



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 513 768	4 319 356
Sum inntekter		4 513 768	4 319 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 603	368 928
Annen driftskostnad		410 346	385 162
Sum kostnader		661 949	754 090
Driftsresultat		3 851 819	3 565 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 530	366
Sum finansinntekter		8 530	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 387	103 017
Annen rentekostnad		157	78
Sum finanskostnader		55 544	103 095
Netto finans		-47 014	-102 729
Resultat før skattekostnad		3 804 805	3 462 537
Skattekostnad	4, 5	837 057	761 757
Årsresultat		2 967 748	2 700 779
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Tilleggsutbytte	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 976 076	2 800 619
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-8 328	-99 840
Sum overføringer og disponeringer		2 967 748	2 700 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	169 083	166 734
Sum immaterielle eiendeler		169 083	166 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 960 192	9 211 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 960 192	9 211 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 129 275	9 378 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 025 447	1 952 256
Sum varer		2 025 447	1 952 256
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 858	173 675
Konsernfordringer	9, 10	2	0
Sum fordringer		84 860	173 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 110 307	2 125 931
SUM EIENDELER		11 239 581	11 504 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 482 778	4 491 106
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 482 778	4 491 106
Sum egenkapital		5 647 338	5 655 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	113 916
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	5 461 290	5 605 600
Annen kortsiktig gjeld		92 235	129 277
Sum kortsiktig gjeld		5 592 243	5 848 793
Sum gjeld		5 592 243	5 848 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 239 581	11 504 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604747

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 513 768	4 319 356
Sum inntekter		4 513 768	4 319 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 603	368 928
Annen driftskostnad		410 346	385 162
Sum kostnader		661 949	754 090
Driftsresultat		3 851 819	3 565 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 530	366
Sum finansinntekter		8 530	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 387	103 017
Annen rentekostnad		157	78
Sum finanskostnader		55 544	103 095
Netto finans		-47 014	-102 729
Resultat før skattekostnad		3 804 805	3 462 537
Skattekostnad	4, 5	837 057	761 757
Årsresultat		2 967 748	2 700 779
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Tilleggsutbytte	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 976 076	2 800 619
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-8 328	-99 840
Sum overføringer og disponeringer		2 967 748	2 700 779



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	169 083	166 734
Sum immaterielle eiendeler		169 083	166 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 960 192	9 211 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 960 192	9 211 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 129 275	9 378 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 025 447	1 952 256
Sum varer		2 025 447	1 952 256
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 858	173 675
Konsernfordringer	9, 10	2	0
Sum fordringer		84 860	173 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 110 307	2 125 931
SUM EIENDELER		11 239 581	11 504 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 482 778	4 491 106
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 482 778	4 491 106
Sum egenkapital		5 647 338	5 655 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	113 916
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	5 461 290	5 605 600
Annen kortsiktig gjeld		92 235	129 277
Sum kortsiktig gjeld		5 592 243	5 848 793
Sum gjeld		5 592 243	5 848 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 239 581	11 504 459



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varebeholdninger Varekostnadene består av eiendommer under regulering hvor det ikke er påbegynt bygging og er vurdert til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20118784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20118784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11158592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8960192.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tempeveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CRV0Y-048UK-TLRYM-3EQ7A-CH3HE-SP3NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRV0Y-048UK-TLRYM-3EQ7A-CH3HE-SP3NG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 19 AS
980782808
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 513 768	4 319 356
Sum driftsinntekter		4 513 768	4 319 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-251 603	-368 928
Annen driftskostnad		-410 346	-385 162
Sum driftskostnader		-661 949	-754 090
Driftsresultat		3 851 819	3 565 266
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 530	366
Sum finansinntekter		8 530	366
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 387	-103 017
Annen rentekostnad		-157	-78
Sum finanskostnader		-55 544	-103 095
Netto finans		-47 014	-102 729
Resultat før skattekostnad		3 804 805	3 462 537
Skattekostnad	4, 5	-837 057	-761 757
Årsresultat		2 967 748	2 700 779
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 976 076	2 800 619
Annen egenkapital	6	-8 328	-99 840
Sum overføringer		2 967 748	2 700 779



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	169 083	166 734
Sum immaterielle eiendeler		169 083	166 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 960 192	9 211 795
Sum varige driftsmidler		8 960 192	9 211 795
Sum anleggsmidler		9 129 275	9 378 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 025 447	1 952 256
Sum varer		2 025 447	1 952 256
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	2	0
Andre kortsiktige fordringer		84 858	173 675
Sum fordringer		84 860	173 675
Sum omløpsmidler		2 110 307	2 125 931
SUM EIENDELER		11 239 581	11 504 459



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 482 778	4 491 106
Sum opptjent egenkapital		4 482 778	4 491 106
Sum egenkapital		5 647 338	5 655 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	113 916
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	5 461 290	5 605 600
Annen kortsiktig gjeld		92 235	129 277
Sum kortsiktig gjeld		5 592 243	5 848 793
Sum gjeld		5 592 243	5 848 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 239 581	11 504 459

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdninger

Varekostnadene består av eiendommer under regulering hvor det ikke er påbegynt bygging og er vurdert til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 118 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 118 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 158 592
Balansført verdi per 31.12.	8 960 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 603

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	839 406	789 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 349	-28 161
Skattekostnad	837 057	761 757
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 804 805	3 462 537
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 676	128 003
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 815 481	-3 590 537
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	839 406	789 918
Betalbar skatt på konsernbidrag	-839 406	-789 918

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-757 882	-768 558	10 676
Netto forskjeller	-757 882	-768 558	10 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-757 882	-768 558	10 676
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-166 734	-169 083	2 349



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	664 560	4 491 106	5 655 666
Årsresultat	0	0	2 967 748	2 967 748
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 976 076	-2 976 076
Egenkapital 31.12.2024	500 000	664 560	4 482 778	5 647 338

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 8 960 192 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	2 025 447	1 952 256
Balanseført verdi varer	2 025 447	1 952 256

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	2 025 447	1 952 256
Balanseført verdi varer	2 025 447	1 952 256



TEMPEVEIEN 19 AS
980 782 808

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 461 290	5 605 600

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 10 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -1 645 808 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. -2 015 063.

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.