



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		84 769	88 649
Sum inntekter		84 769	88 649
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 517	8 575
Sum kostnader		6 517	8 575
Driftsresultat		78 252	80 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt		75 003	
Sum finansinntekter		75 003	189
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 297	
Annen rentekostnad			18 272
Sum finanskostnader		19 297	18 272
Netto finans		55 706	-18 083
Ordinært resultat før skattekostnad		133 958	61 991
Skattekostnad		17 868	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 090	61 991
Årsresultat		116 090	61 991
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-116 090	-61 991
Sum overføringer og disponeringer		-116 090	-61 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	139 277	
Sum investeringer		139 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 168	473 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 168	473 255
Sum omløpsmidler		522 445	473 255
SUM EIENDELER		526 325	477 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		11 941	11 941
Sum opptjent egenkapital		104 149	-11 941
Sum egenkapital	9	254 149	138 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 868	
Annen kortsiktig gjeld		254 308	339 076
Sum kortsiktig gjeld		272 176	339 076
Sum gjeld		272 176	339 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 325	477 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647582

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		84 769	88 649
Sum inntekter		84 769	88 649
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 517	8 575
Sum kostnader		6 517	8 575
Driftsresultat		78 252	80 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt		75 003	
Sum finansinntekter		75 003	189
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi		19 297	
Annen rentekostnad			18 272
Sum finanskostnader		19 297	18 272
Netto finans		55 706	-18 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		133 958	61 991
Skattekostnad		17 868	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 090	61 991
Årsresultat		116 090	61 991
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-116 090	-61 991
Sum overføringer og disponeringer		-116 090	-61 991



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	139 277	
Sum investeringer		139 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 168	473 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 168	473 255
Sum omløpsmidler		522 445	473 255
SUM EIENDELER		526 325	477 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 090	
Udekket tap		11 941	11 941
Sum opptjent egenkapital		104 149	-11 941
Sum egenkapital	9	254 149	138 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	17 868	
Annen kortsiktig gjeld	254 308	339 076
Sum kortsiktig gjeld	272 176	339 076
Sum gjeld	272 176	339 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 325	477 135



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexander Ryland	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2022

Fana Eiendom Invest AS

Org.nr.: 920 274 900



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr. 920274900

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt		84 769	88 649
Sum driftsinntekter		84 769	88 649
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 517	8 575
Sum driftskostnader		6 517	8 575
DRIFTSRESULTAT		78 252	80 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Annen finansinntekt		75 003	0
Sum finansinntekter		75 003	189
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 297	0
Annen rentekostnad		0	18 272
Sum finanskostnader		19 297	18 272
Netto finansposter		55 706	-18 083
Resultat før skattekostnad		133 958	61 991
Skattekostnad		17 868	0
ÅRSRESULTAT		116 090	61 991
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-116 090	-61 991
Sum overføringer og disponeringer		-116 090	-61 991



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr: 920274900

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			0
Markedsbaserte aksjer	4	139 277	0
Sum investeringer		139 277	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 168	473 255
Sum omløpsmidler		522 445	473 255
SUM EIENDELER		526 325	477 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		116 090	0
Annen egenkapital		11 941	11 941
Udekket tap		104 149	-11 941
Sum opptjent egenkapital		232 180	0
Sum egenkapital	9	254 149	138 059
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 868	0
Annen kortsiktig gjeld		254 308	339 076
Sum kortsiktig gjeld		272 176	339 076
Sum gjeld		272 176	339 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 325	477 135

30.06.2023



Noter til årsregnskapet 2022 for Fana Eiendom Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og avskrivning og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.

Korona

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Note 2 - Spesifikasjon inntekt

Spesifikasjon	2022	2021
Salgsinntekter	0	0
Andre inntekter	84 769	88 649
Sum	84 769	88 649

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tekst	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer/organ	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor for inntektsåret 2022.

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen, som ble anskaffet i 2021, er i 2022 solgt. Selskapet har i 2022 kjøpt markedsbaserte aksjer, bokført til 139.277 i regnskapet.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 – Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps årets slutt.

Note 7 – Offentlig gjeld

Offentlig gjeld består av bokført skyldig arbeidsgiveravgift, skattetrekk, samt skyldig mva.

Note 8 – Utbytte

Det er ikke avsatt utbytte for inntektsåret 2022.

Note 9 - Egenkapital og bundne fond

Tekst	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.17	150 000	0	- 11 941	138 059
Resultat	0	0	116 090	116 090
Egenkapital 31.12	150 000	0	104 149	254 149



Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,00- per aksje.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon
RBO Holding AS	33,3 %	33,3 %	
Byggmester. Godøy AS	33,3 %	33,3 %	
Fana Elektrikeren AS	33,3 %	33,3 %	

Note 11 – Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	133 957	- 61 912
Permanente forskjeller	-52 739	61 912
Årets skattegrunnlag	81 218	-0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	17 868	0
Årets skattekostnad	17 868	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes)

Selskapet bruker reglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 12 – Lån fra eiere og andre

Selskapet har ingen gjeld ved årets utgang.