



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 94 163 | 61 336 |
| Sum kostnader | | 94 163 | 61 336 |
| Driftsresultat | | -94 163 | -61 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap | 3 | 7 711 | 6 707 |
| Annen renteinntekt | | 124 693 | 7 352 |
| Andre finansinntekter | | 2 272 467 | 1 118 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 715 | |
| Sum finansinntekter | | 2 475 586 | 1 132 095 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 4 | | 1 192 226 |
| Andre finanskostnader | | 236 547 | 180 000 |
| Sum finanskostnader | | 236 547 | 1 372 226 |
| Netto finans | | 2 239 039 | -240 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 144 876 | -301 467 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 144 876 | -301 467 |
| Årsresultat | | 2 144 876 | -301 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 144 876 | -301 467 |
| Totalresultat | | 2 144 876 | -301 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 6 | | -120 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 564 876 | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 80 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Tilleggsutbytte | 6 | 500 000 | 1 800 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Overf fra innskutt annen egenkapital | 6 | | -395 712 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -1 585 756 |
| Overført til udekket tap | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 144 876 | -301 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 71 808 | 64 097 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investering i andre aksjer og andeler | 4 | 17 455 900 | 26 255 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| Sum anleggsmidler | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Sum fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3, 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 598 409 | 1 589 928 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 598 409 | 1 589 928 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 155 599 | 272 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 599 | 272 158 |
| Sum omløpsmidler | | 755 900 | 1 863 976 |
| SUM EIENDELER | | 18 283 608 | 28 183 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 40 000 aksjer á kr 1 | 7 | 40 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 598 732 | 28 112 787 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 638 732 | 28 172 787 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 564 876 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 876 | |
| Sum egenkapital | 6 | 18 203 608 | 28 172 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | 80 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 11 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 000 | 11 187 |
| Sum gjeld | | 80 000 | 11 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 283 608 | 28 183 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508717

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 94 163 | 61 336 |
| Sum kostnader | | 94 163 | 61 336 |
| Driftsresultat | | -94 163 | -61 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap | 3 | 7 711 | 6 707 |
| Annen renteinntekt | | 124 693 | 7 352 |
| Andre finansinntekter | | 2 272 467 | 1 118 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 715 | |
| Sum finansinntekter | | 2 475 586 | 1 132 095 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 4 | | 1 192 226 |
| Andre finanskostnader | | 236 547 | 180 000 |
| Sum finanskostnader | | 236 547 | 1 372 226 |
| Netto finans | | 2 239 039 | -240 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 144 876 | -301 467 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 144 876 | -301 467 |
| Årsresultat | | 2 144 876 | -301 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 144 876 | -301 467 |
| Totalresultat | | 2 144 876 | -301 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 6 | | -120 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 564 876 | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 80 000 | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 500 000 | 1 800 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |



| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Overf fra innskutt annen egenkapital | 6 | -395 712 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -1 585 756 |
| Overført til udekket tap | 6 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 144 876 | -301 467 |



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 71 808 | 64 097 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investering i andre aksjer og andeler | 4 | 17 455 900 | 26 255 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| Sum anleggsmidler | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Sum fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3, 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 598 409 | 1 589 928 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 598 409 | 1 589 928 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 155 599 | 272 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 599 | 272 158 |
| Sum omløpsmidler | | 755 900 | 1 863 976 |
| SUM EIENDELER | | 18 283 608 | 28 183 974 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 40 000

aksjer á kr 1 7 40 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 16 598 732 28 112 787

Sum innskutt egenkapital 16 638 732 28 172 787

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 564 876

Sum opptjent egenkapital 1 564 876

Sum egenkapital 6 18 203 608 28 172 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

Utbytte 80 000

Annen kortsiktig gjeld 11 187

Sum kortsiktig gjeld 80 000 11 187

Sum gjeld 80 000 11 187

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 283 608 28 183 974



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chiani AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chiani AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Chiani AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. juni 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Chiani AS 2023

Name

Olsen, Rune

Date

2024-06-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Chiani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 269 692



Chiani AS Resultatregnskap for 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 94 163 | 61 336 |
| Sum driftskostnader | | 94 163 | 61 336 |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| | | -94 163 | -61 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap | 3 | 7 711 | 6 707 |
| Andre renteinntekter | | 124 693 | 7 352 |
| Andre finansinntekter | | 2 272 467 | 1 118 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 715 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 4 | 0 | -1 192 226 |
| Andre finanskostnader | | -236 547 | -180 000 |
| Resultat av finansposter | | 2 239 039 | -240 131 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 2 144 876 | -301 467 |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | 2 144 876 | -301 467 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra overkurs | 6 | 0 | 120 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -1 564 876 | 0 |
| Avsatt til utbytte | 6 | -80 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 6 | -500 000 | -1 800 000 |
| Overf fra innskutt annen egenkapital | 6 | 0 | 395 712 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 1 585 756 |
| SUM OVERFØRINGER | | -2 144 876 | 301 467 |

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS Balanse pr. 31. desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i tilknyttet deltakerlignet selskap | 3 | 71 808 | 64 097 |
| Investering i andre aksjer og andeler | 4 | 17 455 900 | 26 255 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 527 708 | 26 319 997 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Sum fordringer | | 1 891 | 1 891 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 598 409 | 1 589 928 |
| Sum investeringer | | 598 409 | 1 589 928 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 155 599 | 272 158 |
| Sum betalingsmidler | | 155 599 | 272 158 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 755 900 | 1 863 976 |
| SUM EIENDELER | | 18 283 608 | 28 183 974 |

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS
Balanse pr. 31. desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 40 000 aksjer á kr 1 | 7 | 40 000 | 60 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 16 598 732 | 28 112 787 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 638 732 | 28 172 787 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 564 876 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 876 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 18 203 608 | 28 172 787 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 80 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 000 | 11 187 |
| SUM GJELD | | 80 000 | 11 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 283 608 | 28 183 974 |

Gjøvik, 07.06.2024
Styret i Chiani AS


Ian Robert Skattum
styreleder


Christian Skattum
daglig leder og styremedlem

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i langsiktige investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er bokført til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme andel |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Gislevold Skog Nord ANS | 09.09.2017 | Oslo | 37,5% | 37,5% |
| | | | Andel egenkapital 2023 | Andel årsresultat 2023 |
| Gislevold Skog Nord ANS | | | 71 808 | 7 711 |

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

| | Antall aksjer | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi |
|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Oslo Airport City AS | 1 586 900 | 17 455 900 | 17 455 900 |

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

| | Kostpris | Bokført verdi | Mer/mindre verdi | Markedsverdi |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Portefølje markedsverdi prinsipp | 1 188 329 | 598 409 | -589 920 | 598 409 |
| Portefølje laveste verdi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mer/mindre verdi 31.12.2023 | 1 188 329 | 598 409 | -589 920 | 598 409 |
| Mer/mindre verdi 31.12.2022 | | | -660 635 | |
| Resultatført endring 2023 | | | 70 715 | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 144 876 | -301 467 |
| Permanente forskjeller | -2 106 286 | 264 916 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 591 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -416 736 | -455 327 | -38 591 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 416 736 | 455 327 | 38 591 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -91 682 | -100 172 | -8 490 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 0 | 28 112 787 | 0 | 28 172 787 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 60 000 | 0 | 28 112 787 | 0 | 28 172 787 |
| Kapitalnedsettelse | -20 000 | | -11 514 055 | | -11 534 055 |
| Årets resultat | | | | 2 144 876 | 2 144 876 |
| Tilleggsutbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Avsatt utbytte | | | | -80 000 | -80 000 |
| Pr 31.12.2023 | 40 000 | 0 | 16 598 732 | 1 644 876 | 18 203 608 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chiani AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 40 000 | 1,00 | 40 000 |
| Sum | | | 40 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Christian Skattum | 20 000 | 50,00 | 50,00 |
| Nai AS | 20 000 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 40 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| Ian Robert Skattum (NAI AS) | styreleder | 20 000 |
| Christian Skattum | daglig leder og styremedlem | 20 000 |

Organisasjonsnummer 818 269 692