



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 657 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 952 364	13 125 617
Sum inntekter		27 952 364	13 125 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 163 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		856 869	6 025 266
Sum kostnader		8 046 755	13 188 723
Driftsresultat		19 905 609	-63 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 226 969	4 559 028
Annen renteinntekt		503 529	13 011
Annen finansinntekt			346 693 439
Sum finansinntekter		28 730 498	351 265 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		801 958
Annen rentekostnad		1 303	2 673 658
Annen finanskostnad			564
Sum finanskostnader		1 303	3 476 180
Netto finans		28 729 195	347 789 298
Ordinært resultat før skattekostnad		48 634 804	347 726 192
Skattekostnad på resultat	3	10 699 658	227 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 935 146	347 498 986
Årsresultat		37 935 146	347 498 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 935 146	347 498 986
Totalresultat		37 935 146	347 498 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 001 634	3 707 100
Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 488	343 791 886
Sum overføringer og disponeringer	4	37 935 146	347 498 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 453 699	98 643 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		91 453 699	98 643 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		397 355 381	441 307 337
Sum finansielle anleggsmidler		397 355 381	441 307 337
Sum anleggsmidler		488 809 080	539 950 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 693
Konsernfordringer		25 729 098	4 559 028
Sum fordringer		25 729 098	4 777 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 816 418	7 737 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 418	7 737 988
Sum omløpsmidler		28 545 516	12 515 709
SUM EIENDELER		517 354 596	552 466 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 809 500	2 809 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum opptjent egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum egenkapital	4	458 995 604	462 062 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 968 794	5 833 700
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 794	5 833 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		78 206 997
Sum annen langsiktig gjeld			78 206 997
Sum langsiktig gjeld		4 968 794	84 040 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 626
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			796 566
Kortsiktig konserngjeld		53 390 198	5 554 650
Sum kortsiktig gjeld		53 390 198	6 363 842
Sum gjeld		58 358 992	90 404 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 354 596	552 466 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363335

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 992 657 766
KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 952 364	13 125 617
Sum inntekter		27 952 364	13 125 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 163 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		856 869	6 025 266
Sum kostnader		8 046 755	13 188 723
Driftsresultat		19 905 609	-63 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 226 969	4 559 028
Annen renteinntekt		503 529	13 011
Annen finansinntekt			346 693 439
Sum finansinntekter		28 730 498	351 265 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		801 958
Annen rentekostnad		1 303	2 673 658
Annen finanskostnad			564
Sum finanskostnader		1 303	3 476 180
Netto finans		28 729 195	347 789 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 634 804	347 726 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 699 658	227 206
Årsresultat		37 935 146	347 498 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 935 146	347 498 986
Totalresultat		37 935 146	347 498 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 001 634	3 707 100



Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 488	343 791 886
Sum overføringer og disponeringer	4	37 935 146	347 498 986



Organisasjonsnr: 992 657 766
KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	91 453 699	98 643 585
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		91 453 699	98 643 585
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		397 355 381	441 307 337
---------	--	-------------	-------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		397 355 381	441 307 337
----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		488 809 080	539 950 922
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			218 693
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer		25 729 098	4 559 028
-------------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		25 729 098	4 777 721
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 816 418	7 737 988
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 816 418	7 737 988
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		28 545 516	12 515 709
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		517 354 596	552 466 631
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 809 500	2 809 500
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		84 505 884	84 505 884
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum opptjent egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum egenkapital	4	458 995 604	462 062 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 968 794	5 833 700
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 794	5 833 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		78 206 997
Sum annen langsiktig gjeld			78 206 997
Sum langsiktig gjeld		4 968 794	84 040 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 626
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			796 566
Kortsiktig konserngjeld		53 390 198	5 554 650
Sum kortsiktig gjeld		53 390 198	6 363 842
Sum gjeld		58 358 992	90 404 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 354 596	552 466 631



Organisasjonsnr: 992 657 766
KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Industrial Properties Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Industrial Properties Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

Årsregnskap 2023

KMC Industrial Properties Norway AS

Org.nr.: 992 657 766



BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

RESULTATREGNSKAP

KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		27 952 364	13 125 617
Sum driftsinntekter		27 952 364	13 125 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 163 457
Annen driftskostnad		856 869	6 025 266
Sum driftskostnader		8 046 755	13 188 723
Driftsresultat		19 905 609	-63 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 226 969	4 559 028
Annen renteinntekt		503 529	13 011
Annen finansinntekt		0	346 693 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	801 958
Annen rentekostnad		1 303	2 673 658
Annen finanskostnad		0	564
Resultat av finansposter		28 729 195	347 789 298
Resultat før skattekostnad		48 634 804	347 726 192
Skattekostnad på resultat	3	10 699 658	227 206
Årsresultat		37 935 146	347 498 986
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		41 001 634	3 707 100
Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 488	343 791 886
Sum overføringer	4	37 935 146	347 498 986




BALANSE

KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 453 699	98 643 585
Sum varige driftsmidler		91 453 699	98 643 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		397 355 381	441 307 337
Sum finansielle anleggsmidler		397 355 381	441 307 337
Sum anleggsmidler		488 809 080	539 950 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	218 693
Konsernfordringer		25 729 098	4 559 028
Sum fordringer		25 729 098	4 777 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 816 418	7 737 988
Sum omløpsmidler		28 545 516	12 515 709
Sum eiendeler		517 354 596	552 466 631



BALANSE

KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 809 500	2 809 500
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum opptjent egenkapital		371 680 220	374 746 708
Sum egenkapital	4	458 995 604	462 062 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 968 794	5 833 700
Sum avsetning for forpliktelser		4 968 794	5 833 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	78 206 997
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 206 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 626
Skyldig offentlige avgifter		0	796 566
Konserngjeld		53 390 198	5 554 650
Sum kortsiktig gjeld		53 390 198	6 363 842
Sum gjeld		58 358 992	90 404 539
Sum egenkapital og gjeld		517 354 596	552 466 631

01.03.2024

Styret i KMC Industrial Properties Norway AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern


Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.




NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	
Anskaffelseskost 01.01.2023	156 286 111	7 249 927	660	
Omklassifisering AUU	660 717		-660 717	0
Årets tilgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	72 743 055	0	0	72 743 055
Bokført verdi 31.12.2023	83 543 055	7 249 927	0	91 453 699
Årets avskrivninger	7 189 886	0	0	7 189 886
Økonomisk levetid	10-25 år			

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 564 564	1 045 592
Endring i utsatt skatt	-864 906	-818 386
Skattekostnad ordinært resultat	10 699 658	227 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 634 804	347 726 192
Permanente forskjeller	0	-346 693 439
Endring i midlertidige forskjeller	3 931 393	3 719 939
Avgitt konsernbidrag	-52 566 197	-4 752 692
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 564 564	1 045 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 564 564	-1 045 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 585 425	26 516 818	3 931 393
Sum	22 585 425	26 516 818	3 931 393
Grunnlag for utsatt skatt	22 585 425	26 516 818	3 931 393
Utsatt skatt (22 %)	4 968 794	5 833 700	864 906

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 809 500	84 505 884	374 746 708	462 062 092
Årets resultat			37 935 146	37 935 146
Konsernbidrag avgitt			-41 001 634	-41 001 634
Pr 31.12.2023	2 809 500	84 505 884	371 680 220	458 995 604

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 095	100,0	2 809 500
Sum	28 095		2 809 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III Norway AS	28 095	100,0	100,0




NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01