



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 570	1 764 180
Sum inntekter		1 999 570	1 764 180
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	65 036
Annen driftskostnad		1 653 107	1 675 067
Sum kostnader		1 744 387	1 740 103
Driftsresultat		255 183	24 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	874
Sum finansinntekter		4 597	874
Annen finanskostnad			319
Sum finanskostnader		0	319
Netto finans		4 597	555
Resultat før skattekostnad		259 780	24 632
Årsresultat		259 780	24 632
Totalresultat		259 780	24 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 780	24 632
Sum overføringer og disponeringer		259 780	24 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 160	
Andre fordringer		114 154	84 518
Sum fordringer		138 314	84 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 159	539 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 159	539 694
Sum omløpsmidler		844 473	624 212
SUM EIENDELER		844 473	624 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 935	543 156
Sum opptjent egenkapital		802 935	543 156
Sum egenkapital		802 935	543 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	75 262
Annen kortsiktig gjeld		5 453	5 794
Sum kortsiktig gjeld		41 538	81 056
Sum gjeld		41 538	81 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 473	624 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389058

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o OBOS EIendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 570	1 764 180
Sum inntekter		1 999 570	1 764 180
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	65 036
Annen driftskostnad		1 653 107	1 675 067
Sum kostnader		1 744 387	1 740 103
Driftsresultat		255 183	24 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	874
Sum finansinntekter		4 597	874
Annen finanskostnad			319
Sum finanskostnader		0	319
Netto finans		4 597	555
Resultat før skattekostnad		259 780	24 632
Årsresultat		259 780	24 632
Totalresultat		259 780	24 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 780	24 632
Sum overføringer og disponeringer		259 780	24 632



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 160	
Andre fordringer		114 154	84 518
Sum fordringer		138 314	84 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 159	539 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 159	539 694
Sum omløpsmidler		844 473	624 212
SUM EIENDELER		844 473	624 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 935	543 156
Sum opptjent egenkapital		802 935	543 156



Sum egenkapital	802 935	543 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 085	75 262
Annen kortsiktig gjeld	5 453	5 794
Sum kortsiktig gjeld	41 538	81 056
Sum gjeld	41 538	81 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 473	624 212



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7806

Bekkestukollen Boligsameie I



Velkommen til årsmøte i Bekkestukollen Boligsameie I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 18:00, Møterom Wolfgang og Karin, på Bekkestua bibliotek.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Budsjett 2024
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av ny revisor
9. Vedtektsendring § 6
10. Vedtektsendring § 10
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bekkestukollen Boligsameie I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Robin Johansen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Robin Johansen foreslått. Protokollvitner foreslås på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Budsjett 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Budsjett for 2024 ble utarbeidet av styret høsten 2023 slik det foreligger i årsregnskapet under høyre kolonne.

Forslag til vedtak
Budsjett for 2024 godkjennes



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000

Sak 8

Valg av ny revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sameiet har i dag avtale med PKF RErevisjon. Styret har mottatt tilbud fra BDO om leveranse av revisjonstjenester. Tilbudet har resultert i en mer konkurransedyktig pris, og BDO har samarbeidsavtale med OBOS.

Styrets innstilling
Styret foreslår at BDO velges som sameiets revisor.

Forslag til vedtak
BDO velges som sameiets revisor

Vedlegg

2. Tilbud revisjonshonorar 2024 for s.7806 Bekkestukollen Boligsameie I.pdf

Sak 9

Vedtektsendring § 6

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Sameiets vedtekter §6 REGISTRERING AV SEKSJONSEIERSEKSJONSEIERNE inneholder følgende bestemmelse om inn og utflyttingsgebyr:

"Ved inn- og utflytting skal det betales ett flyttegebyr på kr. 3000,- ved utflytting og kr 3000,- ved innflytting"

Det foreligger ingen hjemmel i eierseksjonsloven for å innføre slike begrensninger i form av et inn/utflyttingsgebyr. Dette antas rettslig sett å kun gjelde for de som har samtykket til dette.



Styret fremmer i den anledning ett forslag for årsmøtet om at følgende setning i sameiets vedtekter §6 faller bort:

"Ved inn- og utflytting skal det betales ett flyttegebyr på kr. 3000,- ved utflytting og kr 3000,- ved innflytting"

Forslag til vedtak

Styrets forslag om endring av sameiets vedtekter §6 vedtas

Sak 10

Vedtektsendring § 10

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiets vedtekter § 10 lyder som følgende:

På det ordinære Årsmøte skal disse sakene behandles:

- Konstituering
- Styrets årsberetning (kun gjennomgang og orienteringssak)
- Styrets regnskap for foregående kalenderår
- Styrets forslag til budsjett
- Andre saker som er nevnt i innkallingen
- Valg av styremedlemmer og – leder (når valgperiodene er utløpt).

Styret fremmer forslag om at følgende punkt tas ut av §10:

- Styrets forslag til budsjett

Årsaken er at styret selv fastsetter budsjett hver høst for kommende år, hvor budsjettet i praksis fungerer som ett styringsverktøy gjennom ett driftsår. Fastsettelse av budsjett behøver således ikke årsmøtets vedtak. Budsjett vil likevel bli fremlagt for årsmøtet til orientering hvert år.

Forslag til vedtak

Punktet "Styrets forslag til budsjett" fjernes fra sameiets vedtekter §10

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

A) STYRE

Som nytt styremedlem innstilles:

- Kent Nygaard - Bærumsveien 215 -

Morten Hornburg innstilles å fortsette som styreleder ut sin periode..



B) VALGKOMMITE

Som medlemmer til valgkomite innstilles:

- Morten Sørbye - Bærumsveien 215 -
- Anne-Grethe Ihlen - Bærumsveien 215

Alle aktuelle innstilte er til informasjon blitt forespurt og aksepterer valgkomiteens innstilling

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kent Nygaard

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anne-Grethe Ihlen
- Morten Sørbye



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Hornburg	Bærumsveien 215
Styremedlem	Marit Kristin Holm Hansen	Bærumsveien 211
Styremedlem	Anne-Grethe Ihlen	Bærumsveien 215

Valgkomiteen

Nina Dannevig	Bærumsveien 215
Morten Sørbye	Bærumsveien 215

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bekkestukollen Boligsameie I

Sameiet består av 41 seksjoner.

Bekkestukollen Boligsameie I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976885643, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

19	1332
619	1

De 2 sameiene Bekkestukollen Boligsameie I og II ble drevet som ett boligsameie frem til de ekstraordinære årsmøtene 10. desember 2018. De ekstraordinære årsmøtene vedtok at de to boligsameiene skal organiseres som 2 stk. selvstendige boligsameier med hvert sitt styre og hvert sitt regnskap. Det ble valgt interimsstyrer for hvert boligsameie, som fikk som mandat å tilrettelegge for fremtidig drift av boligsameiene.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bekkestukollen Boligsameie I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PKF ReVisjon AS.



Styrets arbeid

Vi har hatt 6 styremøter i 2023, og flere "uoffisielle" møter hvor generelle og dagligdagse sameie-saker ble diskutert. Alle møtene har vi sammen med BBS 2.

- Vi har og har hatt tett dialog med Conso som er entreprenør på vår nabetomt nr.217. Det har vært litt ufremkommelig på vår innkjørsel i noen uker, men de er nå ferdige med dette arbeidet. Utbygger vil asfaltere snuplassen vår og nedkjørselen i løpet av våren '24. Utbygger vil også erstatte trærne som har blitt fjernet pga arbeid med støttemuren de bygger.
- Vedlikeholdsarbeid. Det ble gjort en del utskifting av råde på fasadebord på noen terrasser i 2023, dette arbeidet vil fortsette i 2024 da flere beboere melder inn fuktskader. Vår leverandør PBT gjør dette.
- Vi har hatt noen større utgifter på heisene våre i år. De er i generelt god stand, og vi har et pålagt ettersyn/service to ganger pr.år.
- BBS 2 pusset opp og malte sin blokk i '23. Vi i BBS1 bør pusse opp/male vår enhet i løpet av året, senest neste år. BBS 2 gjorde jobben selv og betalte kun for maling og pensler. Vi har innhentet tilbud fra malermester på vår blokk. Styret tror vi kan gjøre mye selv, som de gjorde hos BBS 2, men noe MÅ vi sette bort, som heis og trappehusene. Vi tar opp dette som en plenum-diskusjon etter ordinært årsmøte.
- Nøkkelsystemet vårt begynner å bli utdatert og vi bør skifte lås-system. Det er også mange nøkler på "avveie". Vi har innhentet tilbud og vil fremlegge og diskutere dette etter ordinært årsmøte.
- Styrene våre har godt samarbeid med Bekkestua Vel og de andre borettslagene rundt oss.
- Styrelederne går HMS-runde to ganger pr.år på våre fellesarealer.
- Norsk Brannvern er vår samarbeidspartner på *Brannvern*. De tar kontakt og går årlige inspeksjonsrunder hos våre beboere.
- Sameiene har hatt vår og høst dugnader, og flere sosiale sammenkomster på atriet. Sommerfesten er en sikker vinner. 1. søndag i advent har vi tradisjonen tro julegrantenning med gløgg og allsang.

Morten Hornburg
Styreleder BBS1



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader forbundet med vedlikehold, lavere kommunale avgifter enn budsjettet samt lavere energikostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 802 935.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 520 000 til løpende vedlikehold. Størsteparten av budsjettet er satt til vedlikehold på bygningsmassen, uteområdet og heis.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 20% for vann- og avløp. Ingen økning er lagt til grunn for renovasjon. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bekkestukollen Boligsameie I.

Lån

Bekkestukollen Boligsameie I har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Bekkestukollen Boligsameie I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkestukollen Boligsameie I som viser et overskudd på kr 259 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I ORG.NR. 976 885 643, KUNDENR. 7806

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 964 710	1 727 220	1 965 000	1 986 000
Andre anlegg	10	3 000	0	0	0
Andre inntekter	3	31 860	36 960	50 000	35 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 999 570	1 764 180	2 015 000	2 021 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-8 037	-8 037	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-56 999	-57 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-25 625	-23 750	-25 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-87 623	-84 240	-89 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-19 786	-19 450	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-444 628	-450 834	-516 000	-520 000
Forsikringer		-133 595	-121 635	-153 000	-150 000
Kommunale avgifter	9	-440 810	-421 884	-501 000	-517 000
Energi/fyring		-72 332	-104 791	-150 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-225 355	-225 545	-268 000	-250 000
Andre driftskostnader	11	-203 353	-222 937	-211 000	-223 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 744 387	-1 740 103	-1 988 037	-1 977 280
DRIFTSRESULTAT		255 183	24 077	26 963	43 720
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	4 597	874	0	0
Finanskostnader		0	-319	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 597	555	0	0
ÅRSRESULTAT		259 780	24 632	26 963	43 720
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		259 780	24 632		



Bekkestukollen Boligsameie I

BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I ORG.NR. 976 885 643, KUNDENR. 7806

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		15 892	0
Kundefordringer		24 160	0
Andre kortsiktige fordringer	13	98 262	84 518
Driftskonto OBOS-banken		401 007	537 581
Driftskonto OBOS-banken II		4 398	2 113
Sparekonto OBOS-banken		300 754	0
SUM OMLØPSMIDLER		844 473	624 212
<hr/>			
SUM EIENDELER		844 473	624 212
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		802 935	543 156
SUM EGENKAPITAL		802 935	543 156
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 453	5 794
Leverandørgjeld		36 085	75 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 538	81 056
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 473	624 212
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 15.03.2024
Styret i Bekkestukollen Boligsameie I

Morten Homburg /s/

Marit Kristin Holm Hansen /s/

Anne-grethe Ihlen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 964 710
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 964 710

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Garasjeleie 2023	21 160
Flyttegebyr	6 000
Salg av Nøkler	1 400
Salg av Portåpner	3 300
SUM ANDRE INNETEKTER	31 860

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bespising for kr 417, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 625.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -19 786

SUM KONSULENTHONORAR -19 786

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -45 334

Drift/vedlikehold elektro -25 052

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -85 856

Drift/vedlikehold fellesanlegg -85 275

Drift/vedlikehold heisanlegg -167 188

Drift/vedlikehold brannsikring -18 450

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -8 473

Egenandel forsikring -9 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -444 628

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -290 192

Renovasjonsavgift -150 618

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -440 810

NOTE: 10

ANDRE ANLEGG

INNETEKTER ANDRE ANLEGG

Leieinntekter 3 000

SUM INNETEKTER ANDRE ANLEGG 3 000

SUM ANDRE ANLEGG 3 000



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse leiekostnader/leasing	-2 200
Verktøy og redskaper	-4 363
Driftsmateriell	-4 852
Lyspærer og sikringer	-2 928
Vaktmestertjenester	-96 432
Renhold ved firmaer	-48 461
Andre fremmede tjenester	-5 324
Kontor- og datarekvisita	-10 005
Kopieringsmaterieill	-1 341
Trykksaker	-2 013
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 485
Andre kostnader tillitsvalgte	-417
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-1 680
Kontingenter	-5 170
Bank- og kortgebyr	-2 698
Velferdskostnader	-13 983
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-203 353

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 494
Renter av sparekonto i OBOS-banken	754
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	349
SUM FINANSINNTEKTER	4 597

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Bekkestukollen 2, Kostnader 2. halvår 2023	93 092
Forskudd kontingent	5 170
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	98 262



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 558330. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styret

Alle i styret bor i sameiet og kan nås på mail, telefon eller pr. brev. Det er en egen postkasse i oppgangen i 215 til styret der henvendelser til styret kan legges. Sameiet har egen hjemmeside. www.bekkestukollen.no

Nøkler/skilt

Styret, ved Anne-Grethe Ihlen, er ansvarlig for å bestille og loggføre alle systemnøklerne til sameiets dører og porter og for å bestille skilt på dører og postkasser.



TILBUD PÅ REVISJON FOR BOLIGSELSKAPER TILKNYTTET OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS FOR 2024



Vedlegg 2

Tilbud 2024 på honorar 2024 for s.7806 Bekkestukollen Boligseksjon AS





Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
oslo@bdo.no
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

12. mars 2024

TILBUD PÅ REVISJONSHONORAR FOR BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I TILKNYTTET OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS FOR 2024

Under forutsetning av at de rutiner som OBOS har etablert benyttes (jmf. vedlegg) og at regnskap og styrets beretning og behandling er i tråd med lov- og vedtektsbestemmelser, kan vi tilby ordinær revisjon utført og honoraret beregnet til:

kr 6 380 ex mva / 7 975 inkl. mva

I tillegg så kommer:

-
- Oppstartsavgift (bla.a. utvidet revisjon av IB) « 3 990 ex.mva / 4 998 ink mva
-
- Ligningspapirer ihht medgått tid (der dette er aktuelt) - minimum « 5 300 ex. mva / 6 625 ink mva
-
- MVA-kompensasjon ihht medgått tid (der dette er aktuelt)

I tillegg kommer Digitale Servicekostnader på 5% av fakturagrunnlaget

Honoraret justeres årlig.

Vi gjør oppmerksom på at det vil bli tilleggsfakturering etter nedlagt tid hvis vi for eksempel må skrive brev/mail ifm revisjonen (f.eks etterlyse styreprotokoller, årsmøteprotokoller m.m.), regnskapet blir korrigert, nødvendig telefonkontakt for å få gjennomført revisjonen, telefoner fra styret eller forretningsfører m.m.

Vi gjør også oppmerksom på at fastprisen kun gjelder når OBOS Eiendomsforvaltning AS har ført regnskapet for hele regnskapsåret.

Pris for bistand ut over grunnhonorar: Faktureres på timebasis etter gjeldende timepris.

Til orientering så er vi bl.a. revisor for mange av boligselskapene hos OBOS Eiendomsforvaltning AS, TOBB, KOBB og OBF AS.

Om det er ytterligere spørsmål i sakens anledning, vennligst kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal /s/
statsautorisert revisor

Vedlegg 2

Tilbud på revisjonshonorar 2024 for s.7806 Bekkestukollen Boligsameie I.pdf



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
oslo@bdo.no
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Vedlegg til tilbudsbrev vedr. OBOS sine rutiner

Vår pris er basert på at OBOS sine rutiner følges. Dette innbefatter at vi må få tilsendt følgende til 1. gangsrevisjonen fra styret evt. forretningsfører/regnskapsfører ihht avtale mellom boligselskapet og forretningsfører / regnskapsfører:

- Styremøtereferater for hele regnskapsåret (dvs. 01.01.- 31.12)
- Årsmøteprotokoll / generalforsamlingsprotokoll fra sist avholdte årsmøte/generalforsamling
- Hvis selskapet har /har hatt store vedlikeholdskostnader og inngått kontrakter med entreprenører må disse vedlegges til 1.gangsrevisjonen.
- Avstemming av inntekter som ikke ligger i husleiesystemet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Tlf. 23 11 91 00

www.bdo.no

Vedlegg 2

Tilbud 2024 s. 26
Tilbud 2024 s. 26 honorar 2024 for s.7806 Bekkestukollen Berge og s. 7807 s. 7808 s. 7809 s. 7810 s. 7811 s. 7812 s. 7813 s. 7814 s. 7815 s. 7816 s. 7817 s. 7818 s. 7819 s. 7820 s. 7821 s. 7822 s. 7823 s. 7824 s. 7825 s. 7826 s. 7827 s. 7828 s. 7829 s. 7830 s. 7831 s. 7832 s. 7833 s. 7834 s. 7835 s. 7836 s. 7837 s. 7838 s. 7839 s. 7840 s. 7841 s. 7842 s. 7843 s. 7844 s. 7845 s. 7846 s. 7847 s. 7848 s. 7849 s. 7850 s. 7851 s. 7852 s. 7853 s. 7854 s. 7855 s. 7856 s. 7857 s. 7858 s. 7859 s. 7860 s. 7861 s. 7862 s. 7863 s. 7864 s. 7865 s. 7866 s. 7867 s. 7868 s. 7869 s. 7870 s. 7871 s. 7872 s. 7873 s. 7874 s. 7875 s. 7876 s. 7877 s. 7878 s. 7879 s. 7880 s. 7881 s. 7882 s. 7883 s. 7884 s. 7885 s. 7886 s. 7887 s. 7888 s. 7889 s. 7890 s. 7891 s. 7892 s. 7893 s. 7894 s. 7895 s. 7896 s. 7897 s. 7898 s. 7899 s. 7900 s. 7901 s. 7902 s. 7903 s. 7904 s. 7905 s. 7906 s. 7907 s. 7908 s. 7909 s. 7910 s. 7911 s. 7912 s. 7913 s. 7914 s. 7915 s. 7916 s. 7917 s. 7918 s. 7919 s. 7920 s. 7921 s. 7922 s. 7923 s. 7924 s. 7925 s. 7926 s. 7927 s. 7928 s. 7929 s. 7930 s. 7931 s. 7932 s. 7933 s. 7934 s. 7935 s. 7936 s. 7937 s. 7938 s. 7939 s. 7940 s. 7941 s. 7942 s. 7943 s. 7944 s. 7945 s. 7946 s. 7947 s. 7948 s. 7949 s. 7950 s. 7951 s. 7952 s. 7953 s. 7954 s. 7955 s. 7956 s. 7957 s. 7958 s. 7959 s. 7960 s. 7961 s. 7962 s. 7963 s. 7964 s. 7965 s. 7966 s. 7967 s. 7968 s. 7969 s. 7970 s. 7971 s. 7972 s. 7973 s. 7974 s. 7975 s. 7976 s. 7977 s. 7978 s. 7979 s. 7980 s. 7981 s. 7982 s. 7983 s. 7984 s. 7985 s. 7986 s. 7987 s. 7988 s. 7989 s. 7990 s. 7991 s. 7992 s. 7993 s. 7994 s. 7995 s. 7996 s. 7997 s. 7998 s. 7999 s. 8000





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 7806 Selskapsnavn: Bekkestukollen Boligsameie I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.