



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 031	1 798 357
Sum inntekter		1 895 031	1 798 357
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	66 178
Andre driftskostnader	3	2 246 177	1 580 965
Sum kostnader		2 312 355	1 647 143
Driftsresultat		-417 324	151 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	981
Sum finansinntekter		0	981
Netto finans		0	981
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 324	152 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 324	152 195
Årsresultat		-417 324	152 195
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-417 324	152 195
Sum overføringer og disponeringer		-417 324	152 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 973
Andre fordringer		148 884	149 800
Sum fordringer		148 884	162 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	742 702	1 168 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 702	1 168 428
Sum omløpsmidler		891 586	1 331 201
SUM EIENDELER		891 586	1 331 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 322	848 646
Sum opptjent egenkapital		431 322	848 646
Sum egenkapital		431 322	848 646
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 395	253 638
Offentlige avgifter		29 918	32 223
Anne kortsiktig gjeld		131 951	196 694
Sum kortsiktig gjeld		460 264	482 555
Sum gjeld		460 264	482 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 586	1 331 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749322

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 031	1 798 357
Sum inntekter		1 895 031	1 798 357
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	66 178
Andre driftskostnader	3	2 246 177	1 580 965
Sum kostnader		2 312 355	1 647 143
Driftsresultat		-417 324	151 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	981
Sum finansinntekter		0	981
Netto finans		0	981
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 324	152 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 324	152 195
Årsresultat		-417 324	152 195
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-417 324	152 195
Sum overføringer og disponeringer		-417 324	152 195



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 973
Andre fordringer		148 884	149 800
Sum fordringer		148 884	162 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	742 702	1 168 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 702	1 168 428
Sum omløpsmidler		891 586	1 331 201
SUM EIENDELER		891 586	1 331 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 322	848 646
Sum opptjent egenkapital		431 322	848 646
Sum egenkapital		431 322	848 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 395	253 638
Offentlige avgifter		29 918	32 223
Anne kortsiktig gjeld		131 951	196 694
Sum kortsiktig gjeld		460 264	482 555
Sum gjeld		460 264	482 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 586	1 331 201



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	8178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	58000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66178.00	66178.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10875.00	10375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10875.00	10375.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	21740.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	21740.00



Årsregnskap for 2021
Sameiet Kastellodden I

Org. nr.: 915 274 412



Sameiet Kastellodden I

RESULTATREGNSKAP 2021

	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader		
Annen driftsinntekt	<u>1 895 031</u>	<u>1 798 357</u>
Sum driftsinntekter	<u>1 895 031</u>	<u>1 798 357</u>
Lønnskostnader	2 66 178	66 178
Andre driftskostnader	3 2 246 177	1 580 965
Sum driftskostnader	<u>2 312 355</u>	<u>1 647 143</u>
Driftsresultat	<u>-417 324</u>	<u>151 214</u>
Annen finansinntekt	<u>0</u>	<u>981</u>
Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>981</u>
Årsresultat	<u>-417 324</u>	<u>152 195</u>
Overføringer		
Annen egenkapital	<u>-417 324</u>	<u>152 195</u>
Sum	<u>-417 324</u>	<u>152 195</u>



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2021

<u>EIENDELER</u>	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 973
Andre fordringer		<u>148 884</u>	<u>149 800</u>
Sum fordringer		<u>148 884</u>	<u>162 773</u>
Bankinnskudd	4	<u>742 702</u>	<u>1 168 428</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>742 702</u>	<u>1 168 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>891 586</u>	<u>1 331 201</u>
SUM EIENDELER		<u>891 586</u>	<u>1 331 201</u>



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2021

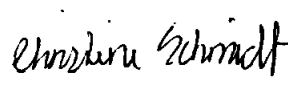
EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>431 322</u>	<u>848 646</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>431 322</u>	<u>848 646</u>
Sum egenkapital	5	<u>431 322</u>	<u>848 646</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 395	253 638
Offentlige avgifter		29 918	32 223
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 951</u>	<u>196 694</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 264</u>	<u>482 555</u>
Sum gjeld		<u>460 264</u>	<u>482 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>891 586</u>	<u>1 331 201</u>

Mandal, . mars 2022
Styret i Sameiet Kastellodden I


Leif Kristian Larsen
Styreleder


Christina Jakobsen
Styremedlem


Christine Schmidt
Styremedlem


Espen Tytlandsvik
Styremedlem


Harald Skogsøy
Styremedlem



Sameiet Kastellodden I

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1: Sameiet

Sameiet består av 76 seksjoner fordelt på 54 seksjoner på leiligheter, 4 på seksjoner næringslokaler og 18 seksjoner på ekstra parkeringsplasser.

Note 2: Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Styrehonorar	58 000	58 000
Sum	66 178	66 178

Note 3: Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4: Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 21 740.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	848 646	848 646
Årets resultat	-417 324	-417 324
Egenkapital pr 31.12.21	<u>431 322</u>	<u>431 322</u>



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Kastellodden I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kastellodden I sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 417 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28.03.2022
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor