



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 736 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Henning Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 347 835	4 054 885
Sum inntekter		4 347 835	4 054 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	85 575
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 559 400	2 076 979
Sum kostnader		2 639 273	2 162 557
Driftsresultat		1 708 562	1 892 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 153	54 145
Sum finansinntekter		78 153	54 145
Annen finanskostnad		2 019 114	1 723 178
Sum finanskostnader		2 019 114	1 723 178
Netto finans		-1 940 961	-1 669 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 396	223 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 396	223 298
Årsresultat		-232 399	223 295
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-232 399	223 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	108 025 000	108 025 000
Maskiner og anlegg	6	41 869	49 481
Sum varige driftsmidler		108 066 869	108 074 481
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	1 372 692	1 587 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 692	1 587 426
Sum anleggsmidler		109 439 561	109 661 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 782	189 827
Sum fordringer		178 782	189 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 121	408 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 121	408 097
Sum omløpsmidler		567 904	597 924
SUM EIENDELER		110 007 465	110 259 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 560 942	1 793 340
Sum opptjent egenkapital		1 560 942	1 793 340
Sum egenkapital	9	1 715 942	1 948 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	35 512 000	37 548 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	72 513 000	70 477 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 850	220 093
Annen kortsiktig gjeld	13	50 673	66 399
Sum kortsiktig gjeld		266 523	286 492
Sum gjeld		108 291 523	108 311 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 007 465	110 259 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 736 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Henning Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 347 835	4 054 885
Sum inntekter		4 347 835	4 054 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	85 575
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 559 400	2 076 979
Sum kostnader		2 639 273	2 162 557
Driftsresultat		1 708 562	1 892 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 153	54 145
Sum finansinntekter		78 153	54 145
Annen finanskostnad		2 019 114	1 723 178
Sum finanskostnader		2 019 114	1 723 178
Netto finans		-1 940 961	-1 669 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-232 396	223 298
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-232 396	223 298
Årsresultat		-232 399	223 295
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-232 399	223 295



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	108 025 000	108 025 000
Maskiner og anlegg	6	41 869	49 481
Sum varige driftsmidler		108 066 869	108 074 481

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	1 372 692	1 587 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 692	1 587 426

Sum anleggsmidler		109 439 561	109 661 908
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 782	189 827
Sum fordringer		178 782	189 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 121	408 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 121	408 097

Sum omløpsmidler		567 904	597 924
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		110 007 465	110 259 832
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 560 942	1 793 340
Sum opptjent egenkapital		1 560 942	1 793 340

Sum egenkapital	9	1 715 942	1 948 340
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	35 512 000	37 548 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	72 513 000	70 477 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 850	220 093
Annen kortsiktig gjeld	13	50 673	66 399
Sum kortsiktig gjeld		266 523	286 492
Sum gjeld		108 291 523	108 311 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 007 465	110 259 832



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovenga Allé 1 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	311 432	96 106
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-232 399	223 295
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 612	7 612
Endring avsetning framtidig vedlikehold	214 734	-15 582
C: Årets endring disponible midler	-10 052	215 326
D: Disponible midler 31.12.	301 381	311 432
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 716	281 270



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 980 012	2 019 000	1 980 000	2 196 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 019 531	1 723 277	2 019 798	1 999 239
Andre inntekter		37 200	34 400	39 000	37 200
Målingsbasert inntekt		309 892	266 968	200 000	264 000
Strømgifter		1 200	1 240	1 200	1 200
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		4 347 835	4 054 885	4 239 998	4 497 639
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 825	8 469	10 000	10 000
Styrehonorar	2	70 000	75 000	75 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 870	10 575	10 600	9 870
Forretningsførerhonorar		95 976	91 956	93 700	97 800
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	7 750
Kontigent NBBL		3 720	3 720	4 000	4 000
Sikringsfond felleskostnader		3 906	3 906	4 000	4 200
Vaktmester tjenester		138 191	111 957	115 000	140 000
Andre tjenester		35 327	21 926	22 400	0
Sommer og vinterkostnader		64 764	55 721	52 000	60 000
Vedlikehold	3	649 866	303 155	313 000	481 300
Serviceavtaler		157 946	124 535	0	0
Kabel-tv		208 355	190 563	200 000	220 000
Forsikring		103 171	79 366	85 000	113 000
Kommunale avgifter		527 958	462 960	510 000	556 000
Energi, strøm		137 087	145 141	170 000	170 000
Brensel, fjernvarme		317 014	350 171	360 000	360 000
Renhold, fellesareal		28 373	25 908	30 000	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 416	2 271	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 440	90	2 500	2 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 757	8 066	8 500	9 000
Andel felleskostnad		630	6 075	25 000	25 000
Andre driftskostnader	4	18 051	42 181	40 000	50 000
Bomiljø		18 816	25 031	8 000	15 000
Avskrivninger	5	7 612	7 612	7 600	7 600
Sum driftskostnader		2 639 273	2 162 557	2 157 500	2 449 020
Driftsresultat		1 708 562	1 892 329	2 082 498	2 048 619
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		78 153	54 145	60 000	76 000
Rentekostnad		2 019 114	1 723 178	2 019 798	2 000 121
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 940 961	-1 669 033	-1 959 798	-1 924 121
Årsresultat		-232 399	223 295	122 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-232 399	223 295	122 700	0
Sum overføringer		-232 399	223 295	122 700	0

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	98 140 424	98 140 424
Tomter	7, 12	9 884 576	9 884 576
Andre driftsmidler	6	41 869	49 481
Sum varige driftsmidler		108 066 869	108 074 481
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	1 372 692	1 587 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 692	1 587 426
Sum anleggsmidler		109 439 561	109 661 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		6 664	30 162
Periodisert kostnad		171 978	159 665
Sum fordringer		178 782	189 827
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		389 121	408 097
Sum bankinnskudd og liknende		389 121	408 097
Sum omløpsmidler		567 904	597 924
SUM EIENDELER		110 007 465	110 259 832

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	155 000	155 000
Oppjent egenkapital	9	1 560 942	1 793 340
Sum egenkapital	9	1 715 942	1 948 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	35 512 000	37 548 000
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	7 698 000	5 662 000
Borettsinnskudd	11, 12	64 815 000	64 815 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-112
Leverandørgjeld		215 850	220 093
Påløpne renter		10 673	16 511
Annen kortsiktig gjeld	13	40 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		266 523	286 492
Sum gjeld		108 291 523	108 311 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 007 465	110 259 832

Porsgrunn 31.12.2024
Hovenga Allé 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Henning Nilsen
Leder

Bente Ljostveit Øino
Styremedlem

Anne Lise Eriksen
Styremedlem

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 825	8 469
Sum	9 825	8 469

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	70 000	75 000
Sum	70 000	75 000

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	508 830	51 765
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	98 378	125 128
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	42 659	126 262
Sum	649 866	303 155

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	8 153	32 375
7720 Generalforsamling	6 270	6 433
7770 Bank og kortgebyrer	3 279	2 873
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	349	500
Sum	18 051	42 181

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	7 612	7 612
Sum	7 612	7 612

Note 6 - Andre driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 869
Årets avskrivninger :	7 612
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 140 424	9 884 576
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	163 944	370 551
1396 DNB Fastrente innskudd	1 208 748	1 216 876
Sum	1 372 692	1 587 426

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	155 000	155 000
2070 Akkumulert resultat	1 560 942	1 793 340
Sum	1 715 942	1 948 340



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127349841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	43 210 000
Lånesaldo 01.01:	37 548 000
Avdrag i perioden:	2 036 000
Lånesaldo 31.12:	35 512 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 512 000
Andelssaldo 01.01:	5 662 000
Innbetalt IN i perioden:	2 036 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 698 000
Sum pantegjeld for lån:	43 210 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127349841	1	1 998 000	1 998 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 648 000	1 648 000
	1	1 580 000	1 580 000
	1	1 508 000	1 508 000
	1	1 480 000	1 480 000
	1	1 438 000	1 438 000
	1	1 396 000	1 396 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 348 000	1 348 000
	3	1 308 000	3 924 000
	1	1 300 000	1 300 000
	2	1 290 000	2 580 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 198 000	1 198 000
	1	1 196 000	1 196 000
	1	1 176 000	1 176 000
	1	1 108 000	1 108 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	956 000	956 000
	1	916 000	916 000
	1	796 000	796 000
	1	740 000	740 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127349841 har første avdrag 30.03.2034 med kr 117 695	1	1 998 000	2 207
	1	1 820 000	2 011

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Pantegjeld

1	1 674 000	1 849
1	1 648 000	1 821
1	1 580 000	1 745
1	1 508 000	1 666
1	1 480 000	1 635
1	1 438 000	1 589
1	1 396 000	1 542
1	1 380 000	1 525
1	1 348 000	1 489
3	1 308 000	1 445
1	1 300 000	1 436
2	1 290 000	1 425
1	1 276 000	1 410
1	1 198 000	1 323
1	1 196 000	1 321
1	1 176 000	1 299
1	1 108 000	1 224
1	1 076 000	1 189
1	956 000	1 056
1	916 000	1 012
1	796 000	879
1	740 000	818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	64 815 000	64 815 000
Sum	64 815 000	64 815 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 512 000	37 548 000
Borettsinnskudd	64 815 000	64 815 000
Sum	100 327 000	102 363 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	9 884 576	9 884 576
Bygninger, garasjer og boder	98 140 424	98 140 424
Sum	108 025 000	108 025 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	40 000	50 000
Sum	40 000	50 000



Resultat og balanse med noter for Hovenga Allé 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Allé 1 Borettslag

Styreleder	Freddy Henning Nilsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anne Lise Eriksen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Bente Ljostveit Øino (sign.)	01.04.2025



Styret i Hovenga Allé 1 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Fellesleiligheten

Mandag 28.04.2025 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Totalt kr. 85.000.- fordelt slik:

Styreleder: kr. 40.000.-

Styremedlemmer: kr. 15.000.-

Varamedlemmer: kr. 7.500.-.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite



7. Valg av delegat med vara til GBL sin generalforsamling

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Forslag til vedtak: Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Hovenga Allé 1 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Freddy H. Nilsen, ROLANDVEGEN 44
Styremedlem, Anne Lise Eriksen, ROLANDVEGEN 42
Styremedlem, Bente Ljøstveit Øino, ROLANDVEGEN 44
Varamedlem, Arve Bråthen, Rolandvegen 42
Varamedlem, Sondre Ditlefsen, ROLANDVEGEN 44

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 42 protokolerte saker har vært behandlet. Herav en sak vedr. godkjenning av andelseier og en sak om familie overdragelse.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjennomført generalforsamling med etterfølgende beboermøte og sosialt samvær.

Konstituering av nytt styre med fordeling av arbeidsoppgaver.

Energimålere for gulvvarme og varmtvann er byttet. Techem er ny leverandør. Techem har et mer brukervennlig avregningssystem. GBBL utfører avregningene årlig.

Kontrollert forbruk av og betaling for strøm til ladning av el-biler.

Vår dugnaden ble utført med godt oppmøte, 20. april

Etter vintersesongen ble parkeringskjelleren rengjort 7.mai.

Petanquebanen ble tatt i bruk på forsommeren. Vi fikk spilt ti runder før vi ga oss i oktober. Tjue personer har deltatt totalt, og det har møtt mellom syv og fjorten spillere på spilledagene!

Det spilles to omganger beinhard kamp, men med en koselig kaffepause i mellom omgangene.

De flotte utemøblene fra Grep fungerer bra.

En populær aktivitet og vi håper enda flere blir med i 2025!

Vinterpetanque, et forslag som dukket opp ved høstavlutningen. Kuler for innebruk er innkjøpt! Oppstart 4. februar 2025.



Elektro 4. har i henhold til service avtale foretatt kontroll og testing av brannvarslere og nødlys.

Godt oppmøte på høstdugnaden, 3. oktober. Før dugnaden engasjerte vi M parkanlegg til beskjæring. Dugnadsgjengen ryddet i bed og sopet på parkering og veier. Møbler og slanger ble lagret i kjeller. Fellesleilighetens vinduer fikk en skikkelig omgang med såpevann og svaber! Avslutning med kaffe og vafler og sosialt samvær!

Av regnet forbruk av fjernvarme i hver leilighet for 2023 og 1.kvartal 2024..

Service og filterbytte i ventilasjonsanlegg i alle leiligheter, 7-8.oktober.

Test av legionella utført 18 og 19.november.

Service med batteribytte på gulvvarmeanlegg, 19.november. Samtidig ble det kontrollert om eventuelle vann lekkasje i styreskapene. Ingen funn!

Vinkvelden fredag 22.nov. ble et vellykket arrangement med 16 glade beboere! Frister til gjentakelse!

Fordelt utleie av fellesleiligheten og hybelen i jul og nyttår.

Arrangert julemøte, 5. des med god servering og hyggelig samvær!

Utarbeidet budsjett 2025. Generell prisstigning på ca. 6%. Styret valgte å legge inn midler til økt vedlikehold av gulvvarme- og ventilasjons systemene med ca 5%. En kontakt med DNB ga oss en rentereduksjon på kr. 35000,-. Avtale med nytt renholdsfirm gir oss ca. 30000,- kr. besparelse. Forhandlinger med BoService om plenklipping 2025 gir en besparelse på ca. 15000,- kr.

Fremtidsplaner

Gjennomføre generalforsamling med etterfølgende beboermøte og sosialt samvær.

Arrangere spilledager med sosialt samvær på Petanquebanen.

Beising av bygg 42. (bygg 44 ble beiset i 2024)

Avregne energiforbruk for perioden 1.mai 2024 til 30.juni 2025.

Følge opp årshjulet.

Dugnad planlegges og gjennomføres vår og høst.

Garasjevask

Onsdagstreff, 1. onsdag hver måned i vår og høstsesongen.

Utarbeide budsjett for 2026.

Årsmelding godkjent på styremøte 03.03.2025.



Disponible midler for Hovenga Allé 1 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	311 432	96 106
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-232 399	223 295
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 612	7 612
Endring avsetning framtidig vedlikehold	214 734	-15 582
C: Årets endring disponible midler	-10 052	215 326
D: Disponible midler 31.12.	301 381	311 432
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 716	281 270



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 980 012	2 019 000	1 980 000	2 196 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 019 531	1 723 277	2 019 798	1 999 239
Andre inntekter		37 200	34 400	39 000	37 200
Målingsbasert inntekt		309 892	266 968	200 000	264 000
Strømvavgifter		1 200	1 240	1 200	1 200
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		4 347 835	4 054 885	4 239 998	4 497 639
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 825	8 469	10 000	10 000
Styrehonorar	2	70 000	75 000	75 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 870	10 575	10 600	9 870
Forretningsførerhonorar		95 976	91 956	93 700	97 800
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	7 750
Kontigent NBBL		3 720	3 720	4 000	4 000
Sikringsfond felleskostnader		3 906	3 906	4 000	4 200
Vaktmestertjenester		138 191	111 957	115 000	140 000
Andre tjenester		35 327	21 926	22 400	0
Sommer og vinterkostnader		64 764	55 721	52 000	60 000
Vedlikehold	3	649 866	303 155	313 000	481 300
Serviceavtaler		157 946	124 535	0	0
Kabel-tv		208 355	190 563	200 000	220 000
Forsikring		103 171	79 366	85 000	113 000
Kommunale avgifter		527 958	462 960	510 000	556 000
Energi, strøm		137 087	145 141	170 000	170 000
Brensel, fjernvarme		317 014	350 171	360 000	360 000
Renhold, fellesareal		28 373	25 908	30 000	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 416	2 271	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 440	90	2 500	2 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 757	8 066	8 500	9 000
Andel felleskostnad		630	6 075	25 000	25 000
Andre driftskostnader	4	18 051	42 181	40 000	50 000
Bomiljø		18 816	25 031	8 000	15 000
Avskrivninger	5	7 612	7 612	7 600	7 600
Sum driftskostnader		2 639 273	2 162 557	2 157 500	2 449 020
Driftsresultat		1 708 562	1 892 329	2 082 498	2 048 619
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		78 153	54 145	60 000	76 000
Rentekostnad		2 019 114	1 723 178	2 019 798	2 000 121
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 940 961	-1 669 033	-1 959 798	-1 924 121
Årsresultat		-232 399	223 295	122 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-232 399	223 295	122 700	0
Sum overføringer		-232 399	223 295	122 700	0

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	98 140 424	98 140 424
Tomter	7, 12	9 884 576	9 884 576
Andre driftsmidler	6	41 869	49 481
Sum varige driftsmidler		108 066 869	108 074 481
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	1 372 692	1 587 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 692	1 587 426
Sum anleggsmidler		109 439 561	109 661 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		6 664	30 162
Periodisert kostnad		171 978	159 665
Sum fordringer		178 782	189 827
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		389 121	408 097
Sum bankinnskudd og liknende		389 121	408 097
Sum omløpsmidler		567 904	597 924
SUM EIENDELER		110 007 465	110 259 832

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	155 000	155 000
Oppjent egenkapital	9	1 560 942	1 793 340
Sum egenkapital	9	1 715 942	1 948 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	35 512 000	37 548 000
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	7 698 000	5 662 000
Borettsinnskudd	11, 12	64 815 000	64 815 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-112
Leverandørgjeld		215 850	220 093
Påløpne renter		10 673	16 511
Annen kortsiktig gjeld	13	40 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		266 523	286 492
Sum gjeld		108 291 523	108 311 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 007 465	110 259 832

Porsgrunn 31.12.2024
Hovenga Allé 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Henning Nilsen
Leder

Bente Ljostveit Øino
Styremedlem

Anne Lise Eriksen
Styremedlem

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 825	8 469
Sum	9 825	8 469

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	70 000	75 000
Sum	70 000	75 000



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	508 830	51 765
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	98 378	125 128
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	42 659	126 262
Sum	649 866	303 155

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	8 153	32 375
7720 Generalforsamling	6 270	6 433
7770 Bank og kortgebyrer	3 279	2 873
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	349	500
Sum	18 051	42 181

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	7 612	7 612
Sum	7 612	7 612

Note 6 - Andre driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 869
Årets avskrivninger :	7 612
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 140 424	9 884 576
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	163 944	370 551
1396 DNB Fastrente innskudd	1 208 748	1 216 876
Sum	1 372 692	1 587 426

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	155 000	155 000
2070 Akkumulert resultat	1 560 942	1 793 340
Sum	1 715 942	1 948 340



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127349841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	43 210 000
Lånesaldo 01.01:	37 548 000
Avdrag i perioden:	2 036 000
Lånesaldo 31.12:	35 512 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 512 000
Andelssaldo 01.01:	5 662 000
Innbetalt IN i perioden:	2 036 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 698 000
Sum pantegjeld for lån:	43 210 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127349841	1	1 998 000	1 998 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 648 000	1 648 000
	1	1 580 000	1 580 000
	1	1 508 000	1 508 000
	1	1 480 000	1 480 000
	1	1 438 000	1 438 000
	1	1 396 000	1 396 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 348 000	1 348 000
	3	1 308 000	3 924 000
	1	1 300 000	1 300 000
	2	1 290 000	2 580 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 198 000	1 198 000
	1	1 196 000	1 196 000
	1	1 176 000	1 176 000
	1	1 108 000	1 108 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	956 000	956 000
	1	916 000	916 000
	1	796 000	796 000
	1	740 000	740 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127349841 har første avdrag 30.03.2034 med kr 117 695	1	1 998 000	2 207
	1	1 820 000	2 011

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Pantegjeld

1	1 674 000	1 849
1	1 648 000	1 821
1	1 580 000	1 745
1	1 508 000	1 666
1	1 480 000	1 635
1	1 438 000	1 589
1	1 396 000	1 542
1	1 380 000	1 525
1	1 348 000	1 489
3	1 308 000	1 445
1	1 300 000	1 436
2	1 290 000	1 425
1	1 276 000	1 410
1	1 198 000	1 323
1	1 196 000	1 321
1	1 176 000	1 299
1	1 108 000	1 224
1	1 076 000	1 189
1	956 000	1 056
1	916 000	1 012
1	796 000	879
1	740 000	818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	64 815 000	64 815 000
Sum	64 815 000	64 815 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 512 000	37 548 000
Borettsinnskudd	64 815 000	64 815 000
Sum	100 327 000	102 363 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	9 884 576	9 884 576
Bygninger, garasjer og boder	98 140 424	98 140 424
Sum	108 025 000	108 025 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	40 000	50 000
Sum	40 000	50 000



Resultat og balanse med noter for Hovenga Allé 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Allé 1 Borettslag

Styreleder	Freddy Henning Nilsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anne Lise Eriksen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Bente Ljostveit Øino (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga Allé 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Allé 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: JC005-X96JQ-9HKDH-8MIXD-XT3N7-J015I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC00S-X96JQ-9HKDH-8NIXD-XT3N7-J01S1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga Allé 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Allé 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: JC005-X96JQ-9HKDH-8MIXD-XT3N7-J015I

Uavhengig revisors beretning - Hovenga Allé 1 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC00S-X96JQ-9HKDH-8NIXD-XT3N7-J01S1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.