



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkering		2 045 848	1 724 849
Annen driftsinntekt	8	3 607 277	3 731 818
Sum inntekter		5 653 125	5 456 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 891 046	3 957 664
Sum kostnader		3 891 046	3 957 664
Driftsresultat		1 762 079	1 499 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 289 819	1 575 726
Annen finansinntekt		60 203	15 928
Sum finansinntekter		2 350 022	1 591 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 747 292	2 445 445
Annen finanskostnad		288	0
Sum finanskostnader		2 747 580	2 445 445
Netto finans		-397 558	-853 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 521	645 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 194	164 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 327	481 088
Årsresultat		1 064 327	481 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 064 327	481 088
Sum overføringer og disponeringer		1 064 327	481 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 782	345 977
Sum immaterielle eiendeler		276 782	345 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	136 744 096	134 706 334
Sum finansielle anleggsmidler		136 744 096	134 706 334
Sum anleggsmidler		137 020 878	135 052 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 170	107 906
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2		143 440
Andre kortsiktige fordringer		482 998	347 593
Sum fordringer		748 168	598 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 861 453	5 523 361
Sum omløpsmidler		7 609 621	6 122 299
SUM EIENDELER		144 630 499	141 174 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		1 041 271	1 041 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 733 078	7 487 748
Sum opptjent egenkapital		7 733 078	7 487 748
Sum egenkapital		8 774 349	8 529 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	134 435 111	131 687 819
Sum annen langsiktig gjeld		134 435 111	131 687 819
Sum langsiktig gjeld		134 435 111	131 687 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 044	705 716
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	1 049 996	252 056
Sum kortsiktig gjeld		1 421 040	957 772
Sum gjeld		135 856 151	132 645 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 630 499	141 174 610



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2019

Skøyen Næringspark AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2019 NOK 1 064 327.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 25. mai 2020

Styret for Skøyen Næringspark AS

Gjert Brun
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 364 521	645 213
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-148 491	-22 982
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-335 410	626 246
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>880 620</u>	<u>1 248 477</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		709 529	480 387
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		-252 056	389 332
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>457 473</u>	<u>869 719</u>
Netto endring i likvider i året		1 338 093	2 118 196
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>5 523 361</u>	<u>3 405 166</u>
Kontanter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>6 861 454</u>	<u>5 523 362</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15, IFRS 16

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

IFRS 16:

Ny IFRS 16 Leieavtaler trer i kraft 1. januar 2019 og krever balanseføring som eiendel av neddiskonterte rett-til-bruk leieavtaler med tilhørende betalingsforpliktelser. Skøyen Næringspark AS har valgt den modifiserte retrospektive metoden ved implementering av IFRS 16 som gir en egenkapitaleffekt ved implementering, men sammenligningstallene blir ikke endret. Skøyen Næringspark AS har pr. 31. desember



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

2019 ingen leieavtaler. Dette medfører ingen resultatteffekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost

Eiendeler ved utsatt skatt
Avsetninger

Estimat/forutsetninger

Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kortsiktige kundefordringer	0	143 440
Langsiktige fordringer Orkla ASA	136 744 096	134 706 334
Sum	<u>136 744 096</u>	<u>134 849 774</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	1 049 996	252 056
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	134 435 111	131 687 819

Side 4



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Sum	<u>135 485 107</u>	<u>131 939 875</u>
-----	--------------------	--------------------

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2019
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	6 861 453

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	230 999	57 973
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	15 726
Endring utsatt skatt	69 195	90 426
Sum skattekostnad	<u>300 194</u>	<u>164 125</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 364 521	645 213
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-314 525</u>	<u>-393 157</u>
Alminnelig inntekt	1 049 996	252 056
Skatt på alminnelig inntekt	230 999	55 452
Ytet konsernbidrag	<u>-1 049 996</u>	<u>-252 056</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler	-36 606	-45 758
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 221 494</u>	<u>-1 526 867</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 258 100</u>	<u>-1 572 625</u>

Side 5



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-276 782	-345 978
<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	300 195	
Beregnet skattekostnad	<u>300 195</u>	

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2019	2018
Revisjonshonorar	<u>68 265</u>	<u>48 265</u>
Sum	<u>68 265</u>	<u>48 265</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 487 748	8 529 019
Totalresultat	0	0	1 064 327	1 064 327
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-818 997	-818 997
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>41 271</u>	<u>7 733 078</u>	<u>8 774 349</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	2019	2018
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	269 760	260 672
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	3 046 521	3 471 146
Diverse inntekt	290 996	0
Sum	<u>3 607 277</u>	<u>3 731 818</u>

Selskapet drifter eiendommen Karenslyst Allé 6.

Note 9 - Hendelse etter balansedagen

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha vesentlige innvirkninger på selskapet på kort sikt. Dersom Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det på sikt kunne påvirke leietakernes økonomi og således også leieinntektene i selskapet.



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling over totalresultat
- Oppstilling over finansiell stilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2019

Skøyen Næringspark AS
Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO
Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2019 NOK 1 064 327.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.


Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.


Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 25. mai 2020
Styret for Skøyen Næringspark AS


Gjert Brun (May 25, 2020 11:51 GMT+2)
Gjert Brun
Styreleder


Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem


Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem


Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over totalresultat 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt parkering		2 045 848	1 724 849
Annen driftsinntekt	8	3 607 277	3 731 818
Sum driftsinntekter		<u>5 653 125</u>	<u>5 456 667</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>3 891 046</u>	<u>3 957 664</u>
Sum driftskostnader		<u>3 891 046</u>	<u>3 957 664</u>
Driftsresultat		<u>1 762 079</u>	<u>1 499 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 289 819	1 575 726
Annen finansinntekt		60 203	15 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 747 292	2 445 445
Annen finanskostnad		288	0
Netto finansposter		<u>-397 558</u>	<u>-853 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 364 521</u>	<u>645 213</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>300 194</u>	<u>164 125</u>
Årsresultat		<u>1 064 327</u>	<u>481 088</u>
Totalresultat		1 064 327	481 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 064 327</u>	<u>481 088</u>
Sum disponert		<u>1 064 327</u>	<u>481 088</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	276 782	345 977
Sum immaterielle eiendeler		<u>276 782</u>	<u>345 977</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	136 744 096	134 706 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 744 096</u>	<u>134 706 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 020 878</u>	<u>135 052 311</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		265 170	107 906
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	0	143 440
Andre kortsiktige fordringer		482 998	347 593
Sum fordringer		<u>748 168</u>	<u>598 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 861 453	5 523 361
Sum omløpsmidler		<u>7 609 621</u>	<u>6 122 299</u>
Sum eiendeler		<u>144 630 499</u>	<u>141 174 610</u>




Skøyen Næringspark AS


Org.nr: 948 074 184


Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		<u>1 041 271</u>	<u>1 041 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 733 078	7 487 748
Sum opptjent egenkapital		<u>7 733 078</u>	<u>7 487 748</u>
Sum egenkapital		<u>8 774 349</u>	<u>8 529 019</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	134 435 111	131 687 819
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 435 111</u>	<u>131 687 819</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		371 044	705 716
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	1 049 996	252 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 421 040</u>	<u>957 772</u>
Sum gjeld		<u>135 856 151</u>	<u>132 645 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 630 499</u>	<u>141 174 610</u>

Oslo, 25. mai 2020


Gjert Brun (May 25, 2020 11:51 GMT+2)
Gjert Brun
Styreleder


Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem


Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem


Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 364 521	645 213
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-148 491	-22 982
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-335 410	626 246
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>880 620</u>	<u>1 248 477</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		709 529	480 387
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		-252 056	389 332
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>457 473</u>	<u>869 719</u>
Netto endring i likvider i året		1 338 093	2 118 196
Konter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>5 523 361</u>	<u>3 405 166</u>
Konter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>6 861 454</u>	<u>5 523 362</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15, IFRS 16

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

IFRS 16:

Ny IFRS 16 Leieavtaler trer i kraft 1. januar 2019 og krever balanseføring som eiendel av neddiskonterte rett-til-bruk leieavtaler med tilhørende betalingsforpliktelser. Skøyen Næringspark AS har valgt den modifiserte rettoperspektive metoden ved implementering av IFRS 16 som gir en egenkapitaleffekt ved implementering, men sammenligningstallene blir ikke endret. Skøyen Næringspark AS har pr. 31. desember 2019 ingen leieavtaler. Dette medfører ingen resultat effekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kortsiktige kundefordringer	0	143 440
Langsiktige fordringer Orkla ASA	136 744 096	134 706 334
Sum	<u>136 744 096</u>	<u>134 849 774</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	1 049 996	252 056
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	134 435 111	131 687 819
Sum	<u>135 485 107</u>	<u>131 939 875</u>

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende rente beregnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	2019
	6 861 453

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	230 999	57 973
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	15 726
Endring utsatt skatt	69 195	90 426
Sum skattekostnad	<u>300 194</u>	<u>164 125</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 364 521	645 213
Endring i midlertidige forskjeller	-314 525	-393 157
Alminnelig inntekt	1 049 996	252 056
Ytet konsernbidrag	-1 049 996	-252 056
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler	-36 606	-45 758
Gevinst- og tapskonto	-1 221 494	-1 526 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 258 100</u>	<u>-1 572 625</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -276 782 -345 978

<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2019
22% skatt av resultat før skatt	<u>300 195</u>
Beregnet skattekostnad	<u>300 195</u>

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2019	2018
Revisjonshonorar	68 265	48 265
Sum	<u>68 265</u>	<u>48 265</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 487 748	8 529 019
Totalresultat	0	0	1 064 327	1 064 327
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-818 997	-818 997
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	7 733 078	8 774 349

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 8 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2019	2018
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	269 760	260 672
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	3 046 521	3 471 146
Diverse inntekt	290 996	0
Sum	3 607 277	3 731 818

Selskapet drifter eiendommen Karenslyst Allé 6.

Note 9 - Hendelse etter balansedagen

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha vesentlige innvirkninger på selskapet på kort sikt. Dersom Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det på sikt kunne påvirke leietakernes økonomi og således også leieinntektene i selskapet.














Skøyen Næringspark AS, Årsrapport 2019

Final Audit Report

2020-05-25

Created:	2020-05-25
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAM3AipBIPzoy3v1WKdjQ3JjmBOjPZOAm

"Skøyen Næringspark AS, Årsrapport 2019" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2020-05-25 - 9:34:53 AM GMT - IP address: 84.213.205.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2020-05-25 - 9:36:36 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2020-05-25 - 9:50:43 AM GMT - IP address: 3.249.253.50
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2020-05-25 - 9:51:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Anja Dyrberg (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2020-05-25 - 9:51:44 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrberg (anja.dyrberg@orkla.no)
2020-05-25 - 10:14:12 AM GMT - IP address: 3.249.253.50
-  Document e-signed by Anja Dyrberg (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2020-05-25 - 10:15:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.205.162
-  Document emailed to Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no) for signature
2020-05-25 - 10:15:58 AM GMT
-  Email viewed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
2020-05-25 - 10:52:44 AM GMT - IP address: 54.154.90.44
-  Document e-signed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
Signature Date: 2020-05-25 - 10:55:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.97.255
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2020-05-25 - 10:55:39 AM GMT






 Email viewed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)

2020-05-25 - 10:57:47 AM GMT- IP address: 54.154.90.44

 Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)

Signature Date: 2020-05-25 - 11:00:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.9.84.36

 Signed document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no), Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no), Anja Dyrberg (anja.dyrberg@orkla.no), Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no), and 1 more
2020-05-25 - 11:00:01 AM GMT



Adobe Sign



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Skøyen Næringspark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 1W6SY-4SATA-4H6L2-XQJDH-H5JEZ-VBWOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2020-05-27 21:58:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1W6SY-4SATA-4H6L2-XQJDH-H5JEZ-VBWCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>