



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 050 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETAIL INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse:	Akersbakken 12 0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisordamene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		17 236	11 912
Sum kostnader		17 236	11 912
Driftsresultat		-17 236	-11 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 502 037	
Annen finanskostnad		63 101	
Sum finanskostnader		63 101	
Netto finans		2 438 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 700	-11 912
Skattekostnad på resultat			328 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 421 700	-340 652
Årsresultat		2 421 700	-340 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 421 700	-340 652
Totalresultat		2 421 700	-340 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			1 506 185
Konsernbidrag			1 165 533
Udekket tap			-1 840 652
Avsatt til annen egenkapital		2 421 700	-2 671 718
Sum overføringer og disponeringer		2 421 700	-340 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 275 457	1 289 939
Lån til foretak i samme konsern		6 354 361	6 354 361
Investeringer i aksjer og andeler		24 374	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 654 192	7 644 300
Sum anleggsmidler		7 654 192	7 644 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 260	
Sum fordringer		20 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 959	1 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 959	1 226
Sum omløpsmidler		87 220	1 226
SUM EIENDELER		7 741 411	7 645 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 673 408	5 041 859
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 727 838	5 096 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 000	
Udekket tap			1 840 654
Sum opptjent egenkapital		2 500 000	-1 840 654
Sum egenkapital		4 227 838	3 255 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 019 300	1 395 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 300	1 395 618
Sum langsiktig gjeld		2 019 300	1 395 618
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 494 273	1 494 273
Sum kortsiktig gjeld		1 494 273	2 994 273
Sum gjeld		3 513 573	4 389 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 741 411	7 645 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645886

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 050 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Akersbakken 12
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisordamene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		17 236	11 912
Sum kostnader		17 236	11 912
Driftsresultat		-17 236	-11 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 502 037	
Annen finanskostnad		63 101	
Sum finanskostnader		63 101	
Netto finans		2 438 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 700	-11 912
Skattekostnad på resultat			328 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 421 700	-340 652
Årsresultat		2 421 700	-340 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 421 700	-340 652
Totalresultat		2 421 700	-340 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			1 506 185
Konsernbidrag			1 165 533
Udekket tap			-1 840 652
Avsatt til annen egenkapital		2 421 700	-2 671 718
Sum overføringer og disponeringer		2 421 700	-340 652



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	1 275 457	1 289 939
Lån til foretak i samme konsern	6 354 361	6 354 361
Investeringer i aksjer og andeler	24 374	
Andre langsiktige fordringer 2		
Sum finansielle anleggsmidler	7 654 192	7 644 300
Sum anleggsmidler	7 654 192	7 644 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	20 260	
Sum fordringer	20 260	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	66 959	1 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	66 959	1 226
Sum omløpsmidler	87 220	1 226

SUM EIENDELER **7 741 411** **7 645 527**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	1 673 408	5 041 859
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 727 838	5 096 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 500 000	
Udekket tap		1 840 654



Sum opptjent egenkapital	2 500 000	-1 840 654
Sum egenkapital	4 227 838	3 255 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 019 300	1 395 618
Sum annen langsiktig gjeld	2 019 300	1 395 618
Sum langsiktig gjeld	2 019 300	1 395 618
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1 494 273	1 494 273
Sum kortsiktig gjeld	1 494 273	2 994 273
Sum gjeld	3 513 573	4 389 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 741 411	7 645 527



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Retail Investment Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Investment Group AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 421 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 05.07.2024

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor