



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal
Hannåsfeltet 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 253	1 121 742
Sum inntekter		901 253	1 121 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-244 393
Avskrivning			9 000
Annen driftskostnad	3	537 883	758 479
Sum kostnader		537 883	523 086
Driftsresultat		363 370	598 656
Annen finansinntekt		288	5 500
Annen finanskostnad		363 658	416 594
Netto finans		-363 370	-411 094
Resultat før skattekostnad			187 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4		39 708
Årsresultat		0	147 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		147 854
Sum overføringer og disponeringer			147 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 000	8 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		8 321 000	8 321 000
Sum anleggsmidler		8 321 000	8 321 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 581	39 277
Sum fordringer		116 581	39 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 541	82 900
Sum omløpsmidler		1 718 122	122 177
SUM EIENDELER		10 039 122	8 443 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 730 299	2 730 299
Sum opptjent egenkapital		2 730 299	2 730 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 760 299	2 760 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 219 883	5 370 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 883	5 370 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 656	255 656
Leverandørgjeld		1 804 106	17 450
Betalbar skatt	4	-820	39 708
Annen kortsiktig gjeld		-2	-2
Sum kortsiktig gjeld		2 058 940	312 812
Sum gjeld		7 278 823	5 682 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 122	8 443 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461131

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 404 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal
Hannåsfeltet 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 923 404 058
SKOMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 253	1 121 742
Sum inntekter		901 253	1 121 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-244 393
Avskrivning			9 000
Annen driftskostnad	3	537 883	758 479
Sum kostnader		537 883	523 086
Driftsresultat		363 370	598 656
Annen finansinntekt		288	5 500
Annen finanskostnad		363 658	416 594
Netto finans		-363 370	-411 094
Resultat før skattekostnad			187 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4		39 708
Årsresultat		0	147 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		147 854
Sum overføringer og disponeringer			147 854



Sum annen langsiktig gjeld	5 219 883	5 370 066
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	255 656	255 656
Leverandørgjeld	1 804 106	17 450
Betalbar skatt	4 -820	39 708
Annen kortsiktig gjeld	-2	-2
Sum kortsiktig gjeld	2 058 940	312 812
Sum gjeld	7 278 823	5 682 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 039 122	8 443 177



Organisasjonsnr: 923 404 058
SKOMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Skomedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Skomedal	300 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	-244 743

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har i år ingen ansatte men selskapets pensjonsordning vil tilfredsstillere kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	39 708
Årets totale skattekostnad	0	39 708
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	0	187 562
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 850
Alminnelig inntekt	0	185 712
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 219
Årets skattegrunnlag	0	180 493
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	39 708



Skomedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	142 340	172 340
Egenkapital 31.12.2025	30 000	142 340	172 340