 621	1 816 565

Fornebu, 01.09.2023
Styret i Compliance Næringsmegling AS

Jonathan Zürcher
styreleder/daglig leder

Tina Marie Jøhansen Øhlschlägel
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGKOM-805DL-NK8HT-E74AI-3WDFQ



COMPLIANCE NÆRINGSREGULERING AS

922 401 683

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 757 288	1 913 181
Arbeidsgiveravgift	247 944	301 189
Andre ytelser	21 307	51 669
Sum	2 026 539	2 266 038

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGK0M-805DL-NK8HT-E74AI-3WDFQ



COM PLIANCE NÆRINGSMEGLING AS

922 401 683

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	727 300	727 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 054	53 054
Anskaffelseskost 31.12.22	780 354	780 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 024	324 024
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	324 024	324 024
Bokført verdi 31.12.22	456 330	456 330
Årets ordinære avskrivninger	109 063	109 063
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordrin ger	2021	Andre fordringer	2021
	2022		2022	
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	0
Sum	0	0	250 000	0

	Leverandørgje ld	2021	Annen gjeld	2021
	2022		2022	
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 229 100
Sum	0	0	0	1 229 100

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COM PLIANCE NÆRINGSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 838	100,0	4 383 800
Sum	43 838		4 383 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Estate Gruppen As	43 838	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGKOM-805DL-NK8HT-E74A1-3WDFQ



COMPLIANCE NÆRINGSMÆGLING AS

922 401 683

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 280 000	0	0	-2 173 683	1 106 317
Årets resultat				-2 849 259	-2 849 259
Emisjon	1 103 800			0	1 103 800
Pr 31.12.2022	4 383 800	0	0	-5 022 943	-639 143

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ.

Selskapet hadde i 2022 store oppdrag i forbindelse med næringsmøgling. Disse prosjektene har strukket seg ut i tid, og inntektene er dermed blitt forsinket. Det er estimert provisjonsinntekter i størrelsesorden 3,5 mill kr. på disse prosjektene. Inntekter som er ventet å tilkomme selskapet i løpet av september 2023. Styret mener at med dette forholdet så er forutsetningen om fortsatt drift av selskapet tilstede.

I april 2023 ble aksjekapitalen dessuten økt med 650 000, og vil om nødvendig økes ytterligere i løpet av 2023.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16. Skyldig skattetrekk er kr. 259 660.

Innestående klientmidler bankinnskudd kr. 36 824, tilsvarer klientansvar kr. 36 824, Dette er ført netto i regnskapet og nettobeløpet er kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGKOM-805DL-NK8HT-E74AI-3WDFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Zürcher

Styreleder

På vegne av: Compliance Næringsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3884958

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-09-01 08:33:09 UTC



Tina Marie Johansen Øhlschlägel

Styremedlem

På vegne av: Compliance Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2230298

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-09-01 08:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQZ43-GGKOM-805DL-MK8HT-E74A1-3WDFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Compliance Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Compliance Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 849 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på 2 849 259 i regnskapsåret 2022, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 639 143. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Den kan knytte seg usikkerhet til den oppførte utsatte skattefordelen i balansen på kr. 1 416 375, Balanseføringen forutsetter at selskapet går med overskudd i fremtiden, slik at det kan få benyttet fremførbart underskudd som er grunnlaget for den utsatte skattefordelen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Side 2
Compliance Næringsmegling AS
Uavhengig revisors beretning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3
Compliance Næringsmegling AS
Uavhengig revisors beretning

Andre forhold

- Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.
- Selskapet tilfredsstiller ikke eiendomsmeglerlovens § 2-6 om krav til økonomi for å drive eiendomsmegling.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Gjøvik, 01.09.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFBAX-OTLC8-UKUUJ-YK4ZK-YOLZI-L6VTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-09-01 09:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFBAX-OTLC8-UKUUJ-YK4ZK-YOLZT-L6VTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>