



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS PLASS 4  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 839 202	3 342 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 202</b>	<b>3 342 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn til ansatte	1	240 000	240 000
Styrehonorar	1	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgiften		40 016	40 014
Avskrivning	2	179 029	196 229
Leie av lokaler		46 112	22 000
Revisjonshonorar	1	53 908	31 665
Konsulenthonorar		33 224	10 500
Reparasjon og vedlikehold		53 537	206 714
Eiedomsforsikring		153 690	144 228
Annen driftskostnader		23 562	18 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 078</b>	<b>949 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 976 124</b>	<b>2 393 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 618	92 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 618</b>	<b>92 444</b>
Annen rentekostnad		78	565
Annen finanskostnad		232	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 308</b>	<b>91 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 432</b>	<b>2 484 681</b>
Skattekostnad	3	684 667	546 324
<b>Årsresultat</b>		<b>2 428 765</b>	<b>1 938 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		428 765	-61 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 428 765</b>	<b>1 938 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	1 454 237	1 483 915
Installasjon, ventilasjon	2	248 203	275 781
Installasjon, heis	2	1 095 957	1 217 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 798 397</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 798 397</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	346 306	335 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 306</b>	<b>335 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 008 174	3 294 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 008 174</b>	<b>3 294 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 354 480</b>	<b>3 629 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 877</b>	<b>6 606 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 264 169	3 835 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 169</b>	<b>3 835 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 369 169</b>	<b>3 940 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 438	83 348
Betalbar skatt	3	684 667	546 324
Skyldig arbeidsgiveravgit		8 460	0
Skyldig mva		38 143	36 812
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 783 708</b>	<b>2 666 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 708</b>	<b>2 666 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 152 877</b>	<b>6 606 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS Plass 4  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 839 202	3 342 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 202</b>	<b>3 342 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn til ansatte	1	240 000	240 000
Styrehonorar	1	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		40 016	40 014
Avskrivning	2	179 029	196 229
Leie av lokaler		46 112	22 000
Revisjonshonorar	1	53 908	31 665
Konsulenthonorar		33 224	10 500
Reparasjon og vedlikehold		53 537	206 714
Eiedomsforsikring		153 690	144 228
Annen driftskostnader		23 562	18 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 078</b>	<b>949 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 976 124</b>	<b>2 393 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 618	92 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 618</b>	<b>92 444</b>
Annen rentekostnad		78	565
Annen finanskostnad		232	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 308</b>	<b>91 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 432</b>	<b>2 484 681</b>
Skattekostnad	3	684 667	546 324
<b>Årsresultat</b>		<b>2 428 765</b>	<b>1 938 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		428 765	-61 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 428 765</b>	<b>1 938 357</b>



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	2	1 454 237	1 483 915
Installasjon, ventilasjon	2	248 203	275 781
Installasjon, heis	2	1 095 957	1 217 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 798 397</b>	<b>2 977 426</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 798 397</b>	<b>2 977 426</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	346 306	335 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 306</b>	<b>335 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 008 174	3 294 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 008 174</b>	<b>3 294 149</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 354 480</b>	<b>3 629 463</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 877</b>	<b>6 606 889</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 264 169	3 835 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 169</b>	<b>3 835 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 369 169</b>	<b>3 940 405</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 438	83 348
Betalbar skatt	3	684 667	546 324



Skyldig arbeidsgiveravgift	8 460	0
Skyldig mva	38 143	36 812
Utbytte	2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 783 708</b>	<b>2 666 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 783 708</b>	<b>2 666 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 152 877</b>	<b>6 606 889</b>



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	280000.00	280000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	40016.00	40114.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	320016.00	320114.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn, deltidsansatt kr 240000 og styrehonorar kr 40.000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2798957.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
179029.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke nødvendig.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
0

Internegevinst på transaksjonene  
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Nei.



## AS GREV WEDELS PLASS 4

### RESULTATREGNSKAP 2024

<u>Driftsinntekter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Note</u>
Husleieinntekter	3.839.202	3.342.865	
Annen inntekt	0	0	
Sum driftsinntekter	<u>3.839.202</u>	<u>3.342.865</u>	
<u>Driftskostnader</u>			
Gasje	240.000	240.000	1
Styrehonorar	40.000	40.000	1
Arbeidsgiveravgift	40.016	40.014	
Avskrivning	179.029	196.229	2
Leie av lokaler	46.112	22.000	
Reparasjon og vedlikehold	53.537	206.714	
Revisjonshonorar	53.908	31.665	1
Konsulentonorar	33.224	10.500	
Kontorkostnader	21.372	16.253	
Kontingenter	2.190	2.050	
Eiendomsforsikring	<u>153.690</u>	<u>144.228</u>	
Sum driftskostnader	<u>863.078</u>	<u>949.653</u>	
Driftsresultat	<u>2.976.124</u>	<u>2.393.212</u>	
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Renteinntekt	137.618	92.444	
Rentekostnad	-78	-565	
Annen finanskostnad	<u>-232</u>	<u>-410</u>	
Netto finansposter	<u>137.308</u>	<u>91.469</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3.113.432</u>	<u>2.484.681</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>684.667</u>	<u>546.324</u>	3
Årsresultat	<u>2.428.765</u>	<u>1.938.357</u>	
<u>Overføringer</u>			
Foreslått utbytte	-2.000.000	-2.000.000	
Overført til/fra annen egenkapital	<u>-428.765</u>	<u>61.643</u>	
Sum	<u>-2.428.765</u>	<u>-1.938.357</u>	

Grev Wedels Plass 4



AS Grev Wedels Plass 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER

<u>Anleggsmidler</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Note</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1.454.237	1.483.915	2
Installasjon, ventilasjon	248.203	275.781	2
Installasjon, heis	1.095.957	1.217.730	2
Sum varige driftsmidler	<u>2.798.397</u>	<u>2.977.426</u>	
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	346.306	335.314	
Sum fordringer	<u>346.306</u>	<u>335.314</u>	4
Bankinnskudd og kontanter	<u>4.008.174</u>	<u>3.294.149</u>	
Sum omløpsmidler	<u>4.354.480</u>	<u>3.629.463</u>	
Sum eiendeler	<u>7.152.877</u>	<u>6.606.889</u>	

EGENKAPITAL OG GJELD

<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer á kr 1.000	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>	5
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	<u>4.264.169</u>	<u>3.835.405</u>	
Sum egenkapital	<u>4.369.169</u>	<u>3.940.405</u>	7
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	52.438	83.348	
Skyldig mva	38.143	36.812	
Skyldig arbeidsgiveravg.	8.460	0	
Betalbar skatt	684.667	546.324	3
Avsatt utbytte	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	
Sum kortsiktig gjeld	<u>2.783.708</u>	<u>2.666.484</u>	6
Sum egenkapital og gjeld	<u>7.152.877</u>	<u>6.606.889</u>	

Oslo, 31. desember 2024  
01. februar 2025

AS Grev Wedels Plass 4

Berit M. Gjersøe

Karin B. Mathiesen



## AS Grev Wedels Plass 4

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives således:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer bankinnskudd og kontanter og andre betalingsmidler med forfalldato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 - ansatte / godtgjørelse

Selskapet har ingen fast ansatt og er heller ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønn til deltidsansatt kr 240.000.

Det er kostnadsført styrehonorar på kr 40.000.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2024 på kr 53.908.

#### Note 2 - bygning/innstallasjoner

Bygning er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 2% av saldo. For 2024 kr 29.678

Ventilasjon er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2024 kr 27.578.

Heis er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2024 kr 121.773

Vedlikehold blir løpende kostnadsført.



## Note 3 - skatter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3.113.432	2.484.681

### Permanente forskjeller

#### Endring midlertidige forskjeller knyttet til

Avskrivning	-1.308	-1.392
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>3.112.124</u>	<u>2.483.289</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>684.667</u>	<u>546.324</u>

#### Midlertidige forskjeller knyttet til:

Underskudd til fremføring	0	0
Bygning og installasjoner	<u>-38.874</u>	<u>-40.182</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-38.874</u>	<u>-40.182</u>

Utsatt skattefordel (22%)	<u>-8.552</u>	<u>-8.840</u>
---------------------------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel kr 8.552 er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - omløpsmidler

Fordringer og investeringer er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

## Note 5 - aksjekapital / eierstruktur

Selskapet har en aksjekapital på kr 105.000, fordelt på 105 aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.24

	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier- andel:</u>	<u>Stemme- andel:</u>
BEKA Holding AS	<u>105</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

Styret består av:

Berit Gjersøe, styreleder  
Karin Mathiesen, styremedlem

## Note 6 - kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

## Note 7 - egenkapital

	<u>Aksjekapital:</u>	<u>Annen egenkapital:</u>	<u>Sum:</u>
Egenkapital 01.01.24	105.000	3.835.404	3.940.404
Årsresultat		2.428.765	2.428.765
Foreslått utbytte		<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Egenkapital 31.12.24	<u>105.000</u>	<u>4.264.169</u>	<u>4.369.169</u>



## RSM

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Grev Wedels Plass 4

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grev Wedels Plass 4 som viser et overskudd på NOK 2 428 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

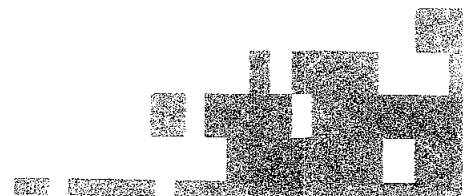
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (orgnr: 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 014066573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 926107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og redgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke et eller et annet juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for AS Grev Wedels Plass 4



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. februar 2025

RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor