



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	559 782
Sum inntekter		440 000	559 782
Kostnader			
Varekostnad			26 698
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	98 876	94 218
Sum kostnader		126 376	148 416
Driftsresultat		313 624	411 366
Annen finanskostnad		186	140
Sum finanskostnader		186	140
Netto finans		-186	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		313 438	411 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 997	90 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 441	320 726
Årsresultat		244 441	320 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	244 440	320 726
Sum overføringer og disponeringer		244 440	320 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 424	549 924
Sum varige driftsmidler		522 424	549 924
Sum anleggsmidler		522 424	549 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		21 075	114 825
Andre fordringer		2 636	12 520
Sum fordringer		23 711	127 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 933	157 221
Sum omløpsmidler		508 244	322 166
SUM EIENDELER		1 030 668	872 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-2 008 670	-2 253 110
Sum opptjent egenkapital		-2 008 670	-2 253 110
Sum egenkapital		322 628	78 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 932	76 982
Sum avsetninger for forpliktelser		70 932	76 982
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		570 932	676 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	2 812
Betalbar skatt	3	75 047	93 704
Skyldige offentlige avgifter		57 742	20 403
Annen kortsiktig gjeld	7		1
Sum kortsiktig gjeld		137 108	116 920
Sum gjeld		708 040	793 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 668	872 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339514

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	559 782
Sum inntekter		440 000	559 782
Kostnader			
Varekostnad			26 698
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	98 876	94 218
Sum kostnader		126 376	148 416
Driftsresultat		313 624	411 366
Annen finanskostnad		186	140
Sum finanskostnader		186	140
Netto finans		-186	-140
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		313 438	411 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 997	90 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 441	320 726
Årsresultat		244 441	320 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	244 440	320 726
Sum overføringer og disponeringer		244 440	320 726



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 424	549 924
Sum varige driftsmidler		522 424	549 924
Sum anleggsmidler		522 424	549 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		21 075	114 825
Andre fordringer		2 636	12 520
Sum fordringer		23 711	127 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 933	157 221
Sum omløpsmidler		508 244	322 166
SUM EIENDELER		1 030 668	872 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 008 670	-2 253 110
Sum opptjent egenkapital		-2 008 670	-2 253 110
Sum egenkapital		322 628	78 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 932	76 982
Sum avsetninger for forpliktelser		70 932	76 982



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	600 000
Sum langsiktig gjeld			
		570 932	676 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	2 812
Betalbar skatt	3	75 047	93 704
Skyldige offentlige avgifter		57 742	20 403
Annen kortsiktig gjeld	7		1
Sum kortsiktig gjeld		137 108	116 920
Sum gjeld			
		708 040	793 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 030 668	872 090



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skovi AS	1325.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1325.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bromle Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bromle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	559 782
Sum driftsinntekter		<u>440 000</u>	<u>559 782</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	26 698
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	98 876	94 218
Sum driftskostnader		<u>126 376</u>	<u>148 416</u>
Driftsresultat		<u>313 624</u>	<u>411 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		186	140
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>313 438</u>	<u>411 226</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>68 997</u>	<u>90 500</u>
Årsresultat		<u>244 441</u>	<u>320 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	244 440	320 726



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 424	549 924
Omløpsmidler			
Varer		<u>37 600</u>	<u>37 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 075	114 825
Andre fordringer		<u>2 636</u>	<u>12 520</u>
Sum fordringer		<u>23 711</u>	<u>127 345</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>446 933</u>	<u>157 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>508 244</u>	<u>322 166</u>
Sum eiendeler		<u>1 030 668</u>	<u>872 090</u>



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		<u>2 331 298</u>	<u>2 331 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 008 670	-2 253 110
Sum egenkapital		<u>322 628</u>	<u>78 188</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	70 932	76 982
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 319	2 812
Betalbar skatt	3	75 047	93 704
Skyldige offentlige avgifter		57 742	20 403
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 108</u>	<u>116 920</u>
Sum gjeld		<u>708 040</u>	<u>793 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 030 668</u>	<u>872 090</u>

31. desember 2023

Os, 19. februar 2024

Ole Viggo Skaathun
styreleder



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	75 047	93 704
Endring utsatt skatt	-6 050	-3 204
Årets totale skattekostnad	<u>68 997</u>	<u>90 500</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	313 436	411 226
Permanente forskjeller	186	140
Endring i midlertidige forskjeller	27 500	14 561
Årets skattegrunnlag	<u>341 122</u>	<u>425 927</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 047	93 704
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>322 424</u>	<u>349 924</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>322 424</u>	<u>349 924</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	70 933	76 983

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	349 924	549 924
Anskaffelseskost 31.12	200 000	349 924	549 924
Akk.avskrivning 31.12	0	-227 500	-227 500
Balanseført pr. 31.12	200 000	122 424	322 424
Årets avskrivninger	0	27 500	27 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Saldo		4%	

Årlige avskrivninger er øket fra kr 24 000 til kr 27 500 for å ta høyde for investeringer gjort i senere år.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 325	1 000	1 325 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skovi AS, styreleder/daglig leder	1 325	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 325 000	1 006 298	2 253 110	4 584 408
Årsresultat	0	0	244 440	244 440
Egenkapital 31.12.2023	1 325 000	1 006 298	2 497 550	4 828 848

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Skovi AS (morselskap)	-500 000	-600 000

Gjelden er ikke renteberegnet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bromle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bromle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.02.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor