



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 548 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Linchausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			277 791
<b>Sum inntekter</b>			<b>277 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000 000
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	25 657	75 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 362</b>	<b>2 081 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 362</b>	<b>-1 803 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			154 848
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>154 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-154 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 371</b>	<b>-1 958 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			186 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 371</b>	<b>-2 144 089</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 371</b>	<b>-2 144 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 371	-2 144 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 371</b>	<b>-2 144 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		769 620	769 620
Sum varer		769 620	769 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555	382
Sum omløpsmidler		770 175	770 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 175</b>	<b>770 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 754 690	2 723 319
Sum opptjent egenkapital		-2 754 690	-2 723 319
Sum egenkapital	3	-2 654 690	-2 623 319
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig konserngjeld	7	3 365 576	3 310 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 576</b>	<b>3 310 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 576</b>	<b>3 310 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 669	83 279
Annen kortsiktig gjeld		620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 289</b>	<b>83 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 865</b>	<b>3 393 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 175</b>	<b>770 002</b>



Årsregnskap for 2018

**ERVIKVEIEN EIENDOM AS**  
**5053 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



## Resultatregnskap for 2018 ERVIKVEIEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	277 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>277 791</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(2 000 000)
Lønnskostnad		(5 705)	(5 705)
Annen driftskostnad	4	(25 657)	(75 319)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(31 362)</b>	<b>(2 081 024)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(31 362)</b>	<b>(1 803 233)</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(154 848)
Annen rentekostnad		(8)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8)</b>	<b>(154 848)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8)</b>	<b>(154 846)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(31 371)</b>	<b>(1 958 079)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(186 010)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(31 371)</b>	<b>(2 144 089)</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(31 371)</b>	<b>(2 144 089)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(31 371)	(2 144 089)
<b>Sum</b>		<b>(31 371)</b>	<b>(2 144 089)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018

### ERVIKVEIEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		769 620	769 620
<b>Sum varer</b>		<b>769 620</b>	<b>769 620</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555	382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555</b>	<b>382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 175</b>	<b>770 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>770 175</b>	<b>770 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 754 690)	(2 723 319)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 754 690)</b>	<b>(2 723 319)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(2 654 690)</b>	<b>(2 623 319)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 365 576	3 310 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 576</b>	<b>3 310 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 576</b>	<b>3 310 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 669	83 279
Annen kortsiktig gjeld		620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 289</b>	<b>83 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 865</b>	<b>3 393 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>770 175</b>	<b>770 002</b>

Bergen, 5. juli 2019

I styret for Ervikvien Eiendom AS

Akse J. Lilinchausen  
styrets leder



## Ervikveien Eiendom AS Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Andel
Eirik B Holstad	100 000	100 %
Sum	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr 1,-

Note 3 Egenkapital	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	100 000	-	-2 723 319	-2 623 319
Årets resultat	-	-	-31 372	-31 372
Utbytte	-	-	-	-
Pr 31.12.2018	100 000	-	-2 754 691	-2 654 691

#### Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Srevisjonshonorart utgjør kr 6 250 inklmva.



## Ervikveien Eiendom AS

### Årsregnskap 2018

#### Note 5 - Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

<i>Annen gjeld</i>	2018	2017
Sagebakken Boligtun AS	3 365 576	3 310 042
Sum	<b>3 365 576</b>	<b>3 310 042</b>

#### Note 6 Skatt

	2017	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	<b>-10 085</b>
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	<b>-10 085</b>
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-733 120	-764 491	31 371
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-733 120</b>	<b>-764 491</b>	<b>31 371</b>
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	733 120	764 491	31 371
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 7

Gjeld usikret, ikke rentebærende til Sagebakken Boligtun AS

#### Note 8

Selskapets aksjekapital er tapt og underbalansen er kr 2 654 670  
Styret vurderer å avvikle selskapet