



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GININVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 000	972 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad		553 034	274 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 034</b>	<b>408 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 967</b>	<b>563 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 627	258 447
Annen finanskostnad		9 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 204</b>	<b>258 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 172</b>	<b>-258 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 794</b>	<b>305 057</b>
Skattekostnad	3, 4	63 689	67 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 895	237 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 041 000	4 175 000
Sum varige driftsmidler		4 041 000	4 175 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 800 000	1 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		5 841 000	5 975 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 272	16 122
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		30 272	16 122
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 828	1 834 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 828	1 834 520
Sum omløpsmidler		236 101	1 850 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 063 253	3 081 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 253</b>	<b>3 081 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 663 253</b>	<b>3 681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 145	41 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 145</b>	<b>41 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 637 241	2 750 026
Langsiktig konserngjeld	5, 6	655 340	1 193 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 581</b>	<b>3 943 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 726</b>	<b>3 984 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	75 621	78 794
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	81 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 121</b>	<b>160 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 847</b>	<b>4 144 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GININVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 899 362  
GININVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 000	972 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad		553 034	274 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 034</b>	<b>408 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 967</b>	<b>563 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 627	258 447
Annen finanskostnad		9 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 204</b>	<b>258 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 172</b>	<b>-258 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 794</b>	<b>305 057</b>
Skattekostnad	3, 4	63 689	67 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 895	237 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>



Organisasjonsnr: 879 899 362  
GININVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	4 041 000	4 175 000
Sum varige driftsmidler		4 041 000	4 175 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1 800 000	1 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		5 841 000	5 975 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 272	16 122
Konsernfordringer			
	6	0	0
Sum fordringer		30 272	16 122
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		205 828	1 834 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 828	1 834 520
Sum omløpsmidler		236 101	1 850 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 063 253	3 081 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 253</b>	<b>3 081 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 663 253</b>	<b>3 681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 145	41 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 145</b>	<b>41 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 637 241	2 750 026
Langsiktig konserngjeld	5, 6	655 340	1 193 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 581</b>	<b>3 943 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 726</b>	<b>3 984 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	75 621	78 794
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	81 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 121</b>	<b>160 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 847</b>	<b>4 144 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 792</b>



Organisasjonsnr: 879 899 362  
GININVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gininvest AS eier 100% av aksjene i Ginny AS Husleie fakturert til Ginny AS: kr. 540 000 Per 31.12.2024 har Gininvest AS gjeld til datterselskapet Ginny AS på kr 655 340

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1637241.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4041000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GININVEST AS  
879 899 362

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 000	972 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>927 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-134 000	-134 000
Annen driftskostnad		-553 034	-274 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 034</b>	<b>-408 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 967</b>	<b>563 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 627	-258 447
Annen finanskostnad		-9 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 204</b>	<b>-258 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 172</b>	<b>-258 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 794</b>	<b>305 057</b>
Skattekostnad	3, 4	-63 689	-67 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 895	237 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 895</b>	<b>237 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7U56K-OR15E-HYPOB-L1OUJ-FIJJ5-NQAT8



GININVEST AS  
879 899 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 041 000	4 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 041 000</b>	<b>4 175 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 841 000</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 272	16 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 272</b>	<b>16 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 828	1 834 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 828</b>	<b>1 834 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 101</b>	<b>1 850 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7U56K-OR15E-NYPOB-L1OUJ-FIJJ5-NQAT8



GININVEST AS  
879 899 362

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 063 253	3 081 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 253</b>	<b>3 081 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 663 253</b>	<b>3 681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 145	41 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 145</b>	<b>41 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 637 241	2 750 026
Langsiktig konserngjeld	5, 6	655 340	1 193 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 581</b>	<b>3 943 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	75 621	78 794
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	81 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 121</b>	<b>160 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 847</b>	<b>4 144 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 101</b>	<b>7 825 792</b>

Birger Gundersen  
styrets leder

Edda Esbjug  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7U56K-OR15E-HYPOB-L1OUJ-FIJJ5-NQAT8



GININVEST AS  
879 899 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GININVEST AS  
879 899 362

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 557 552
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 557 552</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 382 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 516 552
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 041 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	134 000
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 621	78 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 932	-11 573
<b>Skattekostnad</b>	<b>63 689</b>	<b>67 221</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	45 794	305 056
Permanente forskjeller	243 705	491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 234	52 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>343 733</b>	<b>358 153</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 621	78 794
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 621</b>	<b>78 794</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	186 712	132 477	54 234
<b>Netto forskjeller</b>	<b>186 712</b>	<b>132 477</b>	<b>54 234</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>186 712</b>	<b>132 477</b>	<b>54 234</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	41 077	29 145	11 932

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 637 241
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 041 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnr: 7US6K-OR15E-HP00B-L1OUJ-F1JUS-NQAT8



**GININVEST AS**  
879 899 362

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gininvest AS eier 100% av aksjene i Ginny AS

Husleie fakturert til Ginny AS: kr. 540 000

Per 31.12.2024 har Gininvest AS gjeld til datterselskapet Ginny AS på kr 655 340

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDDA ESBJUG	600 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	3 081 148	3 681 148
Årsresultat	0	-17 895	-17 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>3 063 253</b>	<b>3 663 253</b>

## Tilleggsnote - realisasjon av et kjellerlokale i Bygdøy Alle 35 (gnr 212/bnr 31/fnr 0/snr74) til selskapets aksjonær.

Kjellerlokalet ble i 2019 solgt fra Gininvest AS til aksjonær for 1,6 millioner, et beløp Skatteetaten etter et begrenset ettersyn, mener er for lavt. Det vesentligste punktet er at Skatteetaten mener at reelt transaksjonstidspunkt for eiendomshandelen mellom selskapet og aksjonær var et annet enn selskapet opererer med. Skattekontoret har kommet til at virkelig transaksjonstidspunkt var etter at leilighetene som ble bygget i kjellerlokalet (av aksjonær), for det vesentlige var ferdigstilt. Det er derfor Skatteetaten mener at det er relevant å sammenligne overdragelsessummen (1,6 mill) med salgssummen for ferdigstilte leiligheter (over bakkeplan) i området (rundt 10 millioner).

Skattekontorets vedtak vurderes påklaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 7U56K-OR15E-NYPOB-L1OUF-FIJUS-NQAT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Birger

### Styreleder

På vegne av: Gininvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2872495

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-09 07:47:13 UTC



## Esbjug, Edda

### Styremedlem

På vegne av: Ginny As/Gininvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-866617

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-10 07:28:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7U56K-OR15E-1YPOB-L1OUJ-FIJJ5-NQAT8



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Gininvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gininvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Øststensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: XH2M-6BZ1T-2QCRL-QX7DT-1FTRB-9W58M



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XH2M-6BZ1T-2QCRL-QX7DT-1FTR8-9W58M

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0667 Oslo	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	+ 47 909 30 488		+ 47 911 80 082		+ 47 928 39 297
	ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no		rune.negaard@revisorkonsult.no		petter.gullikstad@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-11 07:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH2M-6BZ1T-2QCRL-QX7DT-1FTRB-9W58M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.