



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasler  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		11 100
Annen driftsinntekt		675 160	555 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 160</b>	<b>566 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 745	226 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	242 197	264 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 561</b>	<b>490 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 599</b>	<b>75 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		277 539	309 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 539</b>	<b>309 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 278</b>	<b>-308 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-71 679	-233 084



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-71 679	-233 084



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 887 499	2 109 003
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 276	41 100
Andre kortsiktige fordringer		18 731	17 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 007</b>	<b>58 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 878	351 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 878</b>	<b>351 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 885</b>	<b>410 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	4 106 241	4 034 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 106 241</b>	<b>-4 034 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 466 241</b>	<b>-3 394 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 105	4 796 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	18 128
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	1 322
Annen kortsiktig gjeld	8	1 036 801	1 103 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 520</b>	<b>1 122 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 625</b>	<b>5 919 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasler  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 065 842  
HASLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		11 100
Annen driftsinntekt		675 160	555 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 160</b>	<b>566 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 745	226 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	242 197	264 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 561</b>	<b>490 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 599</b>	<b>75 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		277 539	309 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 539</b>	<b>309 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 278</b>	<b>-308 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 679	-233 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-71 679	-233 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>



Organisasjonsnr: 971 065 842  
HASLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 887 499	2 109 003
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		78 276	41 100
Andre kortsiktige fordringer		18 731	17 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 007</b>	<b>58 357</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 878	351 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 878</b>	<b>351 888</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 885</b>	<b>410 244</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	4 106 241	4 034 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 106 241</b>	<b>-4 034 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 466 241</b>	<b>-3 394 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 105	4 796 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	18 128
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	1 322
Annen kortsiktig gjeld	8	1 036 801	1 103 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 520</b>	<b>1 122 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 625</b>	<b>5 919 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>



Organisasjonsnr: 971 065 842  
HASLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	4000.00	640000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Olsen Elfstedt	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Elfstedt, Mette Olsen**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2021 11.34.19

*Date of birth*

1967-09-08

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	11 100
Annen driftsinntekt		675 160	555 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 160</b>	<b>566 660</b>
Lønnskostnad	4, 5	619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 745	226 741
Annen driftskostnad	4	242 197	264 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 561</b>	<b>490 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 599</b>	<b>75 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		261	437
Annen rentekostnad		277 539	309 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 278</b>	<b>-308 891</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 679	-233 084
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	71 679	233 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>



### BALANSE

#### HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 887 499	2 109 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 276	41 100
Andre kortsiktige fordringer		18 731	17 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 007</b>	<b>58 357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 878	351 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 885</b>	<b>410 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>

HASLER EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-4 106 241	-4 034 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 106 241</b>	<b>-4 034 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 466 241</b>	<b>-3 394 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 105	4 796 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 100	18 128
Skyldig offentlige avgifter		619	1 322
Annen kortsiktig gjeld	8	1 036 801	1 103 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 520</b>	<b>1 122 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 625</b>	<b>5 919 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>

Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt  
styreleder/daglig leder



## **Note1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 679	-233 084
Permanente forskjeller	0	86 504
Endring i midlertidige forskjeller	117 875	-2 114 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 260 824</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	339 787	451 191	111 404
Gevinst – og tapskonto	25 884	32 355	6 471
<b>Sum</b>	<b>365 671</b>	<b>483 546</b>	<b>117 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 881 114	-1 927 310	-46 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 443	1 443 764	-71 679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hasler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>640 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Mette Olsen Elfstedt	160	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
-------------	-------------	-----------------

Utarbeidet av ECIT



Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	619	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av året..

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	640 000	0	-4 034 562	-3 394 562
Årets resultat			-71 679	-71 679
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 106 241</b>	<b>-3 466 241</b>

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger/a nlegg	Maskiner	Boligtomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 945 195</b>	<b>26 189</b>	<b>288 071</b>	<b>6 259 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 345 767	26 189		4 371 956
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 599 428</b>	<b>0</b>	<b>288 071</b>	<b>1 887 499</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 504	5 241		226 745

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 797 105 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 036 097.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 599 428.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i liten grad vært berørt av korona-situasjonen.

Styret er klar over at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2020. Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, utover bokførte verdier, slik at reell egenkapital er positiv. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

---

Utarbeidet av ECIT



## Generalforsamlingsprotokoll for Hasler Eiendom AS org.nr 971 065 842

Ordinær generalforsamling i Hasler Eiendom AS ble avholdt 26.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Mette Olsen Elfstedt	160	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -71 679, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

DAL, 26.04.2021

Mette Olsen Elfstedt  
styreleder/daglig leder

---

Utarbeidet av ECIT



# Årsregnskap 2020 for Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	11 100
Annen driftsinntekt		675 160	555 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 160</b>	<b>566 660</b>
Lønnskostnad	4, 5	619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 745	226 741
Annen driftskostnad	4	242 197	264 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 561</b>	<b>490 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 599</b>	<b>75 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		261	437
Annen rentekostnad		277 539	309 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 278</b>	<b>-308 891</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 679	-233 084
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	71 679	233 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 679</b>	<b>-233 084</b>



## BALANSE

### HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 887 499	2 109 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 499</b>	<b>2 114 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 276	41 100
Andre kortsiktige fordringer		18 731	17 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 007</b>	<b>58 357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 878	351 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 885</b>	<b>410 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>



## BALANSE

### HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-4 106 241	-4 034 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 106 241</b>	<b>-4 034 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 466 241</b>	<b>-3 394 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 105	4 796 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 797 105</b>	<b>4 796 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 100	18 128
Skyldig offentlige avgifter		619	1 322
Annen kortsiktig gjeld	8	1 036 801	1 103 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 520</b>	<b>1 122 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 625</b>	<b>5 919 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 369 384</b>	<b>2 524 488</b>

Dal, 27.04.2021  
Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt  
styreleder/daglig leder



## **Note1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 679	-233 084
Permanente forskjeller	0	86 504
Endring i midlertidige forskjeller	117 875	-2 114 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 260 824</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	339 787	451 191	111 404
Gevinst – og tapskonto	25 884	32 355	6 471
<b>Sum</b>	<b>365 671</b>	<b>483 546</b>	<b>117 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 881 114	-1 927 310	-46 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 443	1 443 764	-71 679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>640 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Mette Olsen Elfstedt	160	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
-------------	-------------	-----------------

Utarbeidet av ECIT



Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	619	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av året..

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	640 000	0	-4 034 562	-3 394 562
Årets resultat			-71 679	-71 679
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 106 241</b>	<b>-3 466 241</b>

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger/a nlegg	Maskiner	Boligtomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 945 195</b>	<b>26 189</b>	<b>288 071</b>	<b>6 259 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 345 767	26 189		4 371 956
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 599 428</b>	<b>0</b>	<b>288 071</b>	<b>1 887 499</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 504	5 241		226 745



## **Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 797 105 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 036 097.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 599 428.

## **Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Selskapet har i liten grad vært berørt av korona-situasjonen.

Styret er klar over at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2020. Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, utover bokførte verdier, slik at reell egenkapital er positiv. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



## Generalforsamlingsprotokoll for Hasler Eiendom AS org.nr 971 065 842

Ordinær generalforsamling i Hasler Eiendom AS ble avholdt 27.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Mette Olsen Elfstedt	160	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -71 679, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

DAL, 27.04.2021

Mette Olsen Elfstedt  
styreleder/daglig leder