



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 873 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGNERKVARTALET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 063	
Sum inntekter		202 063	
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		202 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	8 954
Sum finansinntekter		6 998	8 954
Netto finans		6 998	8 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		209 061	8 954
Skattekostnad på resultat	5	23 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 295	8 954
Årsresultat	3	185 295	8 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 295	8 954
Totalresultat		185 295	8 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital		185 295	8 954
Sum overføringer og disponeringer		185 295	8 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	501 708	465 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 708	465 299
Sum omløpsmidler		501 708	475 299
SUM EIENDELER		501 708	475 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 954	16 659
Sum opptjent egenkapital		201 954	16 659
Sum egenkapital	3	301 954	116 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	5	23 766	
Kortsiktig konserngjeld	6		125 191
Annen kortsiktig gjeld		175 988	229 199
Sum kortsiktig gjeld		199 754	358 640
Sum gjeld		199 754	358 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 708	475 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360384

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 873 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGNERKVARTALET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 889 873 892
EGNERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 063	
Sum inntekter		202 063	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		202 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	8 954
Sum finansinntekter		6 998	8 954
Netto finans		6 998	8 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	209 061	8 954
		23 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 295	8 954
Årsresultat	3	185 295	8 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 295	8 954
Totalresultat		185 295	8 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital		185 295	8 954
Sum overføringer og disponeringer		185 295	8 954



Organisasjonsnr: 889 873 892
EGNERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	501 708	465 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 708	465 299
Sum omløpsmidler		501 708	475 299
SUM EIENDELER		501 708	475 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 954	16 659
Sum opptjent egenkapital		201 954	16 659
Sum egenkapital	3	301 954	116 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	5	23 766	
Kortsiktig konserngjeld	6		125 191
Annen kortsiktig gjeld		175 988	229 199
Sum kortsiktig gjeld		199 754	358 640
Sum gjeld		199 754	358 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 708	475 299



Organisasjonsnr: 889 873 892
EGNERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Egnerkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 873 892



Resultatregnskap			
Egnerkvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		202 063	0
Sum driftsinntekter		202 063	0
Driftsresultat		202 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	8 954
Resultat av finansposter		6 998	8 954
Resultat før skattekostnad		209 061	8 954
Skattekostnad på resultat	5	23 766	0
Resultat		185 295	8 954
Årsresultat	3	185 295	8 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 295	8 954
Sum overføringer		185 295	8 954



Balanse			
Egnerkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	501 708	465 299
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>501 708</u>	<u>465 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>501 708</u>	<u>475 299</u>
Sum eiendeler		<u>501 708</u>	<u>475 299</u>



Balanse			
Egnerkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		201 954	16 659
Sum opptjent egenkapital		201 954	16 659
Sum egenkapital	3	301 954	116 659
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 250
Betalbar skatt	5	23 766	0
Felleskontrollert Selskap	6	0	125 191
Annen kortsiktig gjeld		175 988	229 199
Sum kortsiktig gjeld		199 754	358 640
Sum gjeld		199 754	358 640
Sum egenkapital og gjeld		501 708	475 299
Jessheim , 23.02.2023 Styret i Egnerkvartalet AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Bjørn Erlend Dæhlie styremedlem	_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Egnerkvartalet AS			Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	500	50 %
Sisa Invest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	16 659	116 659
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	16 659	116 659
Årets resultat				185 295	185 295
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	201 954	301 954

Egnerkvartalet AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 766	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 766	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 061	8 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 177	-157 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 210	0
Skattepliktig inntekt	108 028	-148 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 766	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-289 083	-326 713	-37 630
Gevinst- og tapskonto	-364 727	-455 908	-91 181
Avsetninger mv	-175 988	0	175 988
Sum	-829 798	-782 621	47 177
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 210	-148 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 798	930 831	101 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	125 191
Sum	0	125 191

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.