



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK B 5
Forretningsadresse: Vikhovlia 1712
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 455	529 460
Sum inntekter		551 455	529 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		580 602	501 154
Sum kostnader		580 602	501 154
Driftsresultat		-29 147	28 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 212	7 485
Sum finansinntekter		2 212	7 485
Netto finans		2 212	7 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 935	35 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 935	35 791
Årsresultat		-26 935	35 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 5670 Sluppen
NO 7485 Trondheim
Norway

Besøksadresse
Dyre Høises gate 1A

Tel. +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til Sameiermøtet i Sameiet Vikhov Park B-5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vikhov Park B-5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 935,42. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

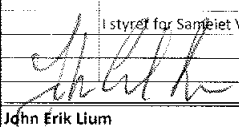
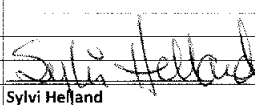
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. juli 2017
Deloitte AS


Harald Halvorsen
Statsautorisert revisor



Sameiet Vikhov Park B5						
Resultatregnskap 01.01-31.12.2016						
		2016	2015	Budsjett 2016	Noter	Pr. andel
	Driftsinntekter					
3600	Fellesutgifter	529 460,00	529 460,00	529 460,00		24 066
3601	Diverse inntekter	21 995,00		5 000,00		1 000
	Sum driftsinntekter	551 455,00	529 460,00	534 460,00		25 066
	Driftskostnader					
5400	Arbeidsgiveravgift	-	-	-		-
6300	Garasjeleie	36 777,00	31 800,00	31 000,00		1 672
6320	Renovasjon	73 255,26	75 556,82	77 000,00		3 330
6321	Kommunale avgifter	184 755,00	184 874,00	190 000,00		8 398
6340	Strøm	11 253,61	8 631,68	10 000,00		512
6400	KabelTV + internett	90 366,78	75 635,70	73 000,00		4 108
6700	Revisjon	16 756,25		10 000,00		762
6701	Forvaltningshonorar					
6702	Vedlikehold og befarng		16 818,00	25 000,00		-
7500	Forsikring	69 994,00	66 136,00	68 000,00		3 182
7790	Diverse	29 705,84	28 238,50	18 000,00	1	1 350
7791	Brøyting, strøing, penklipp	66 070,68	12 448,39	25 000,00		3 003
7792	Bankgebyr	1 668,00	1 015,50	1 000,00		76
7821	Tap på krav					
	Sum driftsutgifter	580 602,42	501 154,59	528 000,00		26 391
	Finansposter					
8050	Renter bankinnskudd	2 212,00	7 485,92	7 500,00		101
	Netto finansposter	2 212,00	7 485,92	7 500,00		101
	Årets resultat	-26 935,42	35 791,33	13 960,00		-1 224
	Overføringer					
	Overføring til/fra annen egenkapital	-26 935,42	35 791,33	13 960,00		-1 224
	Vikhammer 13.03.2017					
	I styret for Sameiet Vikhov Park B5					
						
	John Erik Lium		Sylvi Helland			Aud Martinussen



Sameiet Vikhov Park B5 Styrets årsberetning for 2016

Styrets sammensetning:

Leder: John Erik Lium

Styremedlemmer: Sylvi Helland og Aud Martinussen

Varamedlemmer: Linda Presthus og Alf Andersen

Styret består av to menn og tre kvinner.

Virksomhetens art:

Sameiet Vikhov Park B5 er et boligsameie bestående av 22 leiligheter beliggende i Malvik kommune. Denne beretningen omtaler forhold i den forbindelse.

Det er ikke utført forsknings – og utviklingsaktiviteter i sameiet i 2016.

Sameiet har ingen faste ansatte men enkelte av beboerne utfører noe vedlikehold av ubetydelig art. Arbeidsmiljøet betegnes som godt og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2016.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet.

Regnskapsmessige forhold:

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 26.935,42. Tilsvarende tall for 2015 var et overskudd på kr 35.791,33.

Bokført egenkapital pr 31.12.2015 utgjør kr 579.324,36. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er tilstede.

Styrets arbeid:

De viktigste sakene som er behandlet i 2016:

Dugnadsaktiviteter, forsikringsskader, eiendomsskatt, korrespondanse med kommunen angående detaljregulering B2 og sentrumsplan for Vikhammer.

John Erik Lium

Sylvi Helland

Aud Martinussen



NOTER - 2016

Note 1

Diverse kostnader

HUSEIERNES LANDSFORBUND.	950,00
John Erik Lium - Utlegg	2 326,00
VIKHAMMER JERN & FARVE AS	246,00
Linda Presthus - utlegg	3 093,60
MALVIK KOMMUNEKASSE	200,00
John Erik Lium - utlegg	223,00
Hagelaget, Linda Presthus	2 596,00
Vikhammer Jern	152,10
Vikhammer Jern	1 222,20
AQUA RØRSERVICE AS	3 750,00
ELEKTROIMPORTØREN AS	1 960,00
Ulvin - Utlegg	2 056,39
Vikhammer Jern	6 707,55
Linda Presthus - utlegg	1 825,50
Sylvi Helland - utlegg	2 040,00
Kassediff.	357,50
	29 705,84

Note 2

Konto 1500

Restanse fellesutgifter

<u>Spesifikasjon</u>	
Clausen	2 090,00
Kari Mette Bjerkan	8,00
Andenæs	2 060,00
SUM	4 158,00

Note 3

Konto 2100

Kortsiktig gjeld

<u>Spesifikasjon</u>	
Sjøvik	1 960,00
Sylvi Helland	1 085,00
Rønning	184,00
Andersen	90,00
Ole Jørgen Ulvin	18,00
SUM	3 337,00

SUM kun felleskostnader 821
er lik oversikt felleskostnader



|