



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 679	2 234 779
Sum inntekter		2 882 679	2 234 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	385 088	196 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 557	0
Annen driftskostnad		527 217	506 865
Sum kostnader		1 168 862	702 974
Driftsresultat		1 713 817	1 531 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 016	15 368
Sum finansinntekter		14 016	15 368
Annen rentekostnad		318 560	260 752
Sum finanskostnader		318 560	260 752
Netto finans		-304 544	-245 384
Resultat før skattekostnad		1 409 274	1 286 421
Skattekostnad		310 235	282 989
Årsresultat		1 099 039	1 003 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 661	0
Annen egenkapital		906 378	1 003 432
Sum overføringer og disponeringer		1 099 039	1 003 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 571 311	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 571 311	12 827 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 571 311	12 827 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 181	51 160
Konsernfordringer		518 331	481 831
Sum fordringer		654 512	532 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum omløpsmidler		1 818 465	1 392 371
SUM EIENDELER		14 389 776	14 220 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 690 159	7 783 781
Sum opptjent egenkapital		8 690 159	7 783 781
Sum egenkapital		8 790 159	7 883 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 319	36 039
Sum avsetninger for forpliktelser		35 319	36 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 852 786	5 719 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 786	5 719 450
Sum langsiktig gjeld		4 888 105	5 755 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 533	19 140
Betalbar skatt		256 614	275 020
Skyldige offentlige avgifter		22 464	2 644
Kortsiktig konserngjeld		247 002	0
Annen kortsiktig gjeld		162 900	284 165
Sum kortsiktig gjeld		711 513	580 969
Sum gjeld		5 599 618	6 336 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 776	14 220 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 679	2 234 779
Sum inntekter		2 882 679	2 234 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	385 088	196 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 557	0
Annen driftskostnad		527 217	506 865
Sum kostnader		1 168 862	702 974
Driftsresultat		1 713 817	1 531 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 016	15 368
Sum finansinntekter		14 016	15 368
Annen rentekostnad		318 560	260 752
Sum finanskostnader		318 560	260 752
Netto finans		-304 544	-245 384
Resultat før skattekostnad		1 409 274	1 286 421
Skattekostnad		310 235	282 989
Årsresultat		1 099 039	1 003 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 661	0
Annen egenkapital		906 378	1 003 432
Sum overføringer og disponeringer		1 099 039	1 003 432



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 571 311	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 571 311	12 827 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 571 311	12 827 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 181	51 160
Konsernfordringer		518 331	481 831
Sum fordringer		654 512	532 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum omløpsmidler		1 818 465	1 392 371
SUM EIENDELER		14 389 776	14 220 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 690 159	7 783 781
Sum opptjent egenkapital		8 690 159	7 783 781
Sum egenkapital		8 790 159	7 883 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 319	36 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 319	36 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 852 786	5 719 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 786	5 719 450
Sum langsiktig gjeld		4 888 105	5 755 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 533	19 140
Betalbar skatt		256 614	275 020
Skyldige offentlige avgifter		22 464	2 644
Kortsiktig konserngjeld		247 002	0
Annen kortsiktig gjeld		162 900	284 165
Sum kortsiktig gjeld		711 513	580 969
Sum gjeld		5 599 618	6 336 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 776	14 220 239



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342788.00	174957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	21151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385088.00	196108.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12966348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12966348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12571311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256557.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4852786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån Nordea Bank

Mer om gjeld



KETIL MOEN EIENDOM AS
989 254 383

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 679	2 234 779
Sum driftsinntekter		2 882 679	2 234 779
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-385 088	-196 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-256 557	0
Annen driftskostnad		-527 217	-506 865
Sum driftskostnader		-1 168 862	-702 974
Driftsresultat		1 713 817	1 531 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 016	15 368
Sum finansinntekter		14 016	15 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 560	-260 752
Sum finanskostnader		-318 560	-260 752
Netto finans		-304 544	-245 384
Resultat før skattekostnad		1 409 274	1 286 421
Skattekostnad		-310 235	-282 989
Årsresultat		1 099 039	1 003 432
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		192 661	0
Annen egenkapital		906 378	1 003 432
Sum overføringer		1 099 039	1 003 432



KETIL MOEN EIENDOM AS
989 254 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 571 311	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 571 311	12 827 868
Sum anleggsmidler		12 571 311	12 827 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		518 331	481 831
Andre kortsiktige fordringer		136 181	51 160
Sum fordringer		654 512	532 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 235	858 662
Sum omløpsmidler		1 818 465	1 392 371
SUM EIENDELER		14 389 776	14 220 239



KETIL MOEN EIENDOM AS
989 254 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 690 159	7 783 781
Sum opptjent egenkapital		8 690 159	7 783 781
Sum egenkapital		8 790 159	7 883 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		35 319	36 039
Sum avsetning for forpliktelser		35 319	36 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 852 786	5 719 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 786	5 719 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 533	19 140
Betalbar skatt		256 614	275 020
Skyldige offentlige avgifter		22 464	2 644
Kortsiktig konserngjeld		247 002	0
Annen kortsiktig gjeld		162 900	284 165
Sum kortsiktig gjeld		711 513	580 969
Sum gjeld		5 599 618	6 336 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 776	14 220 239

Rælingen, 21.06.2024

Ketil Moen
styrets leder / daglig leder



KETIL MOEN EIENDOM AS
989 254 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	342 788	174 957
Arbeidsgiveravgift	42 300	21 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	385 088	196 108



KETIL MOEN EIENDOM AS
989 254 383

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 966 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 966 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-395 037
Balanseført verdi per 31.12.	12 571 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 557

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 783 781	7 883 781
Årsresultat	0	1 099 039	1 099 039
- Avgitt konsernbidrag	0	-192 661	-192 661
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 690 159	8 790 159

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 852 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Nordea Bank