



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veibuststranda
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	2 002 921	1 905 238
Sum inntekter		2 002 921	1 905 238
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	1 606 368	1 028 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 7	611 455	706 664
Sum kostnader		2 217 823	1 734 846
Driftsresultat		-214 902	170 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	60
Finansinntekt		18 611	17 021
Sum finansinntekter		18 619	17 081
Annen rentekostnad		39 489	28 644
Sum finanskostnader		39 489	28 644
Netto finans		-20 870	-11 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 773	158 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 870	35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 903	123 791
Årsresultat	4	-183 903	123 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 903	123 791
Totalresultat		-183 903	123 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			62 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			61 628
Overført fra annen egenkapital		-183 903	
Sum overføringer og disponeringer		-183 903	123 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	813 681	721 168
Sum immaterielle eiendeler		813 681	721 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	39 706 143	19 073 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		39 706 143	19 073 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		40 519 824	19 794 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		11 996
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	18 999 865	12 447 888
Sum fordringer		18 999 865	12 459 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 008	214 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 008	214 503
Sum omløpsmidler		20 614 873	12 674 387
SUM EIENDELER		61 134 697	32 468 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 256 353	9 709 353
Sum innskutt egenkapital		24 412 353	9 865 353
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 538 667	8 722 570
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 538 667	8 722 570
Sum egenkapital		32 951 020	18 587 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	733 352
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 012 147	26 749
Betalbar skatt	6	4 143 643	2 828 014
Skyldige offentlige avgifter			130 102
Annen kortsiktig gjeld	5	15 027 887	10 162 820
Sum kortsiktig gjeld		20 183 677	13 147 685
Sum gjeld		28 183 677	13 881 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 134 697	32 468 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841065

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veibuststranda
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 917 102 007
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	2 002 921	1 905 238
Sum inntekter		2 002 921	1 905 238
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	1 606 368	1 028 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 7	611 455	706 664
Sum kostnader		2 217 823	1 734 846
Driftsresultat		-214 902	170 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	60
Finansinntekt		18 611	17 021
Sum finansinntekter		18 619	17 081
Annen rentekostnad		39 489	28 644
Sum finanskostnader		39 489	28 644
Netto finans		-20 870	-11 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 773	158 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 870	35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 903	123 791
Årsresultat	4	-183 903	123 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 903	123 791
Totalresultat		-183 903	123 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			62 163
Avsatt til annen egenkapital			61 628
Overført fra annen egenkapital		-183 903	
Sum overføringer og disponeringer		-183 903	123 791





Organisasjonsnr: 917 102 007
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	813 681	721 168
Sum immaterielle eiendeler		813 681	721 168

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	39 706 143	19 073 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		39 706 143	19 073 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		40 519 824	19 794 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		11 996
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	18 999 865	12 447 888
Sum fordringer		18 999 865	12 459 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 008	214 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 008	214 503

Sum omløpsmidler		20 614 873	12 674 387
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 134 697	32 468 960
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 256 353	9 709 353
Sum innskutt egenkapital		24 412 353	9 865 353
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 538 667	8 722 570
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 538 667	8 722 570
Sum egenkapital		32 951 020	18 587 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	733 352
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 012 147	26 749
Betalbar skatt	6	4 143 643	2 828 014
Skyldige offentlige avgifter			130 102
Annen kortsiktig gjeld	5	15 027 887	10 162 820
Sum kortsiktig gjeld		20 183 677	13 147 685
Sum gjeld		28 183 677	13 881 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 134 697	32 468 960



Organisasjonsnr: 917 102 007
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vegsund Slip Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vegsund Slip Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vegsund Slip Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-07-05 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	5	2 002 921	1 905 238
Sum driftsinntekt		2 002 921	1 905 238
Avskrivning	1	1 606 368	1 028 181
Annen driftskostnad	5, 7	611 455	706 664
Sum driftskostnad		2 217 823	1 734 846
Driftsresultat		-214 902	170 392
Renteinntekt		8	60
Finansinntekt		18 611	17 021
Rentekostnad		39 489	28 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 773	158 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 870	35 038
Ordinært resultat		-183 903	123 791
Årsresultat	4	-183 903	123 791
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	62 163
Avsatt til annen egenkapital		0	61 628
Overført fra annen egenkapital		183 903	0
Sum overført		-183 903	123 791



Balanse pr. 31.12.
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	813 681	721 168
Sum immaterielle eiendeler		813 681	721 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	39 706 143	19 073 405
Sum varige driftsmidler		39 706 143	19 073 405
Sum anleggsmidler		40 519 824	19 794 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	11 996
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	18 999 865	12 447 888
Sum fordringer		18 999 865	12 459 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 008	214 503
Sum omløpsmidler		20 614 873	12 674 387
Sum eiendeler		61 134 697	32 468 960



Balanse pr. 31.12.
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 256 353	9 709 353
Sum innskutt egenkapital		24 412 353	9 865 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 538 667	8 722 570
Sum opptjent egenkapital		8 538 667	8 722 570
Sum egenkapital		32 951 020	18 587 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	733 352
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 012 147	26 749
Betalbar skatt	6	4 143 643	2 828 014
Skyldige offentlige avgifter		0	130 102
Annen kortsiktig gjeld	5	15 027 887	10 162 820
Sum kortsiktig gjeld		20 183 677	13 147 685
Sum gjeld		28 183 677	13 881 037
Sum gjeld og egenkapital		61 134 697	32 468 960

Vegsund, 30.06.2022
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Nils Kristian Drønnen
styreleder

Sindre Drønnen
nestleder

Kristian Drønnen
styremedlem

Stian Drønnen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 399 757	7 134 494	32 534 251
Tilgang	13 006 494	9 232 612	22 239 106
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 406 251	16 367 106	54 773 357
Akkumulerte avskrivninger	14 834 643	232 571	15 067 214
Bokført verdi 31.12.2021	23 571 608	16 134 535	39 706 143
Årets avskrivninger	1 606 368	0	1 606 368
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til årsregnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 39 706 143.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	156 000	9 709 353	8 722 570	18 587 922
Årets resultat	0	0	-183 903	-183 903
Mottatt konsernbidrag	0	14 547 000	0	14 547 000
Egenkapital 31.12.2021	156 000	24 256 353	8 538 667	32 951 020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 650 000	12 447 888
Sum	0	0	18 650 000	12 447 888

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 996 050	10 159 238
Sum	0	0	14 996 050	10 159 238

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 1 927 622 for 2021 og kr 1 905 238 for 2020. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Sum	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Utsatt skattefordel (22 %)	-813 681	-721 168	92 513
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-235 773	158 829
Permanente forskjeller		0	431
Endring i midlertidige forskjeller		420 513	327 156
Mottatt konsernbidrag		18 650 000	12 447 888
Avgitt konsernbidrag		0	-79 696
Skattepliktig inntekt		18 834 741	12 854 608
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		40 643	107 012
Endring i utsatt skattefordel		-92 513	-71 974
Skattekostnad ordinært resultat		-51 870	35 038
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		40 643	107 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-17 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		4 103 000	2 738 535
Sum betalbar skatt i balansen		4 143 643	2 828 014

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 400	25 500
Skatterådgivning	10 200	14 900
Annen bistand	10 100	12 020
Sum	46 700	52 420



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Drønnen, Sindre-Roar	BANKID_MOBILE	2022-07-05 12:22
Drønnen, Stian Beite	BANKID_MOBILE	2022-07-06 18:39
Drønnen, Nils K Løvold	BANKID	2022-07-05 22:40
Drønnen, Kristian Kvasnes	BANKID	2022-07-05 12:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	5	2 002 921	1 905 238
Sum driftsinntekt		2 002 921	1 905 238
Avskrivning	1	1 606 368	1 028 181
Annen driftskostnad	5, 7	611 455	706 664
Sum driftskostnad		2 217 823	1 734 846
Driftsresultat		-214 902	170 392
Renteinntekt		8	60
Finansinntekt		18 611	17 021
Rentekostnad		39 489	28 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 773	158 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 870	35 038
Ordinært resultat		-183 903	123 791
Årsresultat	4	-183 903	123 791
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	62 163
Avsatt til annen egenkapital		0	61 628
Overført fra annen egenkapital		183 903	0
Sum overført		-183 903	123 791



Balanse pr. 31.12.
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	813 681	721 168
Sum immaterielle eiendeler		813 681	721 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	39 706 143	19 073 405
Sum varige driftsmidler		39 706 143	19 073 405
Sum anleggsmidler		40 519 824	19 794 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	11 996
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	18 999 865	12 447 888
Sum fordringer		18 999 865	12 459 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 008	214 503
Sum omløpsmidler		20 614 873	12 674 387
Sum eiendeler		61 134 697	32 468 960



Balanse pr. 31.12.
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 256 353	9 709 353
Sum innskutt egenkapital		24 412 353	9 865 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 538 667	8 722 570
Sum opptjent egenkapital		8 538 667	8 722 570
Sum egenkapital		32 951 020	18 587 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	733 352
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 012 147	26 749
Betalbar skatt	6	4 143 643	2 828 014
Skyldige offentlige avgifter		0	130 102
Annen kortsiktig gjeld	5	15 027 887	10 162 820
Sum kortsiktig gjeld		20 183 677	13 147 685
Sum gjeld		28 183 677	13 881 037
Sum gjeld og egenkapital		61 134 697	32 468 960

Vegsund, 30.06.2022
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Nils Kristian Drønnen
styreleder

Sindre Drønnen
nestleder

Kristian Drønnen
styremedlem

Stian Drønnen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 399 757	7 134 494	32 534 251
Tilgang	13 006 494	9 232 612	22 239 106
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 406 251	16 367 106	54 773 357
Akkumulerte avskrivninger	14 834 643	232 571	15 067 214
Bokført verdi 31.12.2021	23 571 608	16 134 535	39 706 143
Årets avskrivninger	1 606 368	0	1 606 368
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til årsregnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 39 706 143.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	156 000	9 709 353	8 722 570	18 587 922
Årets resultat	0	0	-183 903	-183 903
Mottatt konsernbidrag	0	14 547 000	0	14 547 000
Egenkapital 31.12.2021	156 000	24 256 353	8 538 667	32 951 020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 650 000	12 447 888
Sum	0	0	18 650 000	12 447 888

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 996 050	10 159 238
Sum	0	0	14 996 050	10 159 238

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 1 927 622 for 2021 og kr 1 905 238 for 2020. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Sum	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 698 550	-3 278 037	420 513
Utsatt skattefordel (22 %)	-813 681	-721 168	92 513
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-235 773	158 829
Permanente forskjeller		0	431
Endring i midlertidige forskjeller		420 513	327 156
Mottatt konsernbidrag		18 650 000	12 447 888
Avgitt konsernbidrag		0	-79 696
Skattepliktig inntekt		18 834 741	12 854 608
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		40 643	107 012
Endring i utsatt skattefordel		-92 513	-71 974
Skattekostnad ordinært resultat		-51 870	35 038
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		40 643	107 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-17 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		4 103 000	2 738 535
Sum betalbar skatt i balansen		4 143 643	2 828 014

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	26 400	25 500
Skatterådgivning	10 200	14 900
Annen bistand	10 100	12 020
Sum	46 700	52 420