



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		53 327	0
Sum kostnader		65 127	0
Driftsresultat		84 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 710	0
Annen finansinntekt		2 487	0
Sum finansinntekter		9 197	0
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		5 732	0
Sum finanskostnader		5 785	0
Netto finans		3 412	0
Resultat før skattekostnad		88 285	0
Skattekostnad		53 439	0
Årsresultat		34 846	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-15 154	0
Sum overføringer og disponeringer		34 846	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	298 000	308 000
Sum varige driftsmidler		298 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		298 000	308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum omløpsmidler		321 220	318 687
SUM EIENDELER		619 220	626 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 861	419 015
Sum opptjent egenkapital		403 861	419 015
Sum egenkapital		503 861	519 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 250	11 920
Sum avsetninger for forpliktelser		44 250	11 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		44 250	11 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 109	23 252
Utbytte		50 000	72 500
Sum kortsiktig gjeld		71 109	95 752
Sum gjeld		115 359	107 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 220	626 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574902

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		53 327	0
Sum kostnader		65 127	0
Driftsresultat		84 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 710	0
Annen finansinntekt		2 487	0
Sum finansinntekter		9 197	0
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		5 732	0
Sum finanskostnader		5 785	0
Netto finans		3 412	0
Resultat før skattekostnad		88 285	0
Skattekostnad		53 439	0
Årsresultat		34 846	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-15 154	0
Sum overføringer og disponeringer		34 846	0



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	298 000	308 000
Sum varige driftsmidler		298 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		298 000	308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum omløpsmidler		321 220	318 687
SUM EIENDELER		619 220	626 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 861	419 015
Sum opptjent egenkapital		403 861	419 015



Sum egenkapital	503 861	519 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 250	11 920
Sum avsetninger for forpliktelse	44 250	11 920
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	44 250	11 920
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 109	23 252
Utbytte	50 000	72 500
Sum kortsiktig gjeld	71 109	95 752
Sum gjeld	115 359	107 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 220	626 687



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1800.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
657285.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
657285.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
359285.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
298000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



HOPE EIENDOMSSKAP AS
941 612 563

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000	0
Annen driftskostnad		-53 327	0
Sum driftskostnader		-65 127	0
Driftsresultat		84 873	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 710	0
Annen finansinntekt		2 487	0
Sum finansinntekter		9 197	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53	0
Annen finanskostnad		-5 732	0
Sum finanskostnader		-5 785	0
Netto finans		3 412	0
Resultat før skattekostnad		88 285	0
Skattekostnad		-53 439	0
Årsresultat		34 846	0
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-15 154	0
Sum overføringer		34 846	0



HOPE EIENDOMSSKAP AS
941 612 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	298 000	308 000
Sum varige driftsmidler		298 000	308 000
Sum anleggsmidler		298 000	308 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 220	318 687
Sum omløpsmidler		321 220	318 687
SUM EIENDELER		619 220	626 687



HOPE EIENDOMSSKAP AS
941 612 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 861	419 015
Sum opptjent egenkapital		403 861	419 015
Sum egenkapital		503 861	519 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		44 250	11 920
Sum avsetning for forpliktelser		44 250	11 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 109	23 252
Utbytte		50 000	72 500
Sum kortsiktig gjeld		71 109	95 752
Sum gjeld		115 359	107 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 220	626 687

Alver, 27.06.2024

Jon Roald Hope
styrets leder / daglig leder

Kurt Andre Hope
styremedlem

Inger Kjellaug Hope
styremedlem

Benny Hope
styremedlem



HOPE EIENDOMSSSELKAP AS
941 612 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 800	0
Sum	1 800	0



HOPE EIENDOMSSKAP AS
941 612 563

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	657 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	657 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-359 285
Balanseført verdi per 31.12.	298 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER KJELLAUG HOPE	20	20,00	Ordinære
JON ROALD HOPE	20	20,00	Ordinære
KURT ANDRE HOPE	20	20,00	Ordinære
SIDSEL HOPE	20	20,00	Ordinære
BENNY HOPE	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.