



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 1 945 530 | 1 726 950 |
| Sum inntekter | | 1 945 530 | 1 726 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 58 065 | 46 904 |
| Annan driftskostnad | 3,4,5 | 1 624 141 | 1 553 902 |
| Sum kostnader | | 1 682 205 | 1 600 806 |
| Driftsresultat | | 263 325 | 126 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 13 513 | 10 702 |
| Sum finansinntekter | | 13 513 | 10 702 |
| Annan finanskostnad | | 223 186 | 83 276 |
| Sum finanskostnader | | 223 186 | 83 276 |
| Netto finans | | 209 673 | 72 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 651 | 53 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 651 | 53 570 |
| Årsresultat | | 53 652 | 53 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 24 798 303 | 5 576 880 |
| Sum varige driftsmiddel | | 24 798 303 | 5 576 880 |
| Sum anleggsmiddel | | 24 798 303 | 5 576 880 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 362 849 | 155 270 |
| Sum krav | | 362 849 | 155 270 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 3 167 493 | 527 183 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 3 167 493 | 527 183 |
| Sum omløpsmiddel | | 3 530 342 | 682 453 |
| SUM EIGEDELAR | | 28 328 645 | 6 259 333 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 1 835 577 | 1 781 925 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 835 577 | 1 781 925 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 840 977 | 1 787 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 25 060 000 | 3 460 298 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 429 451 | 429 451 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 25 489 451 | 3 889 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 489 451 | 3 889 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 998 216 | 582 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 216 | 582 259 |
| Sum gjeld | | 26 487 667 | 4 472 007 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 28 328 645 | 6 259 333 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235709

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 1 945 530 | 1 726 950 |
| Sum inntekter | | 1 945 530 | 1 726 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 58 065 | 46 904 |
| Annan driftskostnad | 3,4,5 | 1 624 141 | 1 553 902 |
| Sum kostnader | | 1 682 205 | 1 600 806 |
| Driftsresultat | | 263 325 | 126 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 13 513 | 10 702 |
| Sum finansinntekter | | 13 513 | 10 702 |
| Annan finanskostnad | | 223 186 | 83 276 |
| Sum finanskostnader | | 223 186 | 83 276 |
| Netto finans | | 209 673 | 72 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 651 | 53 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 651 | 53 570 |
| Årsresultat | | 53 652 | 53 570 |



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 24 798 303 5 576 880

Sum anleggsmiddel 24 798 303 5 576 880

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

362 849

155 270

Sum krav

362 849

155 270

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

3 167 493

527 183

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

3 167 493

527 183

Sum omløpsmiddel

3 530 342

682 453

SUM EIGEDELAR 28 328 645 6 259 333

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5 400

5 400

Sum innskoten eigenkapital

5 400

5 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

1 835 577

1 781 925

Sum opptent eigenkapital

1 835 577

1 781 925

Sum eigenkapital

1 840 977

1 787 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

25 060 000

3 460 298



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 429 451 | 429 451 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 25 489 451 | 3 889 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 489 451 | 3 889 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 998 216 | 582 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 216 | 582 259 |
| Sum gjeld | | 26 487 667 | 4 472 007 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 28 328 645 | 6 259 333 |



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Hagen I Burettslag

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 100 195 | 1 375 846 |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 53 652 | 53 570 |
| Påkostninger bygning | -19 221 423 | -1 191 779 |
| Låneopptak + frådrag for avdrag på lån | 21 599 702 | -137 442 |
| B. Årets endring i disponible midler | 2 431 931 | -1 275 651 |
| C- Disponible midler 31.12 | 2 532 125 | 100 195 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 3 530 342 | 682 453 |
| Kortsiktig gjeld | 998 216 | 582 259 |
| Disponible midler | 2 532 125 | 100 195 |



RESULTATREGNSKAP 2021 Hagen I Burettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 945 530 | 1 724 160 | 2 015 760 | 2 274 960 |
| Andre inntekter | | 0 | 2 790 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 945 530 | 1 726 950 | 2 015 760 | 2 274 960 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 5 565 | 2 904 | 5 800 | 6 360 |
| Styrehonorar | 2 | 52 500 | 44 000 | 54 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 800 | 6 800 | 6 800 | 6 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 165 798 | 162 498 | 165 800 | 169 943 |
| Vaktmestertjenester | | 49 048 | 84 537 | 75 000 | 110 000 |
| Vedlikehold | 4 | 24 125 | 87 516 | 100 000 | 100 000 |
| Dugnadspott | | 11 520 | 18 720 | 20 000 | 20 000 |
| Trappevask | | 79 578 | 83 949 | 77 000 | 82 000 |
| Kabel-TV | | 324 502 | 325 404 | 324 000 | 324 000 |
| Forsikringer | | 136 381 | 132 025 | 136 000 | 147 293 |
| Tap på utestående krav | | 2 394 | 4 271 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 469 252 | 271 943 | 268 000 | 450 000 |
| Festeavgift | | 52 969 | 52 969 | 52 968 | 52 969 |
| Eigedomsskatt | | 75 860 | 94 826 | 95 000 | 91 000 |
| Energi og strøm | | 41 657 | 41 959 | 35 000 | 42 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 177 857 | 180 730 | 130 000 | 160 000 |
| Bankgebyr | | 6 400 | 5 755 | 5 000 | 6 000 |
| Sum kostnader | | 1 682 205 | 1 600 806 | 1 550 368 | 1 828 365 |
| Driftsresultat | | 263 325 | 126 144 | 465 392 | 446 595 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 513 | 10 702 | 5 000 | 5 000 |
| Rentekostnader | | 223 186 | 83 276 | 366 920 | 463 610 |
| Res. av finansinnt. og -kost | | 209 673 | 72 574 | 361 920 | 458 610 |
| Årsresultat | | 53 652 | 53 570 | 103 472 | -12 015 |



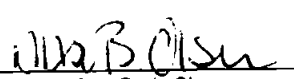
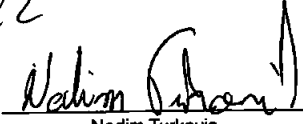
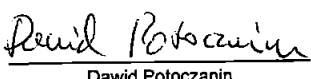
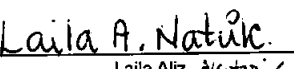
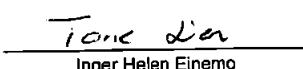
BALANSE 2021 Hagen I Burettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Uteplassar | | 79 500 | 79 500 |
| Bygninger | | 4 305 601 | 4 305 601 |
| Balkonger | | 20 413 202 | 1 191 779 |
| Sum anleggsmidler | | 24 798 303 | 5 576 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 95 374 | 18 889 |
| Forskotsbetalt forsikring | | 147 290 | 136 381 |
| Forskotsbetalt kostnad | | 120 185 | 0 |
| Innestående på driftskonto | | 3 167 493 | 527 183 |
| Sum omløpsmidler | | 3 530 342 | 682 453 |
| Sum eiendeler | | 28 328 645 | 6 259 333 |

3 Hagen I Burettslag



BALANSE 2021 Hagen I Burettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|--|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | 1 781 925 | 1 728 355 |
| Årets resultat | | 53 652 | 53 570 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 840 977 | 1 787 325 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 25 060 000 | 3 460 298 |
| Borettsinnskudd | 7 | 429 451 | 429 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 489 451 | 3 889 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskotsbetalt felleskostnader | | 21 355 | 29 430 |
| Leverandørgjeld | | 955 324 | 550 266 |
| Påløpne renter | | 21 537 | 2 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 216 | 582 259 |
| SUM GJELD | | 26 487 667 | 4 472 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 328 645 | 6 259 333 |
| Pantestillelser | | 25 060 000 | 3 460 298 |
| Øvre Årdal | | | |
| Årdal Boligbyggelag | | | |
| Sted: | Årdalskvinga | dato: | 10/3-22 |
|  |  |  | |
| Aase Beate Olsen Styreleder | Nedim Turkovic Styremedlem | Dawid Potocznanin Styremedlem | |
|  |  | | |
| Laila Aliz Natvik Styremedlem | Inger Helen Einemo Styremedlem | | |

3 Hagen I Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsglveravgift | 5 565 | 2 904 |
| Sum | 5 565 | 2 904 |

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 52 500 | 44 000 |
| Sum | 52 500 | 44 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 6 800 | 6 800 |
| Sum | 6 800 | 6 800 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------|---------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold | 24 125 | 87 516 |
| Sum | 24 125 | 87 516 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER | 177 857 | 180 730 |
| Sum | 177 857 | 180 730 |



Noter

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061248367 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2014 |
| Opptaksår: | 2.22 % |
| Rentesats: | 15.06.2058 |
| Beregnet innfridd: | 4 195 705 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 460 298 |
| Lånesaldo 01.01: | 38 196 |
| Avdrag i perioden: | 21 637 898 |
| Opptak i perioden: | 25 060 000 |
| Lånesaldo 31.12: | |
| Saldo 5 år frem i tid: | 25 060 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061248367 | 11 | 485 107 | 5 336 177 |
| | 27 | 465 857 | 12 578 139 |
| | 16 | 446 606 | 7 145 696 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | 11 | 485 107 | 12 |
| Lån 37061248367 har første avdrag 15.03.2022 med kr 1 905 | 27 | 465 857 | 12 |
| | 16 | 446 606 | 11 |

Note 7 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 429 451 | 429 451 |
| Sum | 429 451 | 429 451 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Hagen I Burettslag

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 100 195 | 1 375 846 |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 53 652 | 53 570 |
| Påkostninger bygning | -19 221 423 | -1 191 779 |
| Låneopptak + frådrag for avdrag på lån | 21 599 702 | -137 442 |
| B. Årets endring i disponible midler | 2 431 931 | -1 275 651 |
| C- Disponible midler 31.12 | 2 532 125 | 100 195 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 3 530 342 | 682 453 |
| Kortsiktig gjeld | 998 216 | 582 259 |
| Disponible midler | 2 532 125 | 100 195 |

3 Hagen I Burettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Hagen i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagen i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 787



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagen i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Aune Britt Hjelmesetter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hagen I Burettslag onsdag 23.03.2022 kl. 19:00 - Møterom hagen1.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a) Godkjent. Andelseiere ønsker 14 dagers varsel eller mer.
- b) 18 andelseiere og Greta Steinheim
- c) Greta Steinheim
- d) Tone Lien
- e) Beata Storarz

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Dei diponible midlane skal brukast til slutttoppgjør på balkongprosjektet.

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styremedlem for 2 år

Det er to styremedlemmer som er på valg.

Laila Natvik og Inger H. Einemo

Vedtak:

Nye styremedlemmer for 2 år er:

Jon Ivar Buene og Tone Lien



4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

1. Vara: Beata Storarz

Resten av vara: Arild Vadseth, Ole Ronny Breivik, Truls Hovland og Laila Natvik

Valgkomité:

- 1. Ingunn Bruhaug
- 2. Dawid Potocznanin
- 3. Ove Arvid Olsen

4.3 Val av 5 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Det skal veljast 5 delelegerte.

Vedtak:

Dei 5 delegerte er heile styret.

5. Styrehonorar

Forslag kr 50.000,-

Vedtak:

Forslaget er kr 50.000,- og 30.000,-

6 andelseiere stemte for kr 30000 og 12 andelseiere stemte for kr 50000

6. Låneopptak på kr 2.500.000,-

Låneopptak på kr 2.500.000,- til dekning av gjennståande kostnader på balkongprosjektet.

Finansiering: Nytt låneopptak kr 2.500.000,- Lånet har avdragsfriperiode i 5 år frå opptak.

Banken krever at lånet skal ha pantesikkerheit i eigedommen med prioritet framfor burettsinnskot.

Generalforsamlinga samtykker i at nytt lån, samt eksisterande lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i burettslagets eigedom med prioritet føre burettsinnskot.

Vedtak:

Lånetopptak på kr 2.500.000,- med auke i felleskostander på kr 100,- frå 01.05.22

Generalforsamlinga samtykker i at nytt lån ,samt eksisterande lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i burettslagets eigedom med prioritet føre burettsinnskot.



Protokoll for Hagen I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|----------------|------------------------------|------------|
| Møteleder | Greta Mari Steinheim (sign.) | 01.04.2022 |
| Sekretær | Tone Lien (sign.) | 07.04.2022 |
| Protokollvitne | Beata Stolarz (sign.) | 31.03.2022 |



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Hagen i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagen i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 787



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagen i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Aune Britt Hjelmesetter
statsautorisert revisor