



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 017 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA DRIFT AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	587 087	400 421
Verdijustering investeringseiendom	3	4 462 999	
Salgsinntekt		4 625 756	2 499 132
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		9 675 842	2 899 553
Kostnader			
Varekostnad		2 235 403	1 047 210
Lønnskostnad	5	4 102 110	1 151 840
Avskrivning på driftsmidler	6	50 000	94 000
Annen driftskostnad	7	5 439 762	971 141
Sum kostnader		11 827 275	3 264 191
Driftsresultat		-2 151 433	-364 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	1 546
Sum finansinntekter		2 750	1 546
Annen rentekostnad		536 688	200 062
Sum finanskostnader		536 688	200 062
Netto finans		-533 938	-198 516
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Skattekostnad på resultat	8	-759 493	
Årsresultat	8, 9, 10, 11, 12	-1 925 878	-563 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 925 878	-563 154
Totalresultat		-1 925 878	-563 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	3 481 139	
Udekket tap	9	-5 407 017	-563 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 878	-563 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	759 493	
Sum immaterielle eiendeler		759 493	
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3, 13, 14	20 000 000	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13		2 619 588
Maskiner og driftsløsøre	6, 13	619 704	1 408 744
Sum varige driftsmidler		20 619 704	4 028 332
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	15		
Investerings i annet foretak i samme konsern	15		
Lån til foretak i samme konsern	15		
Investerings i tilknyttet selskap	15		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15		
Sum anleggsmidler		21 379 197	4 028 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15, 16	99 868	
Andre kortsiktige fordringer		137 486	345 769
Konsernfordringer	16, 17	6 157 017	3 383 327
Sum fordringer		6 394 371	3 729 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	376 887	504 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 887	504 699
Sum omløpsmidler		6 771 258	4 233 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 150 455	8 262 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	9, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	19		
Overkurs	9	1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 9	3 481 139	
Annen egenkapital	20		
Udekket tap	9, 10, 11, 12, 20	563 179	563 180
Sum opptjent egenkapital		2 917 960	-563 180
Sum egenkapital		4 127 343	646 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 410 032	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15, 16	463 549	870 758
Skyldige offentlige avgifter		409 805	18 573
Kortsiktig konserngjeld	16, 17	3 576 588	
Annen kortsiktig gjeld		13 163 139	226 592
Sum kortsiktig gjeld		17 613 080	1 115 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		24 023 112	7 615 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 150 455	8 262 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765161

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 017 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA DRIFT AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 017 412
HAVNA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	587 087	400 421
Verdijustering investeringseiendom	3	4 462 999	
Salgsinntekt		4 625 756	2 499 132
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		9 675 842	2 899 553
Kostnader			
Varekostnad		2 235 403	1 047 210
Lønnskostnad	5	4 102 110	1 151 840
Avskrivning på driftsmidler	6	50 000	94 000
Annen driftskostnad	7	5 439 762	971 141
Sum kostnader		11 827 275	3 264 191
Driftsresultat		-2 151 433	-364 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	1 546
Sum finansinntekter		2 750	1 546
Annen rentekostnad		536 688	200 062
Sum finanskostnader		536 688	200 062
Netto finans		-533 938	-198 516
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Skattekostnad på resultat	8	-759 493	
Årsresultat	8, 9, 10,	-1 925 878	-563 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 925 878	-563 154
Totalresultat		-1 925 878	-563 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	3 481 139	
Udekket tap	9	-5 407 017	-563 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 878	-563 154



Organisasjonsnr: 815 017 412
HAVNA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	759 493	
Sum immaterielle eiendeler		759 493	
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3, 13, 14	20 000 000	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13		2 619 588
Maskiner og driftsløsøre	6, 13	619 704	1 408 744
Sum varige driftsmidler		20 619 704	4 028 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15		
Investering i annet foretak i samme konsern	15		
Lån til foretak i samme konsern	15		
Investeringer i tilknyttet selskap	15		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15		
Sum anleggsmidler		21 379 197	4 028 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15, 16	99 868	
Andre kortsiktige fordringer		137 486	345 769
Konsernfordringer	16, 17	6 157 017	3 383 327
Sum fordringer		6 394 371	3 729 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	18	376 887	504 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 887	504 699
Sum omløpsmidler		6 771 258	4 233 795
SUM EIENDELER		28 150 455	8 262 127



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	9, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	19		
Overkurs	9	1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3, 9	3 481 139	
Annen egenkapital	20		
Udekket tap	9, 10, 11	563 179	563 180
Sum opptjent egenkapital		2 917 960	-563 180

Sum egenkapital 4 127 343 646 203

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 410 032	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	15, 16	463 549	870 758
Skyldige offentlige avgifter		409 805	18 573
Kortsiktig konserngjeld	16, 17	3 576 588	
Annen kortsiktig gjeld		13 163 139	226 592
Sum kortsiktig gjeld		17 613 080	1 115 923

Sum gjeld 24 023 112 7 615 923

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 150 455 8 262 127



Organisasjonsnr: 815 017 412
HAVNA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havna Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 815 017 412



HAVNA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	587 087	400 421
Verdijustering investeringseiendom	3	4 462 999	0
Salgsinntekt		4 625 756	2 499 132
Sum driftsinntekter		9 675 842	2 899 553
Varekostnad		2 235 403	1 047 210
Lønnskostnad	5	4 102 110	1 151 840
Avskrivning på driftsmidler	6	50 000	94 000
Annen driftskostnad	7	5 439 762	971 141
Sum driftskostnader		11 827 275	3 264 191
Driftsresultat		-2 151 433	-364 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 750	1 546
Annen rentekostnad		536 688	200 062
Resultat av finansposter		-533 938	-198 516
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Skattekostnad på resultat	8	-759 493	0
Resultat		-1 925 878	-563 154
Årets resultat	8, 9, 10, 11, 12	-1 925 878	-563 154
Totalresultat		-1 925 878	-563 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	-3 481 139	0
Overført til udekket tap	9	5 407 017	563 154



HAVNA DRIFT AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	759 493	0
Sum immaterielle eiendeler		759 493	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investerings eiendom	3, 13, 14	20 000 000	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	0	2 619 588
Maskiner og driftsløsøre	6, 13	619 704	1 408 744
Sum varige driftsmidler		20 619 704	4 028 332
Sum anleggsmidler		21 379 197	4 028 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	15, 16	99 868	0
Andre kortsiktige fordringer		137 486	345 769
Konsernfordringer		6 157 017	3 383 327
Sum fordringer		6 394 371	3 729 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	376 887	504 699
Sum omløpsmidler		6 771 258	4 233 795
Sum eiendeler		28 150 455	8 262 127



HAVNA DRIFT AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	9, 19	100 000	100 000
Overkurs	9	1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 9	3 481 139	0
Udekket tap	9, 10, 11, 12, 20	-563 179	-563 180
Sum opptjent egenkapital		2 917 960	-563 180
Sum egenkapital		4 127 343	646 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 410 032	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	15, 16	463 549	870 758
Leverandørgjeld konsern		3 542 953	0
Skyldige offentlige avgifter		409 805	18 573
Konserngjeld	16, 17	33 635	0
Annen kortsiktig gjeld		13 163 139	226 592
Sum kortsiktig gjeld		17 613 080	1 115 923
Sum gjeld		24 023 112	7 615 923
Sum gjeld og egenkapital		28 150 455	8 262 127

Brumunddal, 10.12.2025
Styret i Havna Drift AS

Rolf Arne Høyen
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

HAVNA DRIFT AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Ordinære avskrivninger		50 000	94 000
Endring i kundefordringer		-99 868	0
Endring i leverandørgjeld		-3 950 162	856 377
Verdijustering investeringseiendom		-4 462 999	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		3 095 020	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		13 338 960	-3 513 457
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 285 580	-3 126 234
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	21 990
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 273 394	2 338 763
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 273 394	-2 316 773
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		89 968	582 474
Innbetalinger av konsernbidrag		5 407 017	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 317 049	5 917 526
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 670 765	474 519
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		504 699	30 180
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-3 166 066	504 699



Årsregnskap 2024 Havna Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 815 017 412



HAVNA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	4 624 329	2 504 491
Verdijustering investeringseiendom	3	4 462 999	0
Annen driftsinntekt	4	588 514	395 062
Sum driftsinntekter		9 675 842	2 899 553
Varekostnad		2 235 403	1 047 210
Lønnskostnad	5	4 102 110	1 151 840
Avskrivning på driftsmidler	6	50 000	94 000
Annen driftskostnad	7	5 439 762	971 141
Sum driftskostnader		11 827 275	3 264 191
Driftsresultat		-2 151 433	-364 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 750	1 546
Annen rentekostnad		536 688	200 062
Resultat av finansposter		-533 938	-198 516
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Skattekostnad på resultat	8	-759 493	0
Resultat		-1 925 878	-563 154
Årets resultat	8, 9, 10, 11, 12	-1 925 878	-563 154
Totalresultat		-1 925 878	-563 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	-3 481 139	0
Overført til udekket tap	9	5 407 017	563 154



HAVNA DRIFT AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	759 493	0
Sum immaterielle eiendeler		759 493	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investerings eiendom	3, 13, 14	20 000 000	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	0	2 619 588
Maskiner og driftsløsøre	6, 13	619 704	1 408 744
Sum varige driftsmidler		20 619 704	4 028 332
Sum anleggsmidler		21 379 197	4 028 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	15, 16	99 868	0
Andre kortsiktige fordringer		137 486	345 769
Konsernfordringer	16, 17	6 157 017	3 383 327
Sum fordringer		6 394 371	3 729 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	376 887	504 699
Sum omløpsmidler		6 771 258	4 233 795
Sum eiendeler		28 150 455	8 262 127



HAVNA DRIFT AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	9, 19	100 000	100 000
Overkurs	9	1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 9	3 481 139	0
Udekket tap	9, 10, 11, 12, 20	-563 179	-563 180
Sum opptjent egenkapital		2 917 960	-563 180
Sum egenkapital		4 127 343	646 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 410 032	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 032	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	15, 16	4 006 502	870 758
Skyldige offentlige avgifter		409 805	18 573
Konserngjeld	16, 17	33 635	0
Annen kortsiktig gjeld		13 163 139	226 592
Sum kortsiktig gjeld		17 613 080	1 115 923
Sum gjeld		24 023 112	7 615 923
Sum gjeld og egenkapital		28 150 455	8 262 127

Brumunddal, 18.12.2025
Styret i Havna Drift AS

Rolf Arne Høyen
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

HAVNA DRIFT AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-2 685 371	-563 154
Ordinære avskrivninger		50 000	94 000
Endring i kundefordringer		-99 868	0
Endring i leverandørgjeld		-407 209	856 377
Verdijustering investeringseiendom		-4 462 999	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		3 095 020	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		13 338 960	-3 513 457
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 828 533	-3 126 234
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	21 990
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 273 394	2 338 763
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 273 394	-2 316 773
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		89 968	582 474
Innbetalinger av konsernbidrag		5 407 017	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 317 049	5 917 526
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-127 812	474 519
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		504 699	30 180
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		376 887	504 699



Havna Drift AS

815 017 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendommer til virkelig verdi over resultatet

Ved implementering av IFRS er effekten resultatført da selskapet går under reglene for små foretak.

Konsern

Havna Drift AS er 100% datter av Høyen Eiendom AS som igjen er eid 100% av Rahøyen Holding AS, med forretningskontor i Ringsaker Kommune. Konsernregnskapene kan fås utlevert hos Rahøyen Holding AS sitt forretningskontor.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto

Side 6



Havna Drift AS

815 017 412

salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investerings eiendom

Investerings eiendommer, inkludert investerings eiendom under oppføring, er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigninger og som ikke er benyttet til eget bruk av selskapet. Investerings eiendommer bokføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi bokføres i resultatregnskapet.

Investerings eiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verdivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer er ment å tilsvare antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom uavhengige parter.

Overføring til eller fra kategorien investerings eiendom gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Ved overføring fra eierbenyttet eiendom til investerings eiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen føres over andre inntekter og kostnader ved gevinst, og føres direkte over resultatet ved tap. Ved avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Ved overføring fra investerings eiendom til eierbenyttet eiendom vil eiendommens anskaffelseskost være virkelig verdi på tidspunktet for bruksendring.

Dersom konsernet videreutvikler en eksisterende investerings eiendom, forblir den en investerings eiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere utgifter forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstillende krav for balanseføring iht. IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Bruk av estimater - Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet.

Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Estimater og forutsetninger revurderes løpende. Styret og konsernledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden, og disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investerings eiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verdivurderinger fra eiendoms meglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi. Det er vist en sensitivitetsanalyse av verdianslaget i note for investerings eiendom.

Virkelig verdi av investerings eiendommer

De viktigste faktorene som påvirker utviklingen i boligprisene, og dermed også verdien av konsernets investerings eiendommer, er tilbud og etterspørsel, rentenivå, økonomisk vekst og arbeidsmarkedet. I tillegg er det også andre faktorer som kan spille inn, som politiske beslutninger (for eksempel skatter og subsidier), demografiske endringer, og forventninger om fremtidig prisutvikling.

Investerings eiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verdivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer er ment å tilsvare antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom uavhengige parter. I tillegg til faktorene som påvirker boligprisene foreligger også andre forhold som har betydning. For eksempel type



Havna Drift AS

815 017 412

eiendom, eiendommens beliggenhet, standard, utleiegrad, leiekontraktens lengde og leietakerens kredittverdighet.

Endringer i regnskapsmessige estimater bokføres i den perioden endringene oppstår.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Varige driftsmidler tomter, bygg og annen fast eiendom er i 2024 vurdert til virkelig verdi ihht forenklet IFRS. Verdivurdering av investeringseiendom er innarbeidet i driftsresultatet som annen driftsinntekt/-kostnad. Det er ikke foretatt avskrivninger av investeringseiendommen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, ettersom det alt vesentlige av verdiendringen på investeringseiendommen vurderes å være resultat av investeringer gjennomført i 2024.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av eiendom	589 528	280 936
Verdijustering investeringseiendom	4 462 999	0
Inntekter fra servering	4 623 315	2 618 617
Sum	9 675 842	2 899 553
Geografisk fordeling		
Norge	9 675 842	2 899 553
Sum	9 675 842	2 899 553

Andre inntekter består av salg fra utsalgsstedene Havna 2 og Browns Corner.



Havna Drift AS

815 017 412

Note 3 Investerings eiendom

	Investerings- eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 619 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 917 413
Anskaffelseskost 31.12.24	15 537 001
Bokført verdi 01.01.24	15 537 001
Verdijustering 2024	4 462 999
Bokført verdi	20 000 000

Det er foretatt verdijustering til virkelig verdi på eiendommer med kr 4 462 999 i år.

Eiendommen eies av selskapet. Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning i kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Prinsipper for verdsettelse av nærings eiendommen

Investerings eiendom er vurdert til antatt virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet TakstArena Innlandet AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne type investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert.

Eiendommen er verdsatt til antatt markedsverdi, basert på diskontering av netto årlig leieinntekter med et avkastningskrav som reflekteres risiko i netto kontantstrømmer. Hele eiendommen er verdsatt ved kapitalisering av årlige netto leieinntekter med et avkastningskrav (yield) på 6,5 %.

Eiendommen er taksert av TakstArena Innlandet AS. Taksten er utarbeidet av uavhengig takstingeniør i henhold til Norsk Takst sine regler og standardene NS 3451 og NS 3940. Befaringen er gjennomført som visuell kontroll uten inngrep i konstruksjonene.

Taksten er basert på beste skjønn og reflekterer markedsforhold per 31.12.2024. På dette tidspunktet var ikke eiendommen utleid, og taksten ble utarbeidet basert på takstmannens erfaringstall for området.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

Forutsetninger lagt til grunn ved verdsettelsen	2024
Realrente	1,50%
Objektrisiko	2,00%
Markedsrisiko	2,00%
Eiendomsrisiko	1,00%
Renteglidning	
Realavkastningskrav	6,50%

Side 9



Havna Drift AS

815 017 412

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den periode gevinsten eller tapet oppstår. Investeringseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

Resultat fra investeringseiendommer bokført til virkelig verdi	2024
Faktiske leieinntekter, netto	1 224 000
Direkte kostnader som genererer leieinntekter, estimert	0
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter, estimert	0
Resultat	1 224 000

Note 4 Offentlig tilskudd

Selskaper i konsernet har gjennom ordninger i Husbanken mottatt tilskudd i forbindelse med etablering av utleieboliger i kommunen. Prosjektene har fått lån og tilskudd fra Husbanken i samsvar med Husbankens retningslinjer.

Krav om tilbakebetaling

Husbanken kan kreve at tilskuddsmottakeren tilbakebetaler tilskuddet dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres om til rente- og avdragspliktig lån dersom boligene disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i formålet for tilskuddsordningen.

Selskapet har ingen planer om disposisjoner som medfører tilbakebetalingsplikt.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 491 386	992 854
Arbeidsgiveravgift	505 696	124 325
Pensjonskostnader	15 484	5 285
Andre ytelser	89 544	29 376
Sum	4 102 110	1 151 840

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Havna Drift AS

815 017 412

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 28 000 eks. mva. I tillegg kommer honorat for andre tjenester med kr. 0 eks mva.

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 847 505	142 704	1 990 209
Tilgang kjøpte driftsmidler		500 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	1 847 505	642 704	2 490 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 820 505	50 000	1 870 505
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 820 505	50 000	1 870 505
Bokført verdi 31.12.24	27 000	592 704	619 704
Årets ordinære avskrivninger	11 000	39 000	50 000
Økonomisk levetid	5-15 år	10 år	

Note 7 Leieavtaler

Selskapet har ingen vesentlige leieavtaler



Havna Drift AS

815 017 412

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-759 493	0
Skattekostnad ordinært resultat	-759 493	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 685 371	-563 154
Permanente forskjeller	0	3 600
Endring i midlertidige forskjeller	-4 403 629	-6 455
Skattepliktig inntekt	-7 089 000	-566 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 685 371	-563 154
Beregnet skatt av resultat før skatt	-590 782	-123 894
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	792
Sum	-590 782	-123 102
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 732 705	-6 824	-4 739 529
Varebeholdning	-297 653	0	297 653
Fordringer	-28 000	0	28 000
Gevinst – og tapskonto	40 988	51 235	10 247
Sum	4 448 039	44 410	-4 403 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 900 279	-811 279	7 089 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	766 869	766 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 452 240	0	3 452 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-759 493	0	759 493



Havna Drift AS

815 017 412

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 109 383	0	-563 180	646 203
Årets resultat			3 481 139	-5 407 017	-1 925 878
Konsernbidrag mottatt				5 407 017	5 407 017
Pr 31.12.2024	100 000	1 109 383	3 481 139	-563 179	4 127 343

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Konsernet har refinansiert en vesentlig del av finansieringen sin i mars-april 2025, hvor gjeldsstrukturen er endret, slik at mange mindre lån er samlet i ett stort engasjement. I den forbindelse har selskapet stilt pantesikkerhet for gjelden, som er opptatt i Sparebank 1 Østland.

Ut over dette er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 11 Enkelttransaksjoner

Etter selskapets vurdering har det ikke vært store enkelttransaksjoner som kreves opplyst om.

Note 12 Betingede utfall

Selskapet har ingen vesentlige usikre forpliktelser eller betingede eiendeler.

Note 13 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	6 410 032

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 410 032. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 000 000.

Note 14 Finansiell Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for ulike former for finansiell markedsrisiko, inkludert renterisiko og eiendomsrisiko.

Disse risikoene kan påvirke selskapets økonomiske resultater og finansielle stilling. Selskapet vurderer kontinuerlig sine risikostyringstiltak og tilpasser dem etter behov for å sikre effektiv beskyttelse mot finansiell markedsrisiko, samtidig som det tar hensyn til muligheter for verdikning. Ledelsens mål er at selskapets risikostyring skal håndtere de finansielle

Side 13



Havna Drift AS

815 017 412

markedsrisikoene selskapet står overfor.

Boligmarkedsrisiko

Selskapets eiendomsportefølje er eksponert for risikoen forbundet med boligmarkedet, inkludert endringer i boligpriser, leieinntekter og ledighet. Makroøkonomiske faktorer som inflasjon, rentenivåer og arbeidsmarkedet kan også påvirke etterspørselen etter boliger og dermed verdien av selskapets eiendomsinvesteringer.

For å håndtere denne risikoen, gjennomfører selskapet markedsanalyser og vurderer lokale og regionale trender i boligmarkedet. Selskapet diversifiserer også sin eiendomsportefølje geografisk og innen ulike eiendomstyper for å redusere konsentrasjonsrisiko og øke motstandskraften mot lokale markedssvingninger.

Videre benytter selskapet seg av langsiktige leieavtaler og diversifiserte leietakere for å stabilisere leieinntektene og redusere effekten av eventuell ledighet. I tillegg søker selskapet å opprettholde en sunn økonomisk posisjon og tilstrekkelig likviditet for å kunne håndtere uforutsette utfordringer i eiendomsmarkedet.

Renterisiko

Selskapet er også utsatt for renterisiko som følge av endringer i markedsrenter. Selskapets gjeldsforpliktelse og finansielle instrumenter med rentefølsomhet kan påvirkes av svingninger i rentenivået. Selskapet har lån i Husbanken med fast rente.

Valutarisiko

Selskapet har normalt ingen eksponering mot valutarisiko som følge av transaksjoner i utenlandsk valuta. Endringer i valutakurser påvirker dermed i liten grad selskapets inntekter, kostnader og finansielle posisjon.

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interntgevinst
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-3 542 953	0
Sum	-3 542 953	0



Havna Drift AS

815 017 412

Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 157 017	3 383 327
Sum	6 157 017	3 383 327
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 542 953	335 477
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 635	0
Sum	3 576 588	335 477

Mellomværende med selskaper i samme konsern mv. er et samlebeløp for mellomværende med selskaper i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garanti til fordel for selskap i samme konsern.

Note 17 Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Selskapet inngår sammen med øvrige søsterselskaper i konsernet til morselskapet Rahøyen Holding AS.

Selskapet har ikke foretatt kjøp av nærstående selskap av vesentlig betydning i 2024. Det er foretatt likvide inn- og utbetalinger mellom de nærstående selskaper.

Note 18 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 102 205.
Skyldig skattetrekk kr. 173 308, skattetrekket er gjort opp pr. dato for avleggelse av regnskapet.

Note 19 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havna Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	500	100,0	100,0

Side 15

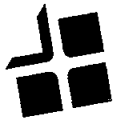


Havna Drift AS

815 017 412

Note 20 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 925 878 etter skatt, mot kr. 563 154 i 2023. Underskuddet er oppstått i forbindelse med et prosjektet som nå er avviklet og tapsført i 2024. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Høyen Eiendom AS som i sin helhet går til å styrke selskapets egenkapitalsituasjon i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
HAVNA DRIFT AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAVNA DRIFT AS, som viser et underskudd på 1 925 878 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 18. desember 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor