Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 131 849
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Gihle Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 494 522	1 559 230
Sum inntekter		**1 494 522**	**1 559 230**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 676	43 358
Annen driftskostnad	2,4,5,6,7	1 182 986	1 183 994
Sum kostnader		**1 266 662**	**1 227 350**
Driftsresultat		**227 860**	**331 878**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 310	5 044
Sum finansinntekter		**1 310**	**5 044**
Annen rentekostnad	9	268 796	311 164
Annen finanskostnad	10	14 864	12 836
Sum finanskostnader		**-252 624**	**-293 284**
Netto finans		**-282 350**	**-318 956**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-54 490**	**12 922**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-54 490**	**12 922**
Årsresultat	11	**-24 762**	**38 594**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**0**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**0**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 324523

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 131 849
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Gihle Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 494 522	1 559 230
Sum inntekter		**1 494 522**	**1 559 230**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 676	43 358
Annen driftskostnad	2,4,5,6,7	1 182 986	1 183 994
Sum kostnader		**1 266 662**	**1 227 350**
Driftsresultat		**227 860**	**331 878**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 310	5 044
Sum finansinntekter		**1 310**	**5 044**
Annen rentekostnad	9	268 796	311 164
Annen finanskostnad	10	14 864	12 836
Sum finanskostnader		**-252 624**	**-293 284**
Netto finans		**-282 350**	**-318 956**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-54 490**	**12 922**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-54 490**	**12 922**
Årsresultat	**11**	**-24 762**	**38 594**

Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	747 261	779 615	759 229	823 048
Sum		**747 261**	**779 615**	**759 229**	**823 048**
Sum		**747 261**	**779 615**	**759 229**	**823 048**
Forretningsførsel og revisjon	2	67 513	70 672	70 900	72 600
Lønn og honorarer	3	41 838	21 679	21 679	43 358
Vedlikehold	4	91 576	76 099	100 000	105 001
Eksterne tjenester	5	94 858	91 877	84 500	95 000
Kabel-tv og bredbånd		117 872	111 269	135 500	120 217
Forsikring		60 603	54 450	58 000	64 200
Kommunale avgifter		92 479	86 184	91 500	96 500
Brensel og strøm		34 267	67 483	75 000	70 000
Drift maskiner	6	4 748	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	27 577	33 963	33 300	55 200
Sum		**633 331**	**613 675**	**670 379**	**722 076**
Driftsresultat		**113 930**	**165 939**	**88 850**	**100 972**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	655	2 522	0	0
Rentekostnad	9	134 398	155 582	142 378	120 975
Andre finansposter	10	7 432	6 418	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-126 312**	**-146 642**	**-142 378**	**-120 975**
Årsresultat	**11**	**-12 381**	**19 297**	**-53 528**	**-20 003**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-6 717	0	0
Endring i disponible midler	**11**	**-12 381**	**12 580**	**-53 528**	**-20 003**

502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 891 340	5 891 340
Bygninger	14	36 189 660	36 189 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**42 081 000**	**42 081 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 012	3 261
Andre leierestanser		0	24
Til gode av forretningsfører		0	472
Forskuddsbetalte kostnader	15	141 024	127 280
Andre fordringer		0	6 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 001	293 415
Sum omløpsmidler		**377 037**	**430 806**
SUM EIENDELER		**42 458 037**	**42 511 806**

502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	114 000	114 000
Annen egenkapital 1.1		243 419	224 121
Årets resultat	11	-12 381	19 297
Sum egenkapital		**345 037**	**357 419**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 903 283	4 903 283
IN-innbetalinger	12	2 882 000	2 882 000
Borettsinnskudd	13	34 289 000	34 289 000
Sum langsiktig gjeld		**42 074 283**	**42 074 283**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 605	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	168
Leverandørgjeld		15 570	55 292
Påløpne renter		10 383	13 467
Annen kortsiktig gjeld		3 158	11 178
Sum kortsiktig gjeld		**38 717**	**80 104**
Sum gjeld		**42 113 000**	**42 154 387**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 458 037**	**42 511 806**

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Romsdalsgaten 7

Sted:_____, dato:_____

Anniken Gihle Taasen	Maja Stjern Flakne	Karen Margrethe Nybø
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.
Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3296 Inntekter Porto	0	304	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	509 040	509 040	509 007	585 358
3612 Inntekt kabel-tv	62 244	60 192	60 192	65 285
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	126 957	162 427	142 378	120 975
3625 Inntekt bredbånd	49 020	47 652	47 652	51 430
Sum	**747 261**	**779 615**	**759 229**	**823 048**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 763	11 482	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	59 400	57 840	59 500	61 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	**67 513**	**70 672**	**70 900**	**72 600**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	38 000	19 000	19 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	3 838	2 679	2 679	5 358
Sum	**41 838**	**21 679**	**21 679**	**43 358**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.
Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av byggninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	1
6607 Vedlikehold vann og avløp	870	60 982	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 649	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	18 750	0	100 000	105 000
6617 Vedlikehold uteområder	8 790	1 046	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	34 629	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	1 727	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	5 019	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	13 518	6 696	0	0
Sum	**91 576**	**76 099**	**100 000**	**105 001**

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av byggninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	10 467	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	21 961	24 326	25 000	25 000
6761 Renholdstjenester	60 267	46 698	43 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 283	9 961	6 500	10 000
6763 Ekstra renovasjon	2 348	425	0	0
Sum	**94 858**	**91 877**	**84 500**	**95 000**

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	4 748	0	0	0
Sum	**4 748**	**0**	**0**	**0**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	841	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 680	5 000	5 200
6825 Kopiering	880	712	0	0
6940 Porto	1 478	1 550	0	0
7720 Møtekostnader	4 260	3 187	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 167	3 277	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	49	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	254	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 702	8 554	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	179	789	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	485	2 023	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 716	7 917	8 300	30 000
Sum	**27 577**	**33 963**	**33 300**	**55 200**

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	678	2 522	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-24	0	0	0
Sum	**655**	**2 522**	**0**	**0**

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9041.71.72113	0	23 730	0	0
8143 Lånenr 1829.50.52372	134 398	131 852	142 378	120 975
Sum	**134 398**	**155 582**	**142 378**	**120 975**

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 432	6 418	0	0
Sum	**7 432**	**6 418**	**0**	**0**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	**350 702**	**338 121**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-12 381	19 297
Avdrag langsiktig lån	0	-256 717
Annen langsiktig gjeld	0	250 000
B. Årets endring i disponible midler	**-12 381**	**12 580**
C. Disponible midler 31.12	**338 320**	**350 702**

Note 12 - Lån

Kreditor:	**Sparebank 1 Østlandet**
Lånenummer:	**18295052372**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	01.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 792 000
Lånesaldo 01.01:	4 903 283
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	**4 903 283**
Saldo 5 år frem i tid:	3 791 645
Andelssaldo 01.01:	2 878 057
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	**2 878 057**
Sum pantegjeld for lån:	**7 781 340**

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18295052372	1	373 488	373 488
	2	369 494	738 988
	1	357 510	357 510
	2	343 529	687 058
	11	249 658	2 746 238

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 18295052372 har første avdrag 01.03.2022 med kr 66 278	1	373 488	1 683
	2	369 494	1 665
	1	357 510	1 611
	2	343 529	1 548
	11	249 658	1 125

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og 34 053 000 av borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 42 081 000,- kr. 3 791 644,- kr av lånet forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 42 081 000.

Note 14 - Bygninger

Laget ble stiftet 21.01.2008. Eiendommen ble anskaffet i 2008 med en anskaffelseskost på 42.081.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	125 481	113 305
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 543	13 976
Sum	**141 024**	**127 280**

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 6 000.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: IM2KZ-WV1FO-JQ88T-SOP4H-7PFWZ-GZF2M

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IM2KZ-WV1FO-JQ88T-SOP4H-7PFWZ-GZF2M

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal
Partner
Serienummer: 9578-5994-4-644113
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-23 07:34:53Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IM2KZ-WV1FO-JQ88T-SOP4H-7PFWZ-GZF2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**