



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 358 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Janneche Christine Lindtner
Gjeble Pederssøns gate 18
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 151 144	17 875
Sum kostnader		1 151 144	17 875
Driftsresultat		-1 151 144	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			168 470
Annen renteinntekt		55 648	123 632
Annen finansinntekt		2 273 116	
Sum finansinntekter		2 328 764	292 102
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Sum finanskostnader		55 648	123 629
Netto finans		2 273 116	168 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 972	150 598
Skattekostnad	2		33 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 972	117 466
Årsresultat		1 121 972	117 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 972	117 466
Totalresultat		1 121 972	117 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 972	117 466
Sum overføringer og disponeringer		1 121 972	117 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	30 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		4 142 621
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 202 621
Sum anleggsmidler		30 000	4 202 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 372 548	324 246
Sum fordringer		1 387 548	324 246
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 370
Sum omløpsmidler		1 387 548	325 616
SUM EIENDELER		1 417 548	4 528 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 856	47 884
Sum opptjent egenkapital		169 856	47 884
Sum egenkapital	6	199 856	77 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 355 231
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 567	1 855 725
Sum annen langsiktig gjeld		138 567	4 210 956
Sum langsiktig gjeld		138 567	4 210 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	79 124	239 397
Sum kortsiktig gjeld		1 079 124	239 397
Sum gjeld		1 217 691	4 450 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 548	4 528 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797132

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 358 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Janneche Christine Lindtner
Gjeble Pederssøns gate 18
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 358 198
LINDBOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 151 144	17 875
Sum kostnader		1 151 144	17 875
Driftsresultat		-1 151 144	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			168 470
Annen renteinntekt		55 648	123 632
Annen finansinntekt		2 273 116	
Sum finansinntekter		2 328 764	292 102
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Sum finanskostnader		55 648	123 629
Netto finans		2 273 116	168 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 972	150 598
Skattekostnad	2		33 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 972	117 466
Årsresultat		1 121 972	117 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 972	117 466
Totalresultat		1 121 972	117 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 972	117 466
Sum overføringer og disponeringer		1 121 972	117 466



Organisasjonsnr: 913 358 198
LINDBOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 30 000 60 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4 4 142 621

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 4 202 621

Sum anleggsmidler 30 000 4 202 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige fordringer 4 1 372 548 324 246

Sum fordringer 1 387 548 324 246

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 370

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 370

Sum omløpsmidler 1 387 548 325 616

SUM EIENDELER 1 417 548 4 528 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 856	47 884
Sum opptjent egenkapital		169 856	47 884
Sum egenkapital	6	199 856	77 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 355 231
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 567	1 855 725
Sum annen langsiktig gjeld		138 567	4 210 956
Sum langsiktig gjeld		138 567	4 210 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	79 124	239 397
Sum kortsiktig gjeld		1 079 124	239 397
Sum gjeld		1 217 691	4 450 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 548	4 528 237



Organisasjonsnr: 913 358 198
LINDBOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindbor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 358 198



Lindbor Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 151 144	17 875
Sum driftskostnader		1 151 144	17 875
Driftsresultat		-1 151 144	-17 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	168 470
Annen renteinntekt		55 648	123 632
Annen finansinntekt		2 273 116	0
Annen rentekostnad		55 648	123 629
Resultat av finansposter		2 273 116	168 473
Resultat før skattekostnad		1 121 972	150 598
Skattekostnad	2	0	33 132
Årsresultat		1 121 972	117 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 972	117 466
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Sum overføringer		1 121 972	117 466



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 142 621
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 202 621
Sum anleggsmidler		30 000	4 202 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 372 548	324 246
Sum fordringer		1 387 548	324 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 370
Sum omløpsmidler		1 387 548	325 616
SUM EIENDELER		1 417 548	4 528 237

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 856	47 884
Sum opptjent egenkapital		169 856	47 884
Sum egenkapital	6	199 856	77 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 355 231
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 567	1 855 725
Sum annen langsiktig gjeld		138 567	4 210 956
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	79 124	239 397
Sum kortsiktig gjeld		1 079 124	239 397
Sum gjeld		1 217 691	4 450 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 548	4 528 237

Bergen,

Janneche Christine Lindtner
styreleder

Bård Jarle Borren
styremedlem

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet utleiekretsløpet,

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet

av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes

i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-

tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid

over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring

regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at aksjene nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen lønnskostnader. det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	33 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 121 972	150 598
Permanente forskjeller	-1 142 595	0
Avgitt konsernbidrag	0	-150 598
Skattepliktig inntekt	-20 623	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 623	0	20 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 623	0	-20 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 537	0	4 537

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	Beren	100,0%	30 000	-1 098 242	-41 944
Sum			30 000	-1 098 242	-41 944

Aksjer i datterselskap er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 Mellomværende nærstående

Mellomværende med datterselskapene

Langsiktig fordring mot Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	0
Langsiktig fordring mot Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	0
Kortsiktig fordring mot Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	2 312 548
Fordring konsernbidrag	0
Gjeld konsernbidrag	0

Kortsiktig mellomværende er ikke renteberegnet.

Den langsiktige fordringen har oppstått i forbindelse med finansiering av eiendommene i selskapene. Lånet renteberegnes tilsvarende renter som morselskapet betaler på lånet til banken. I 2021 er hele lånet innfridd og mellomværende med Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS er i sin helhet overført til kortsiktig gjeld.

Itillegg har selskapet gjeld til aksjonærene på kr 138 567. Gjelden oppsto i forbindelse med kjøp av eiendommer i datterselskapene. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten tillater det. I 2021 er store deler av lånet innfridd.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Jarle Borren	15	50,0	50,0
Janneche Christine Lindtner	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Janneche Christine Lindtner	styreleder	15
Bård Jarle Borren	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	47 884	77 884
Avgitt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 121 972	1 121 972
Pr. 31.12.2021	30 000	0	169 856	199 856

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler pantsatt
Gjeld til kredittinstitusjon	0	Eiendom

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Organisasjonsnummer 913 358 198



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lindbor Holding AS
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lindbor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening