



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120  
5243 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Otto Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 676	40 756
Annen driftskostnad	2	152 115	87 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 791</b>	<b>128 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 591</b>	<b>-128 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			229 640
Annen finansinntekt		178	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>229 641</b>
Annen finanskostnad		63	-15 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>-15 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115</b>	<b>244 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 476</b>	<b>115 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 864	23 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			88 257
Avsatt til annen egenkapital		-59 612	4 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	850 960	891 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 960</b>	<b>891 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	5 809 350	6 075 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 809 350</b>	<b>6 075 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 660 310</b>	<b>6 967 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	59 219	
Andre kortsiktige fordringer	4	14 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 602</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 059	2 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 059</b>	<b>2 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 661</b>	<b>2 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 785 971</b>	<b>6 969 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		861 682	861 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 932</b>	<b>967 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 795 570	5 855 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 795 570</b>	<b>5 855 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 763 502</b>	<b>6 823 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	8 086	24 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 086</b>	<b>24 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 086</b>	<b>24 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 383	3 198
Betalbar skatt	9		6
Annen kortsiktig gjeld	8		118 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 383</b>	<b>121 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 469</b>	<b>146 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 785 971</b>	<b>6 969 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120  
5243 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Otto Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 251 929  
KURT HAMRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	40 676	40 756
Annen driftskostnad	2	152 115	87 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 791</b>	<b>128 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 591</b>	<b>-128 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			229 640
Annen finansinntekt		178	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>229 641</b>
Annen finanskostnad		63	-15 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>-15 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115</b>	<b>244 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-76 476</b>	<b>115 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 864	23 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			88 257
Avsatt til annen egenkapital		-59 612	4 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 612</b>	<b>92 883</b>



Organisasjonsnr: 989 251 929  
KURT HAMRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	850 960	891 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 960</b>	<b>891 636</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 8	5 809 350	6 075 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 809 350</b>	<b>6 075 663</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 660 310</b>	<b>6 967 299</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	59 219	
Andre kortsiktige fordringer	4	14 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 602</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 059	2 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 059</b>	<b>2 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 661</b>	<b>2 028</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 785 971</b>	<b>6 969 327</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		861 682	861 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 932</b>	<b>967 932</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 795 570	5 855 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 795 570</b>	<b>5 855 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 763 502</b>	<b>6 823 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	8 086	24 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 086</b>	<b>24 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 086</b>	<b>24 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 383	3 198
Betalbar skatt	9		6
Annen kortsiktig gjeld	8		118 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 383</b>	<b>121 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 469</b>	<b>146 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 785 971</b>	<b>6 969 327</b>



Organisasjonsnr: 989 251 929  
KURT HAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kurt Hamre Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Eiendommer 4,0 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Kurt Hamre Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	229 960	1 018 922	1 248 882
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>229 960</u>	<u>1 018 922</u>	<u>1 248 882</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	397 922	397 922
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>229 960</u>	<u>621 000</u>	<u>850 960</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>40 676</u>	<u>40 676</u>

#### Note 4

##### Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 5.809.350 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 36.000 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.



## Kurt Hamre Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Kurt Hamre Invest AS	100%	Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 6

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	6 250	861 682	5 855 182	6 823 114
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-59 612	-59 612
Egenkapital 31.12.	100 000	6 250	861 682	5 795 570	6 763 502

#### Note 7

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger	850.960



**Kurt Hamre Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8**

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Fordringer</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lån til foretak i samme konsern	5.809.350	6.075.663
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	<u>5.809.350</u>	<u>6.075.663</u>
<i>Gjeld</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld til konsernselskaper	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ytet lån på kr 5.809.350 til morselskapet Kurt Hamre Holding AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Gjennomsnittlig rente har vært 0%.

**Note 9**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	
Betalbar skatt	0	6	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	24.899	
Endring utsatt skatt	- 16.864	- 1.796	
Netto skattekostnad	<u>- 16.864</u>	<u>23.109</u>	
	<i>31.12.21</i>	<i>31.12.20</i>	<i>Endring</i>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	36.756	113.410	- 76.654
Utsatt skatt 22% / 22%	8.086	24.950	- 16.864