



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 010 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS TARJEI FINSRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	
Annen driftskostnad		3 415	225 519
Sum kostnader		32 215	225 519
Driftsresultat		-32 215	-225 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 169	51 314
Annen finansinntekt		2 575 185	3 719 299
Sum finansinntekter		2 772 354	3 770 613
Annen rentekostnad			1 864
Sum finanskostnader			1 864
Netto finans		2 772 354	3 768 749
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 139	3 543 230
Skattekostnad på resultat	2	53 134	6 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 005	3 537 225
Årsresultat	3	2 687 005	3 537 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 005	3 537 225
Totalresultat		2 687 005	3 537 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		2 687 005	3 287 225
Sum overføringer og disponeringer		2 687 005	3 537 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 587	136 721
Sum immaterielle eiendeler		83 587	136 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 000	206 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	91 200	
Sum varige driftsmidler	1	466 200	206 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			997 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 073 614	6 071 873
Sum finansielle anleggsmidler		7 073 614	7 069 281
Sum anleggsmidler		7 623 401	7 412 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 351 147	10 516 816
Sum fordringer		11 351 147	10 516 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 792	14 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 792	14 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 867 939	10 531 419
SUM EIENDELER		19 491 340	17 943 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum opptjent egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum egenkapital	3	19 122 252	16 435 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		367 739	1 508 424
Sum kortsiktig gjeld		369 089	1 508 424
Sum gjeld		369 089	1 508 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 491 340	17 943 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615160

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 010 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS TARJEI FINSRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 800	
Annen driftskostnad			
		3 415	225 519
Sum kostnader			
		32 215	225 519
Driftsresultat			
		-32 215	-225 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		197 169	51 314
Annen finansinntekt			
		2 575 185	3 719 299
Sum finansinntekter			
		2 772 354	3 770 613
Annen rentekostnad			
			1 864
Sum finanskostnader			
			1 864
Netto finans			
		2 772 354	3 768 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 740 139	3 543 230
Skattekostnad på resultat			
	2	53 134	6 005
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 687 005	3 537 225
Årsresultat			
	3	2 687 005	3 537 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 687 005	3 537 225
Totalresultat			
		2 687 005	3 537 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
			250 000
Aveatt til annen egenkapital			
		2 687 005	3 287 225
Sum overføringer og disponeringer			
		2 687 005	3 537 225



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 587	136 721
Sum immaterielle eiendeler		83 587	136 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 000	206 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	91 200	
Sum varige driftsmidler	1	466 200	206 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			997 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 073 614	6 071 873
Sum finansielle anleggsmidler		7 073 614	7 069 281
Sum anleggsmidler		7 623 401	7 412 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 351 147	10 516 816
Sum fordringer		11 351 147	10 516 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 792	14 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 792	14 603



Sum omløpsmidler		11 867 939	10 531 419
SUM EIENDELER		19 491 340	17 943 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum opptjent egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum egenkapital	3	19 122 252	16 435 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		367 739	1 508 424
Sum kortsiktig gjeld		369 089	1 508 424
Sum gjeld		369 089	1 508 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 491 340	17 943 671



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
FINSRUD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 010 693



RESULTATREGNSKAP

FINSRUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	0
Annen driftskostnad		3 415	225 519
Sum driftskostnader		32 215	225 519
Driftsresultat		-32 215	-225 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	51 314
Annen renteinntekt		197 169	0
Annen finansinntekt		2 575 185	3 719 299
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 864
Resultat av finansposter		2 772 354	3 768 749
Resultat før skattekostnad		2 740 139	3 543 230
Skattekostnad på resultat	2	53 134	6 005
Årsresultat	3	2 687 005	3 537 225
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		2 687 005	3 287 225
Sum overføringer		2 687 005	3 537 225



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	83 587	136 721
Sum immaterielle eiendeler		83 587	136 721
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 000	206 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	91 200	0
Sum varige driftsmidler	1	466 200	206 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	997 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 073 614	6 071 873
Sum finansielle anleggsmidler		7 073 614	7 069 281
Sum anleggsmidler		7 623 401	7 412 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	10 516 816
Konsernfordringer	4	11 351 147	0
Sum fordringer		11 351 147	10 516 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 792	14 603
Sum omløpsmidler		11 867 939	10 531 419
Sum eiendeler		19 491 340	17 943 671



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum opptjent egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum egenkapital	3	19 122 252	16 435 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 350	0
Annen kortsiktig gjeld		367 739	1 508 424
Sum kortsiktig gjeld		369 089	1 508 424
Sum gjeld		369 089	1 508 424
Sum egenkapital og gjeld		19 491 340	17 943 671

Trondheim, 05.07.2024
Styret i FINSRUD HOLDING AS

HANS TARJEI FINSRUD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	120 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 800	28 800
= Bokført verdi 31.12.23	91 200	91 200
Årets ordinære avskrivninger	28 800	28 800
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 516
Endring i utsatt skatt	53 134	-20 511
Skattekostnad ordinært resultat	53 134	6 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 740 139	3 543 230
Permanente forskjeller	-2 498 620	-3 636 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 518	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 941	-621 459	-241 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 941	-621 459	-241 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 587	-136 721	-53 134



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 037 610	0	15 197 637	16 435 247
Årets resultat				2 687 005	2 687 005
Pr 31.12.2023	200 000	1 037 610	0	17 884 642	19 122 252



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaff.kostnad	Formuesverdi
Anleggsmidler			
Ruta AS	50	5	43 514 879
Lilleby	400	100 000	514 572
Øvre Flatåsvei 12 AS	41	1 169 617	5 438 825
Intrapoint AS	399 466	3 000 000	814 341,4
Trondheim Padelsenter AS	50	65 000	1 015 105
Trondheim Ventilasjon AS	45	13 500	23 329
Taris AS	60	60 000	0
Fagcenteret AS	30 000	450 000	117 900
Soltoppen AS	50	25 000	93 762
Eidsvollsgate 30B AS	150	15 000	0
Lundamovegen 476 AS	75	7 500	0
Ynwa Bolig AS	50	80 000	0
HK VII Utvikling AS	100 300	1 024 250	0
Svaberget AS	150	100 000	809 570
TouchNetix AS	288	897 408	154 022
Svaberget Trondheim AS	60	10 000	
Sum	531 235	7 017 280	52 496 305
Fordringer knyttet til selskapet	2023	2022	
Øvre Flatåsvei 12 AS	56 491	56 491	
Rittedalen BO AS	1 050 000	1 050 000	
Lilleby AS	606 488	814 000	
Ruta Eiendom AS	400 000	400 000	
Soltoppen AS	1 585 184	155 250	
YNWA Bolig AS	1 105 000	975 000	
Taris AS	1 035 567	1 000 000	
Eidsvolls gate 20B	3 677 078	2 972 739	
Lundamovegen 476 AS	1 835 339	1 335 339	
Norpark Romutleie AS		1 250 000	
Svaberget AS	0	507 997	
Sum markedsbaserte aksjer	11 351 147	10 516 816	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSRUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS TARJEI FINSRUD	100	100,0	100,0

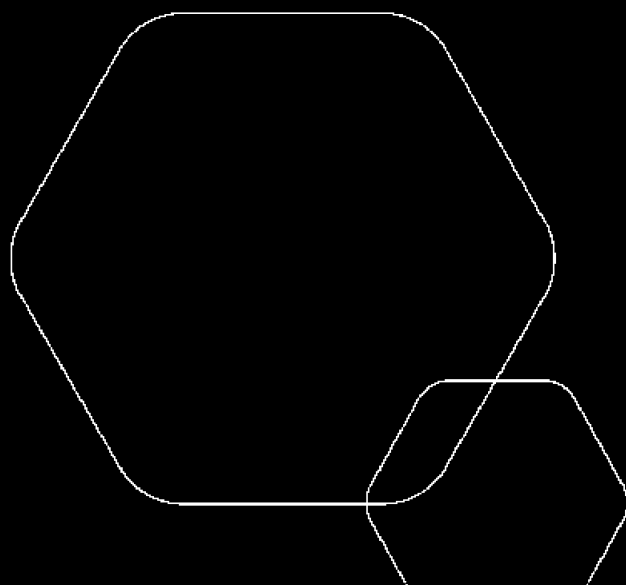
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANS TARJEI FINSRUD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023 FINSRUD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 010 693



RESULTATREGNSKAP

FINSRUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	0
Annen driftskostnad		3 415	225 519
Sum driftskostnader		32 215	225 519
Driftsresultat		-32 215	-225 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	51 314
Annen renteinntekt		197 169	0
Annen finansinntekt		2 575 185	3 719 299
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 864
Resultat av finansposter		2 772 354	3 768 749
Resultat før skattekostnad		2 740 139	3 543 230
Skattekostnad på resultat	2	53 134	6 005
Årsresultat	3	2 687 005	3 537 225
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		2 687 005	3 287 225
Sum overføringer		2 687 005	3 537 225

FINSRUD HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	83 587	136 721
Sum immaterielle eiendeler		83 587	136 721
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 000	206 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	91 200	0
Sum varige driftsmidler	1	466 200	206 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	997 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 073 614	6 071 873
Sum finansielle anleggsmidler		7 073 614	7 069 281
Sum anleggsmidler		7 623 401	7 412 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	10 516 816
Konsernfordringer	4	11 351 147	0
Sum fordringer		11 351 147	10 516 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 792	14 603
Sum omløpsmidler		11 867 939	10 531 419
Sum eiendeler		19 491 340	17 943 671

FINSRUD HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum opptjent egenkapital		17 884 642	15 197 637
Sum egenkapital	3	19 122 252	16 435 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 350	0
Annen kortsiktig gjeld		367 739	1 508 424
Sum kortsiktig gjeld		369 089	1 508 424
Sum gjeld		369 089	1 508 424
Sum egenkapital og gjeld		19 491 340	17 943 671

Trondheim, 02.07.2024
Styret i FINSRUD HOLDING AS

HANS TARJEI FINSRUD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	120 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 800	28 800
= Bokført verdi 31.12.23	91 200	91 200
Årets ordinære avskrivninger	28 800	28 800
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 516
Endring i utsatt skatt	53 134	-20 511
Skattekostnad ordinært resultat	53 134	6 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 740 139	3 543 230
Permanente forskjeller	-2 498 620	-3 636 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 518	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 941	-621 459	-241 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 941	-621 459	-241 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 587	-136 721	-53 134



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 037 610	0	15 197 637	16 435 247
Årets resultat				2 687 005	2 687 005
Pr 31.12.2023	200 000	1 037 610	0	17 884 642	19 122 252



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaff.kostnad	Formuesverdi
Anleggsmidler			
Ruta AS	50	5	43 514 879
Lilleby	400	100 000	514 572
Øvre Flatåsvei 12 AS	41	1 169 617	5 438 825
Intrapoint AS	399 466	3 000 000	814 341,4
Trondheim Padelsenter AS	50	65 000	1 015 105
Trondheim Ventilasjon AS	45	13 500	23 329
Taris AS	60	60 000	0
Fagcenteret AS	30 000	450 000	117 900
Soltoppen AS	50	25 000	93 762
Eidsvollsgate 30B AS	150	15 000	0
Lundamovegen 476 AS	75	7 500	0
Ynwa Bolig AS	50	80 000	0
HK VII Utvikling AS	100 300	1 024 250	0
Svaberget AS	150	100 000	809 570
TouchNetix AS	288	897 408	154 022
Svaberget Trondheim AS	60	10 000	
Sum	531 235	7 017 280	52 496 305
Fordringer knyttet til selskapet	2023	2022	
Øvre Flatåsvei 12 AS	56 491	56 491	
Rettetdalen BO AS	1 050 000	1 050 000	
Lilleby AS	606 488	814 000	
Ruta Eiendom AS	400 000	400 000	
Soltoppen AS	1 585 184	155 250	
YNWA Bolig AS	1 105 000	975 000	
Taris AS	1 035 567	1 000 000	
Eidsvolls gate 20B	3 677 078	2 972 739	
Lundamovegen 476 AS	1 835 339	1 335 339	
Norpark Romutleie AS		1 250 000	
Svaberget AS	0	507 997	
Sum markedsbaserte aksjer	11 351 147	10 516 816	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSRUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS TARJEI FINSRUD	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANS TARJEI FINSRUD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

96decb6c-61c3-4e87-a8e6-7bbe285d3d8b - 2024-07-02 16:52:22 UTC +03:00
BankID - 723bf031-eb83-4fa0-a93f-3f12dad05a55 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a9e58ef1-51f7-4906-b306-f4fea7a71915>

visma sign
www.vismasign.com