



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 015 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TRIO AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 171 189	97 458 811
Sum inntekter		40 171 189	97 458 811
Kostnader			
Varekostnad		34 591 623	83 236 681
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	285 910	161 063
Sum kostnader		34 877 532	83 397 744
Driftsresultat		5 293 657	14 061 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995 094	1 181
Sum finansinntekter		995 094	1 181
Annen rentekostnad		256 986	48 840
Sum finanskostnader		256 986	48 840
Netto finans		738 108	-47 659
Ordinært resultat før skattekostnad		6 031 765	14 013 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 392 805	2 986 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 638 960	11 026 809
Årsresultat		4 638 960	11 026 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 638 960	11 026 809
Totalresultat		4 638 960	11 026 809
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4, 4	-429 001	
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	15 066 572	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-9 998 612	11 026 809
Sum overføringer og disponeringer		4 638 960	11 026 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	121 000	
Sum immaterielle eiendeler		121 000	
Sum anleggsmidler		121 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 5	1 245 000	
Sum varer		1 245 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6		90 151 942
Andre fordringer	6	22 120 931	25 651 411
Sum fordringer		22 120 931	115 803 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 063 861	144 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 063 861	144 756
Sum omløpsmidler		36 429 791	115 948 109
SUM EIENDELER		36 550 791	115 948 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 570 999	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 999	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		-9 998 612
Sum opptjent egenkapital			9 998 612
Sum egenkapital		1 600 999	12 028 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 986 599
Sum avsetninger for forpliktelser			2 986 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 454 728
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			52 454 728
Sum langsiktig gjeld		0	55 441 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 306	4 423 216
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	34 083 486	44 054 955
Sum kortsiktig gjeld		34 949 792	48 478 171
Sum gjeld		34 949 792	103 919 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 550 791	115 948 109



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjergsted Trio AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjergsted Trio AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 638 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjergsted Trio AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 24. april 2019
Deloitte AS


Bengt Eriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Bjergsted Trio AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 015 002



Resultatregnskap

Bjergsted Trio AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	40 171 189	97 458 811
	Sum driftsinntekter	40 171 189	97 458 811
2	Varekostnad	34 591 623	83 236 681
	Annen driftskostnad	285 910	161 063
	Sum driftskostnader	34 877 532	83 397 744
	Driftsresultat	5 293 657	14 061 067
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	995 094	1 181
	Annen rentekostnad	256 986	48 840
	Resultat av finansposter	738 108	-47 659
7	Ordinært resultat før skattekostnad	6 031 765	14 013 408
	Skattekostnad på ordinært resultat	1 392 805	2 986 599
	Ordinært resultat	4 638 960	11 026 809
	ÅRSRESULTAT	4 638 960	11 026 809
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt konsernbidrag	15 066 572	0
4	Avsatt til annen egenkapital	0	11 026 809
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	429 001	0
4	Overført fra annen egenkapital	9 998 612	0
	Sum overføringer	4 638 960	11 026 809



Balanse
Bjergsted Trio AS

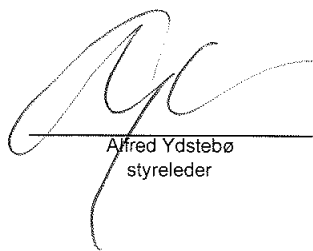
NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	121 000	0
	Sum immaterielle eiendeler	121 000	0
	Sum anleggsmidler	121 000	0
	Omløpsmidler		
	Næringseiendom holdt for salg		
5	Næringseiendom holdt for salg	1 245 000	0
	Sum varelager	1 245 000	0
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	90 151 942
6	Andre kortsiktige fordringer	22 120 931	25 651 411
	Sum fordringer	22 120 931	115 803 353
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 063 861	144 756
	Sum omløpsmidler	36 429 791	115 948 109
	SUM EIENDELER	36 550 791	115 948 109

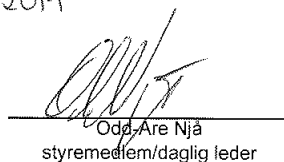


Balanse
Bjergsted Trio AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 570 999	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 600 999	2 030 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	9 998 612
	Sum opptjent egenkapital	0	9 998 612
	Sum egenkapital	1 600 999	12 028 612
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	0	2 986 599
	Sum avsetning for forpliktelser	0	2 986 599
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	52 454 728
	Sum annen langsiktig gjeld	0	52 454 728
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	866 306	4 423 216
6	Annen kortsiktig gjeld	34 083 486	44 054 955
	Sum kortsiktig gjeld	34 949 792	48 478 171
	Sum gjeld	34 949 792	103 919 497
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 550 791	115 948 109

Stavanger 24/4-2019
Styret i Bjergsted Trio AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Odd-Are Njå
styremedlem/daglig leder



Bjergsted Trio AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	25 000	20 000
Regnskapsteknisk bistand	43 641	22 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 000	6 000
Sum	74 641	48 000



Bjergsted Trio AS
Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergsted Trio AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Gruppen AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	2 000 000	9 998 612	12 028 612
Årets resultat			4 638 960	4 638 960
Konsembidrag avgitt		-429 001	-14 637 571	-15 066 572
Pr 31.12.2018	30 000	1 570 999	0	1 600 999

Note 5 Varer

Varelager	2018
	1 245 000
Total varelagerbeholdning	1 245 000
Ukurans	0
Sum	1 245 000

Påløpte kostnader i eiendomsprosjektet er resultatført som varekostnad i tråd med NRS 2 Anleggskontrakter. Eiendomsprosjektet er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt og overlevert kjøper. Selskapet har kun en næringsdel som ikke er solgt pr 31.12.2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	20 840 508	25 651 411
Sum	0	0	20 840 508	25 651 411

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	19 566 976	7 435 582	0	0
Sum	19 566 976	7 435 582	0	0

Side 6



Bjergsted Trio AS
Noter til regnskapet 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 500 404	0
Endring i utsatt skatt	-3 107 599	2 986 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 392 805	2 986 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 031 765	14 013 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 491 930	-16 941 930
Avgitt konsernbidrag	-19 566 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 956 719	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 928 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 500 404	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 500 404	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	6 031 765	14 013 408
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 387 306	3 363 218
Effekt av endring av skattesats	5 500	-129 852
Sum	1 392 806	3 233 366
Effektiv skattesats	23,1 %	23,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	16 941 930	16 941 930
Avsetninger mv	-1 300 000	0	1 300 000
Andre forskjeller	750 000	0	-750 000
Sum	-550 000	16 941 930	17 491 930
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 956 719	-3 956 719
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-550 000	12 985 211	13 535 211
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-121 000	2 986 599	3 107 599