



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 319	910 433
Sum inntekter		886 319	910 433
Kostnader			
Varekostnad		152 121	160 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 736	124 707
Annen driftskostnad	2	241 307	205 136
Sum kostnader		521 164	490 400
Driftsresultat		365 155	420 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 360
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			1 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 270	127 684
Annen rentekostnad		312 194	233 182
Sum finanskostnader		469 464	360 866
Netto finans		-469 464	-359 436
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-104 310	60 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 310	60 597
Årsresultat		-104 310	60 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 310	60 597
Totalresultat		-104 310	60 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-104 310	60 597
Sum overføringer og disponeringer		-104 310	60 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 963 945	10 665 205
Sum varige driftsmidler		10 963 945	10 665 205
Sum anleggsmidler		10 963 945	10 665 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	10 036
Andre kortsiktige fordringer		12 280	34 312
Sum fordringer		12 280	44 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721	6 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	6 240
Sum omløpsmidler		14 002	50 589
SUM EIENDELER		10 977 947	10 715 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 394	2 600 394
Sum innskutt egenkapital		2 630 394	2 630 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	2 574 538	2 470 228
Sum opptjent egenkapital		-2 574 538	-2 470 228
Sum egenkapital	4	55 856	160 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 244 941	7 572 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 543 385	2 585 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 326	10 158 075
Sum langsiktig gjeld		10 788 326	10 158 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 276	52 309
Annen kortsiktig gjeld		54 489	345 244
Sum kortsiktig gjeld		133 764	397 554
Sum gjeld		10 922 091	10 555 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 947	10 715 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353684

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 319	910 433
Sum inntekter		886 319	910 433
Kostnader			
Varekostnad		152 121	160 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 736	124 707
Annen driftskostnad	2	241 307	205 136
Sum kostnader		521 164	490 400
Driftsresultat		365 155	420 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 360
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			1 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 270	127 684
Annen rentekostnad		312 194	233 182
Sum finanskostnader		469 464	360 866
Netto finans		-469 464	-359 436
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-104 310	60 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 310	60 597
Årsresultat		-104 310	60 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 310	60 597
Totalresultat		-104 310	60 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-104 310	60 597
Sum overføringer og disponeringer		-104 310	60 597



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

10 963 945

10 665 205

Sum varige driftsmidler

10 963 945

10 665 205

Sum anleggsmidler

10 963 945

10 665 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

10 036

12 280

34 312

Sum fordringer

12 280

44 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 721

6 240

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 721

6 240

Sum omløpsmidler

14 002

50 589

SUM EIENDELER

10 977 947

10 715 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 600 394

2 600 394

Sum innskutt egenkapital

2 630 394

2 630 394

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 574 538

2 470 228

Sum opptjent egenkapital

-2 574 538

-2 470 228

Sum egenkapital

4

55 856

160 166

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 244 941	7 572 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 543 385	2 585 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 326	10 158 075
Sum langsiktig gjeld		10 788 326	10 158 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 276	52 309
Annen kortsiktig gjeld		54 489	345 244
Sum kortsiktig gjeld		133 764	397 554
Sum gjeld		10 922 091	10 555 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 947	10 715 794



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stathelle Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 624 002



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		886 319	910 433
Sum driftsinntekter		886 319	910 433
Varekostnad		152 121	160 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 736	124 707
Annen driftskostnad	2	241 307	205 136
Sum driftskostnader		521 164	490 400
Driftsresultat		365 155	420 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 360
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 270	127 684
Annen rentekostnad		312 194	233 182
Resultat av finansposter		-469 464	-359 436
Resultat før skattekostnad	3	-104 310	60 597
Resultat		-104 310	60 597
Årsresultat		-104 310	60 597
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	104 310	-60 597
Sum overføringer		-104 310	60 597



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 963 945	10 665 205
Sum varige driftsmidler		10 963 945	10 665 205
Sum anleggsmidler		10 963 945	10 665 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	10 036
Andre kortsiktige fordringer		12 280	34 312
Sum fordringer		12 280	44 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721	6 240
Sum omløpsmidler		14 002	50 589
Sum eiendeler		10 977 947	10 715 794



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 394	2 600 394
Sum innskutt egenkapital		2 630 394	2 630 394
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 574 538	-2 470 228
Sum opptjent egenkapital		-2 574 538	-2 470 228
Sum egenkapital	4	55 856	160 166
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 244 941	7 572 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 543 385	2 585 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 326	10 158 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 276	52 309
Annen kortsiktig gjeld		54 489	345 244
Sum kortsiktig gjeld		133 764	397 554
Sum gjeld		10 922 091	10 555 628
Sum egenkapital og gjeld		10 977 947	10 715 794

17.02.2023

Styret i Stathelle Legesenter Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 744 495	3 276 540	11 021 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	96 205	357 772	453 976
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 840 700	3 634 312	11 475 011
Akkumulerte avskrivning per 31.12.2022	66 464	444 600	511 064
Bokført verdi per 31.12.2022	7 774 234	3 189 711	10 963 945
Årets avskrivninger	15 537	112 199	127 736
Avskrivningssatser	100 år med 80% restverdi	30 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 310	60 597
Permanente forskjeller	424	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 423	-275 540
Skattepliktig inntekt	-385 309	-214 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 491 814	1 210 390	-281 423
Sum	1 491 814	1 210 390	-281 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 770 941	-1 385 632	385 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 128	175 242	-103 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 470 228	2 600 394	160 166
Pr 01.01.2022	30 000	-2 470 228	2 600 394	160 166
Årets resultat		-104 310		-104 310
Pr 31.12.2022	30 000	-2 574 538	2 600 394	55 856



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Development AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 244 941

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 22 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 7 700 000. i gnr. 25, bnr. 277 i Bamble kommune.

Langsiktig gjeld med forfall < 5 år	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 543 385