



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 993 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 360	
Sum inntekter		2 090 360	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 377	
Annen driftskostnad		466 315	
Sum kostnader		1 094 692	0
Driftsresultat		995 668	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 109	
Sum finansinntekter		210 109	0
Annen rentekostnad		1 427	
Sum finanskostnader		1 427	0
Netto finans		208 682	0
Resultat før skattekostnad		1 204 350	0
Skattekostnad	4	265 271	
Årsresultat		939 079	0
Totalresultat		939 079	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	939 079	
Sum overføringer og disponeringer		939 079	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 563	
Sum immaterielle eiendeler		535 563	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 639 670	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	208 174	
Sum varige driftsmidler		2 847 844	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 383 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 050	
Andre fordringer		34 647	
Konsernfordringer		31 095	
Sum fordringer		160 792	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 567	
Sum omløpsmidler		5 406 359	0
SUM EIENDELER		8 789 766	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	
Overkurs	5	7 343 372	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 416 872	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	939 079	
Sum opptjent egenkapital		939 079	
Sum egenkapital		8 355 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 174	
Betalbar skatt	4	339 307	
Skyldige offentlige avgifter		16 335	
Sum kortsiktig gjeld		433 815	0
Sum gjeld		433 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416950

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 993 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Midtfylket Eiendom II Holding AS
Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 360	
Sum inntekter		2 090 360	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 377	
Annen driftskostnad		466 315	
Sum kostnader		1 094 692	0
Driftsresultat		995 668	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 109	
Sum finansinntekter		210 109	0
Annen rentekostnad		1 427	
Sum finanskostnader		1 427	0
Netto finans		208 682	0
Resultat før skattekostnad		1 204 350	0
Skattekostnad	4	265 271	
Årsresultat		939 079	0
Totalresultat		939 079	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	939 079	
Sum overføringer og disponeringer		939 079	



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 563	
Sum immaterielle eiendeler		535 563	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 639 670	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	208 174	
Sum varige driftsmidler		2 847 844	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 383 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 050	
Andre fordringer		34 647	
Konsernfordringer		31 095	
Sum fordringer		160 792	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 567	0
Sum omløpsmidler		5 406 359	0
SUM EIENDELER		8 789 766	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	
Overkurs	5	7 343 372	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 416 872	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	939 079	
Sum opptjent egenkapital		939 079	
Sum egenkapital		8 355 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 174	
Betalbar skatt	4	339 307	
Skyldige offentlige avgifter		16 335	
Sum kortsiktig gjeld		433 815	0
Sum gjeld		433 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 766	0



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24

 BankID Signing
Kjetil Strand
2025-04-24

 BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24

 BankID Signing
Per Inge Strand
2025-04-24


Midt fylket Eiendom II AS
2024

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Midt fylket Eiendom II AS **Org.nr. 932993619**



Resultatregnskap			
Midtfylket Eiendom II AS			
	Note	2024	
Andre driftsinntekter		2 090 360	0
Sum driftsinntekter		2 090 360	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	628 377	0
Annen driftskostnad		466 315	0
Sum driftskostnad		1 094 692	0
Driftsresultat		995 668	0
Annen renteinntekt		210 109	0
Sum finansinntekter		210 109	0
Annen rentekostnad		1 427	0
Sum finanskostnader		1 427	0
Sum netto finansposter		208 682	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 350	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 271	0
Ordinært resultat		939 079	0
Årsresultat		939 079	0
Overført annen egenkapital	5	939 079	0
Sum disponert		939 079	0

 BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24

 BankID Signing
Kjetil Strand
2025-04-24

 BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24

 BankID Signing
Per Inge Strand
2025-04-24



Balanse

Midtfylket Eiendom II AS

	Note	2024	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 563	0
Sum immaterielle eiendeler		535 563	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 639 670	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	208 174	0
Sum varige driftsmidler		2 847 844	0
Sum anleggsmidler		3 383 407	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 050	0
Kortsiktige konsernfordringer		31 095	0
Andre fordringer		34 647	0
Sum fordringer		160 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 245 567	0
Sum omløpsmidler		5 406 359	0
Sum eiendeler		8 789 766	0

 BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24

 BankID Signing
Kjetil Strand
2025-04-24

 BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24

 BankID Signing
Per Inge Strand
2025-04-24



Balanse

Midtfylket Eiendom II AS

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	0
Overkurs	5	7 343 372	0
Sum innskutt egenkapital		7 416 872	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	939 079	0
Sum opptjent egenkapital		939 079	0
Sum egenkapital		8 355 951	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 174	0
Betalbar skatt	4	339 307	0
Skylde offentlige avgifter		16 335	0
Sum kortsiktig gjeld		433 816	0
Sum gjeld		433 816	0
Sum egenkapital og gjeld		8 789 766	0

Finnsnes,
Midtfylket Eiendom II AS

Lisbeth Nilsson
Styrets leder

Roger Pedersen
Styremedlem

Per Inge Strand
Styremedlem

Kjetil Strand
Styremedlem

Midtfylket Eiendom II AS Org.nr. 932993619

 BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24
 BankID Signing
Kjetil Strand
2025-04-24
 BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24
 BankID Signing
Per Inge Strand
2025-04-24



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstan-
utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 394	15 432 994	569 048	16 028 436
Tilgang/avgang	209 922	0	0	209 922
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	28 143	13 362 371	0	13 390 514
Regnskapsmessig verdi	208 173	2 070 622	569 048	2 847 844
Årets avskrivninger	1 749	626 627	0	628 376
Økonomisk levetid	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	10%	5%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	339 307	365 646
Endring utsatt skatt	-74 036	-79 120
Årets skattekostnad	265 271	286 526

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 204 350	1 301 957
Permanente forskjeller	1 427	434
Endringer midlertidige forskjeller	336 530	359 634
Årets skattegrunnlag	1 542 307	1 662 025
Betalbar skatt	339 308	365 646
Skyldig betalbar skatt	339 308	365 646

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 434 384	-2 097 854	-336 530
Sum	-2 434 384	-2 097 854	-336 530
Utsatt skatt	-535 564	-461 528	-74 036



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Årets resultat	0	0	939 079	939 079
Kapitalforhøyelse	0	7 343 372	0	7 343 372
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	45 000	0	0	45 000
Egenkapital 31.12.	73 500	7 343 372	939 079	8 355 951

 BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24

 BankID Signing
Kjetil Strand
2025-04-24

 BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24

 BankID Signing
Per Inge Strand
2025-04-24