



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 233 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Rådhusgata 27  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                               |      | 1 055 008        | 1 093 931        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 40 057           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 055 008</b> | <b>1 133 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Innkjøpte varer og tjenester                  | 2    | 1 019 951        | 1 078 931        |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 330            | 3 681            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 025 281</b> | <b>1 082 612</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>29 727</b>    | <b>51 376</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 613           | 5 367            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 613</b>    | <b>5 367</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 613</b>    | <b>5 367</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>53 340</b>    | <b>56 743</b>    |
| Skattekostnad                                 | 3    | 11 735           | 12 484           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 41 605           | 44 259           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 6 930          | 6 444          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 4    |                | 77 704         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 110 441        | 390 141        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>110 441</b> | <b>467 845</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 725 341        | 352 328        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>725 341</b> | <b>352 328</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>835 783</b> | <b>820 173</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>842 713</b> | <b>826 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 556 469        | 558 192        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>556 469</b> | <b>558 192</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>656 469</b> | <b>658 192</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 73 624         | 54 617         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 55 548         | 80 516         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 57 072         | 33 292         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>186 243</b> | <b>168 425</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>186 243</b> | <b>168 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>842 713</b> | <b>826 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 233 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 233 389  
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                               |      | 1 055 008        | 1 093 931        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 40 057           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 055 008</b> | <b>1 133 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Innkjøpte varer og tjenester                  | 2    | 1 019 951        | 1 078 931        |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 330            | 3 681            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 025 281</b> | <b>1 082 612</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>29 727</b>    | <b>51 376</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 613           | 5 367            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 613</b>    | <b>5 367</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 613</b>    | <b>5 367</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>53 340</b>    | <b>56 743</b>    |
| Skattekostnad                                 | 3    | 11 735           | 12 484           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 41 605           | 44 259           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |



Organisasjonsnr: 992 233 389  
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 6 930          | 6 444          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 4    |                | 77 704         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 110 441        | 390 141        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>110 441</b> | <b>467 845</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 725 341        | 352 328        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>725 341</b> | <b>352 328</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>835 783</b> | <b>820 173</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>842 713</b> | <b>826 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 556 469        | 558 192        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>556 469</b> | <b>558 192</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>656 469</b> | <b>658 192</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 73 624         | 54 617         |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 7    | 55 548         | 80 516         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 57 072         | 33 292         |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 186 243 | 168 425 |
| Sum gjeld                | 186 243 | 168 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 842 713 | 826 617 |



Organisasjonsnr: 992 233 389  
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lahaugmoen Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoen Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Pemneo Dokumentnrøkkelt. 7RGM0-B3VEW-YOMJG-EWU6-35TOK-35101



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 7RGM0-B3VEW-YQMIG-EWU6-35TOK-35101



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7RGM0-B3VEW-YQMUG-EWUUG-35TOK-35101

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Lahaugmoen Infrastruktur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 233 389



## Lahaugmoen Infrastruktur AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter                           |      | 1 055 008        | 1 093 931        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                | 40 057           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 055 008</b> | <b>1 133 988</b> |
| Innkjøpte varer og tjenester              | 2    | 1 019 951        | 1 078 931        |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 330            | 3 681            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 025 281</b> | <b>1 082 612</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>29 727</b>    | <b>51 376</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 23 613           | 5 367            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>23 613</b>    | <b>5 367</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>53 340</b>    | <b>56 743</b>    |
| Skattekostnad                             | 3    | 11 735           | 12 484           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital        |      | 41 605           | 44 259           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>41 605</b>    | <b>44 259</b>    |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 55 548           | 80 516           |



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Balanse pr 31. desember

| Eiendeler                         | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 3    | 6 930          | 6 444          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>6 930</b>   | <b>6 444</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                |                |
| Kundefordringer                   | 4    | 0              | 77 704         |
| Andre kortsiktige fordringer      | 4    | 110 441        | 390 141        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>110 441</b> | <b>467 845</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 725 341        | 352 328        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>835 783</b> | <b>820 173</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>842 713</b> | <b>826 617</b> |



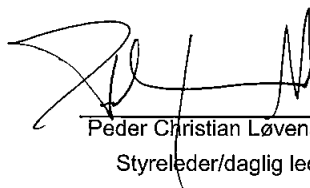
Lahaugmoen Infrastruktur AS

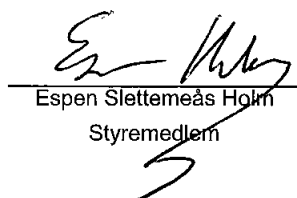
Balanse pr 31. desember

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 6    | 556 469        | 558 192        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>556 469</b> | <b>558 192</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>656 469</b> | <b>658 192</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 73 624         | 54 617         |
| Gjeld til konsernselskap        | 7    | 55 548         | 80 516         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 57 072         | 33 292         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>186 243</b> | <b>168 425</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>186 243</b> | <b>168 425</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>842 713</b> | <b>826 617</b> |

Oslo, 03.04.2025

Styret i Lahaugmoen Infrastruktur AS

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder/daglig leder

  
Espen Slette-meås Holm  
Styremedlem



## Lahaugmoen Infrastruktur AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

| Kostnad revisor                              | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva | 45 000 | 41 846 |
| Sum  | 45 000 | 41 846 |



## Lahaugmoen Infrastruktur AS

### Note 3 Skatt

|   | 2024           | 2023           |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                      |                |                |                |
| Betalbar skatt                                  | 12 221         | 17 714         |                |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel             | -486           | -5 230         |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>11 735</b>  | <b>12 484</b>  |                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    |                |                |                |
| Ordinært resultat før skatt                     | 53 340         | 56 743         |                |
| Endring midlertidige forskjeller                | 2 208          | 23 774         |                |
| Avgitt konsernbidrag                            | -55 548        | -80 516        |                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                |                |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 12 221         | 17 714         |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag          | -12 221        | -17 714        |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |                |
| <b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b> |                |                |                |
|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
| Andre forskjeller                               | -31 500        | -29 292        | 2 208          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-31 500</b> | <b>-29 292</b> | <b>2 208</b>   |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>          | <b>-6 930</b>  | <b>-6 444</b>  | <b>486</b>     |

### Note 4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Lahaugmoen AS         | 1 000         | 100 %        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> |

Lahaugmoen Infrastruktur AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13, Oslo.



**Lahaugmoen Infrastruktur AS**

Note 6 Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital pr. 01.01.       | 100 000      | 558 192           | 658 192 |
| Årets resultat               |              | 41 605            | 41 605  |
| Avgitt konsernbidrag - netto |              | -43 327           | -43 327 |
| Egenkapital pr. 31.12.       | 100 000      | 556 469           | 656 469 |

Note 7 Lån til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern knytter seg til avgitt konsernbidrag.